



ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ
АТЛАС • ЖИГУЛИНА РОЩА • МОЙНАКО



НОВОЕ ОТРАЖЕНИЕ ТЫСЯЧЕЛЕТНЕГО ГОРОДА

ПЕРВЫЙ ДЕЛОВОЙ
ЦЕНТР В КРЫМУ



СОДЕРЖАНИЕ

04	О проекте	17	Архитектура	38	Отделка
05	Застройщик	18	Виды	40	Планировочные решения
06	Локация	19	Стиль жизни	52	Безопасность
08	Природа	20	Генплан	53	Отельный оператор
09	Наследие	21	Территория	56	Инженерная система
10	Район для жизни	25	Дизайн МОП	57	Проект в цифрах
11	Преимущества проекта	28	Инфраструктура		

О ПРОЕКТЕ

Альянс жилых домов бизнес-класса «Западный Проспект 82» расположен в центре Евпатории, на месте Дворца Пионеров.

Более 45 лет жители города ожидали новаторского подхода, смелости и изобретательности в освоении этой территории. С желанием сохранить, но модернизировать образ жизни, новый квартал будет обеспечивать комфорт в современном темпе и открывать широкие возможности для резидентов, гостей и жителей района.

«Западный Проспект 82» организован в балансе созидания и актуальности, где ценится каждый момент. Объединение внутри себя жилого комплекса и делового центра создаёт не просто место для жизни, работы и отдыха, а формирует пространство, где каждая минута работает на вас.



ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНА

Один из лидеров отрасли девелопмента в Республике Крым. Специализируется на реализации крупнейших инвестиционных проектов многофункциональной, комплексной жилой и коммерческой застройки с последующим управлением и сервисным обслуживанием.

12 лет

на рынке
девелопмента

374 000 м²

введено
в эксплуатацию

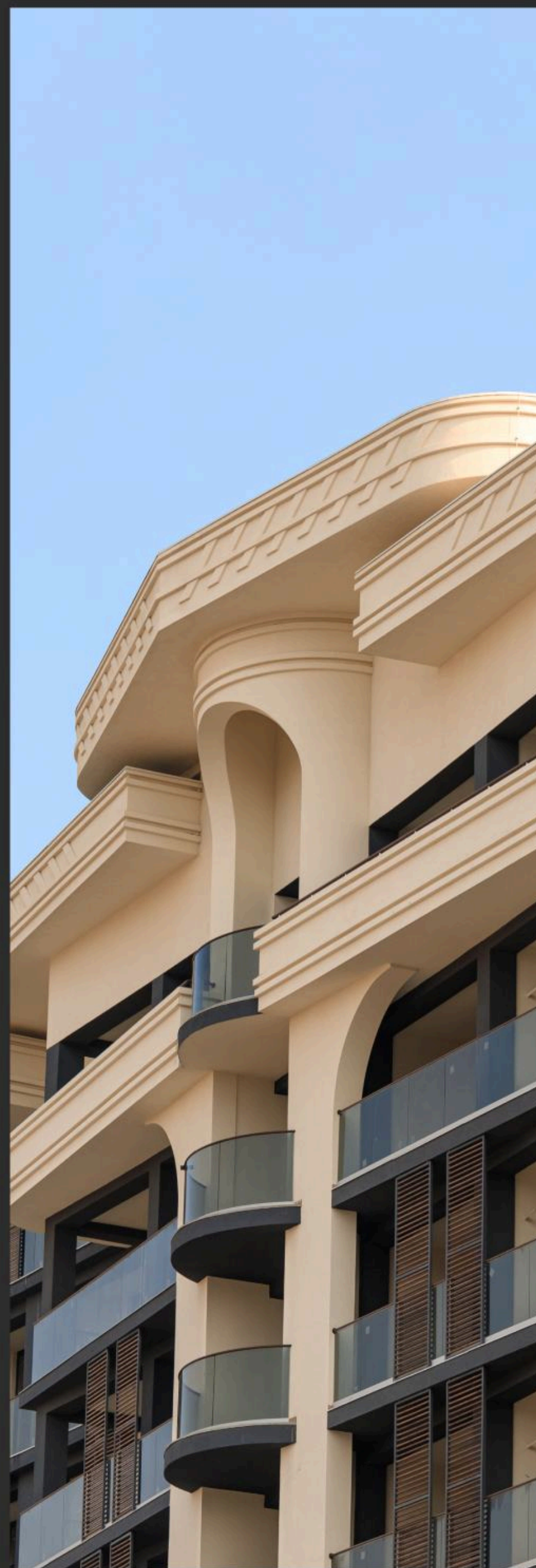
210 га

земельный банк

207 000 м²

в текущем строительстве

Атлас, г. Судак



Жигулина Роща, г. Симферополь



Мойнако, г. Евпатория



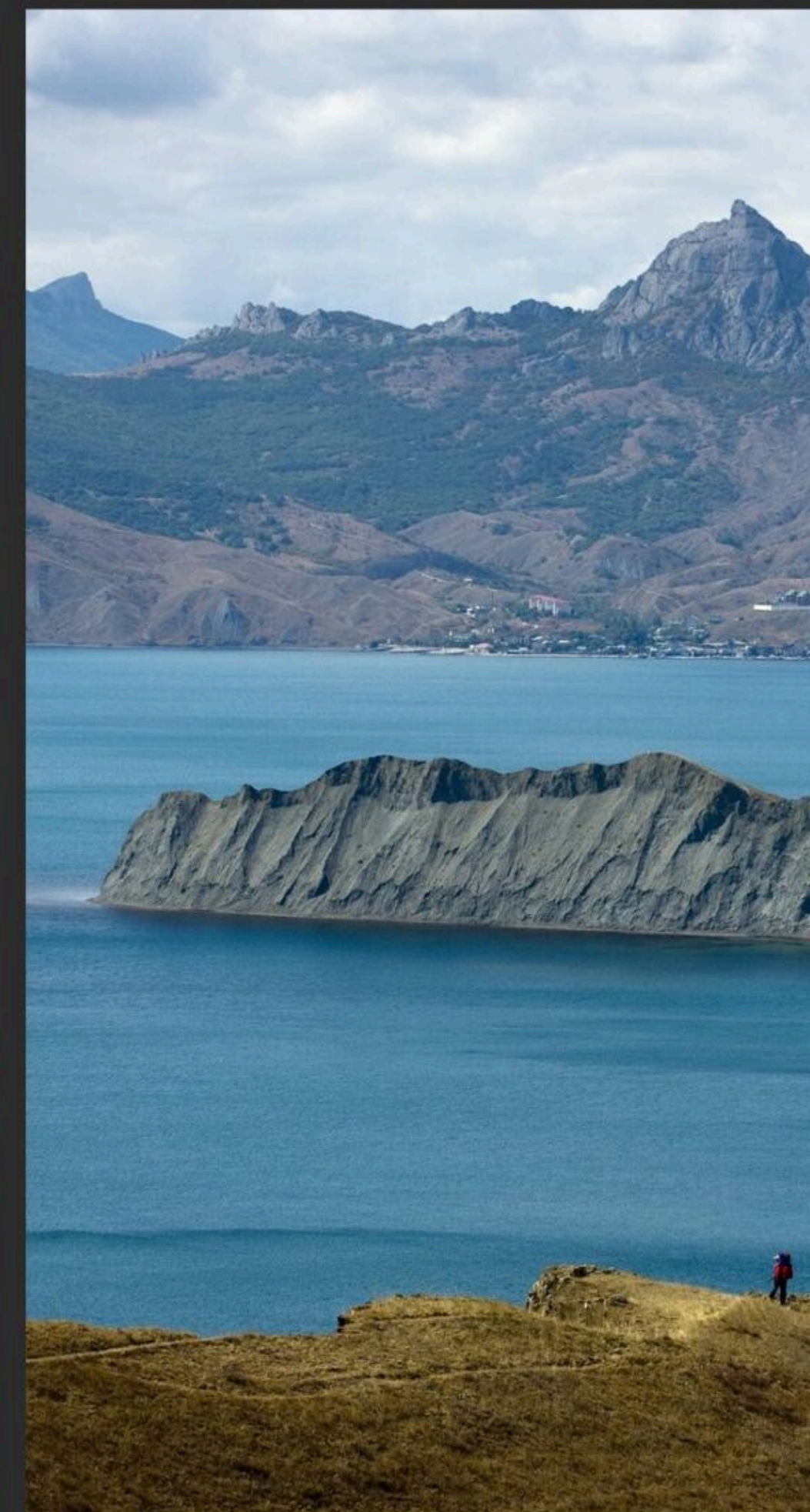


ЗАПАДНЫЙ
ПРОСПЕКТ 82
В ЦЕНТРЕ
МАРШРУТОВ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Близость к основным городским магистралям и удобным транспортным точкам обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым районам города.



ПРИРОДА.
УМИРОТВОРЕНИЕ.
ТИШИНА.

Крым — место, где каждый вдох наполняет энергией, а каждый взгляд открывает новые горизонты. Мягкий шелест сосен, прозрачные волны Черного моря, золотые пляжи и горные тропы создают пространство для отдыха души и тела. Здесь гармония встречается с величием природы, а каждый уголок — источник вдохновения и спокойствия.

МЕСТО С ПРОШЛЫМ И БУДУЩИМ



Место, где строился Дворец Пионеров, задумывалось как точка роста, пространство для идей, развития и движения вперёд, но история здесь остановилась, так и не дойдя до финала.

Сегодня на этом месте появляется «Западный Проспект 82» — новый квартал, который продолжает замысел времени и переосмысливает его для современного ритма жизни.



-  Школы
-  Парки
-  Пляжи
-  Больницы и поликлиники
-  Детские сады

РАЙОН ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА

Проект расположен в самом центре Евпатории — в шаговой доступности от пляжей, парков, школ, детских садов и медицинских учреждений.

Здесь всё продумано для тех, кто ценит своё время и комфорт: от прогулок по набережной до быстрых поездок по городу.



ТОП-10 ПРЕИМУЩЕСТВ ПРОЕКТА

АЛЬЯНС ЖИЛЫХ ДОМОВ БИЗНЕС-КЛАССА В ЦЕНТРЕ ЕВПАТОРИИ

- | | |
|---|---|
| 01 Первый концептуальный деловой центр в Крыму | 06 Высококласный сервис для полного комфорта |
| 02 Расположение в историческом центре Евпатории | 07 Безопасность и современные инженерные системы |
| 03 Инфраструктура для жизни и бизнеса прямо на территории | 08 Реализация по федеральному закону 214 |
| 04 Мультиформатность: от жизни до сдачи в аренду | 09 Надёжный застройщик с портфолио известных проектов |
| 05 Эстетика в каждой детали отделки | 10 Квартиры с высотой потолков 2.8-3.3 м |





01

Закрытая территория с видеонаблюдением,
продуманный ландшафт, где природа вплетена в архитектуру
Баланс тишины и урбанистики, в котором комфортно жить.

02

Разнообразие планировок: от студий
до просторных квартир и пентхаусов с высотой
потолка до 3,3 метров и панорамным остеклением



03

Эксплуатируемая кровля
с зонами отдыха, зеленью
и детскими пространствами



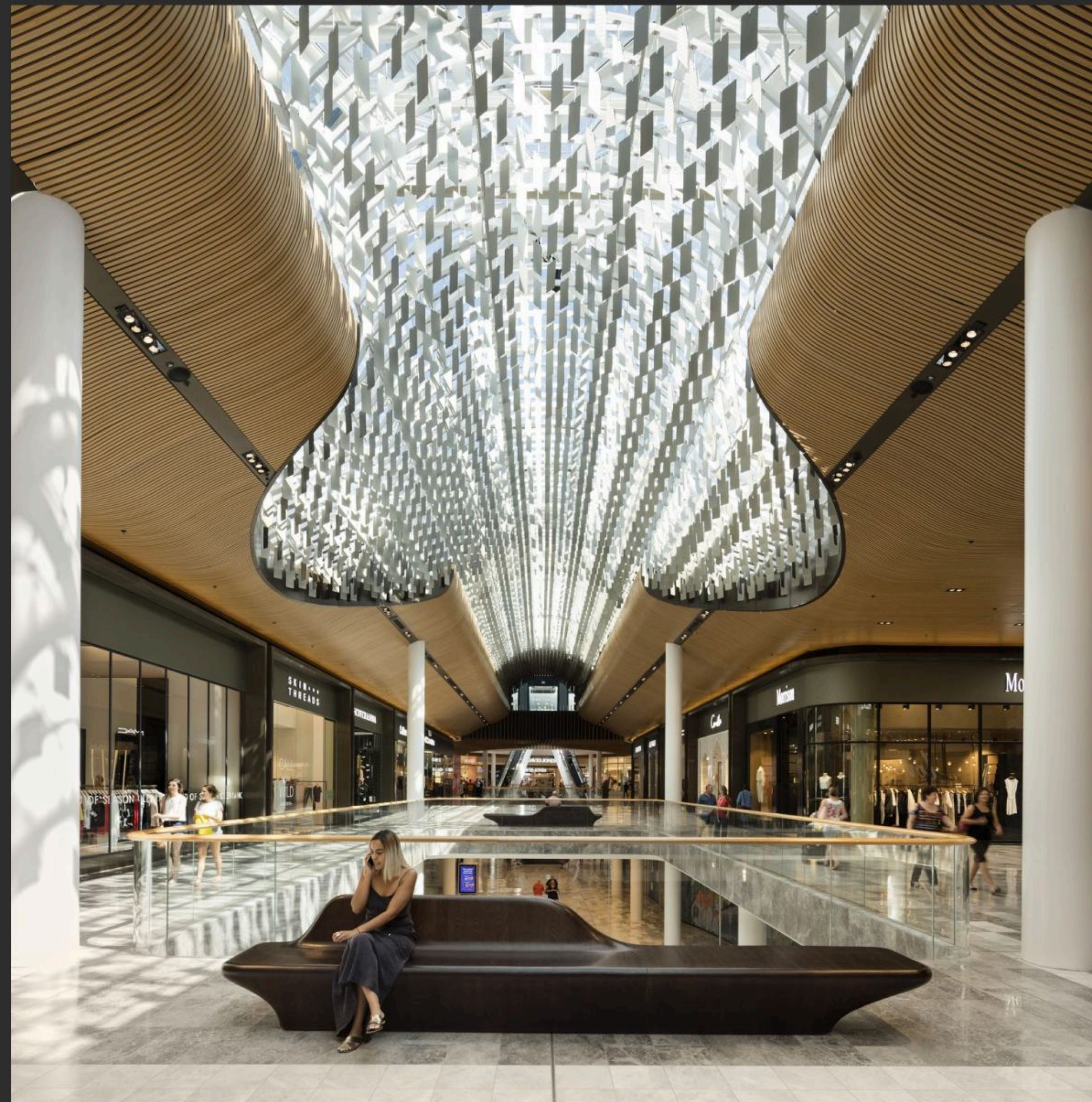
04

Монолитная «зеркальная»
архитектура, в окнах которой
отражается Евпатория



05

Подземный паркинг, с лифтом,
чтобы максимально быстро
оказаться дома



06

Торговый центр со всей
необходимой инфраструктурой
для жизни и отдыха



07

Реферальная программа
на оздоровление в медицинском
центре Мойнако Резорт



08

Центр культурного развития
с мероприятиями различного
формата и масштаба



09

В шаговой доступности
современный оборудованный
пляж с белым песком



10

Дизайн интерьеров
номерного фонда от дизайн-бюро
Нины Романюк

АРХИТЕКТУРА

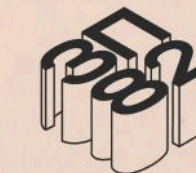


В проекте используются герметичные окна от группы компаний «АЛЮТЕХ», которые защищают от теплопотерь и уличного шума. Даже на высоких этажах предусмотрена удобная система проветривания — экологичная и безопасная.

Фасады выполнены в системе вентилируемого навесного фасада — надёжно, долговечно и эстетично. Футуристичный ритм трёх корпусов создаёт узнаваемый ансамбль в центре города.



ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ГОРОД И МОРЕ

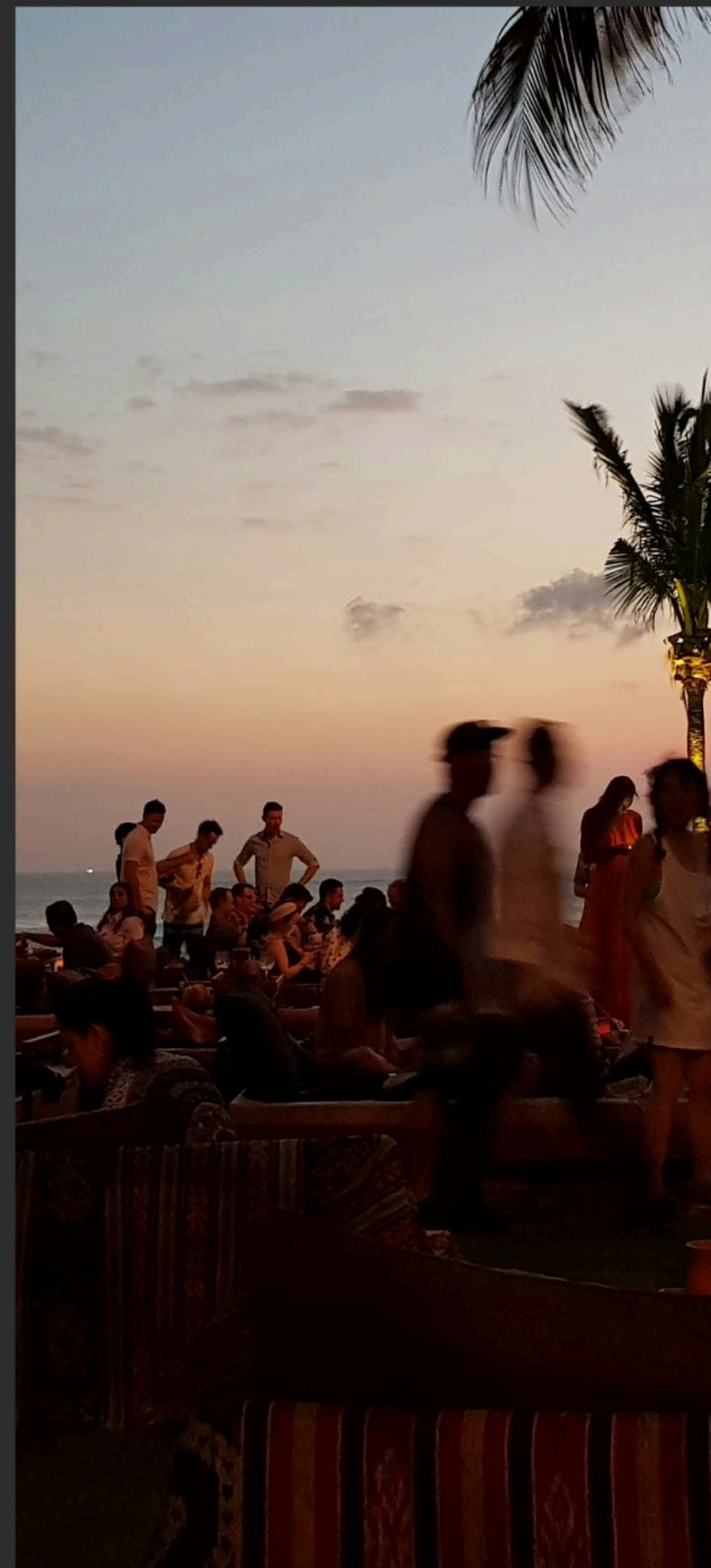


С окон «Западного Проспекта 82» открывается вид на море, город и озёра — на такой пейзаж можно любоваться бесконечно. Прямо перед глазами — исторические здания и зелёные парки, создающие гармоничный ландшафт.

Альянс состоит из 3 башен, каждая из которых насчитывает 22 этажа. Этот проект является самой высокой точкой Евпатории, что гарантирует беспрепятственные панорамные виды.

МЕСТО, ГДЕ МЕНЯЕТСЯ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Локация проекта окружена насыщенной природой, а совсем рядом расположен пляж с белоснежным песком и всем необходимым для полноценного отдыха.





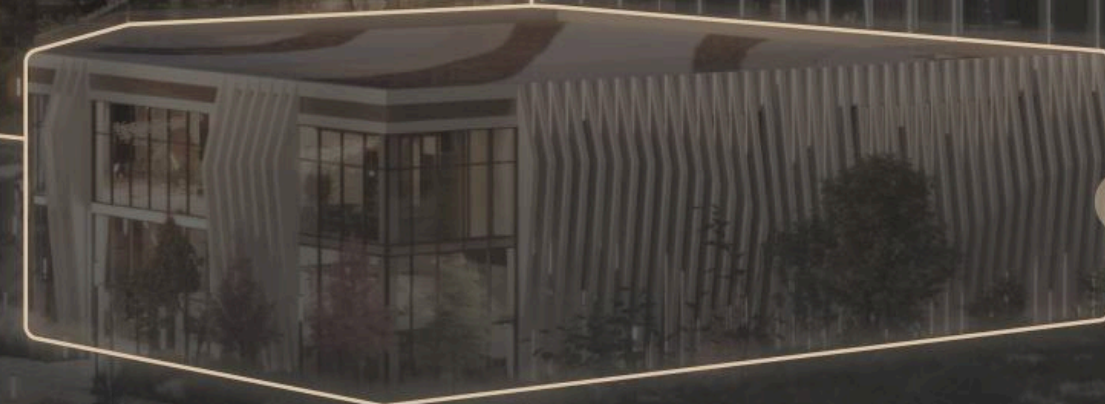
АФИНА
204 КВАРТИРЫ

АВРОРА
353 КВАРТИРЫ

АФРОДИТА
222 КВАРТИРЫ

**СТИЛОБАТ
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
13 652,86 М²



**КОНЦЕРТНЫЙ-
КОНФЕРЕНЦ
ЗАЛ**

ТЕРРИТОРИЯ ЗАПАДНОГО ПРОСПЕКТА 82

СОБСТВЕННЫЙ ДВОР-ПАРК В САМОМ ЦЕНТРЕ ЕВПАТОРИИ

Концепция благоустройства сочетает природное окружение и тщательно продуманные архитектурные решения. За фасадами скрывается одна из главных особенностей проекта — парк, доступный только жителям.

Это ваш уединенный оазис посреди города — с мощеными дорожками, цветущими клумбами и тенистыми аллеями, где можно отдохнуть и насладиться природой.



ЗОНЫ АКТИВНОГО ОТДЫХА И РЕЛАКСАЦИИ

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 01 Терраса для отдыха | 05 Скамьи и беседки |
| 02 Спортивные площадки | 06 Детские пространства |
| 03 Арт-объекты и фонтаны | 07 Циркадное освещение |
| 04 Авторское озеленение | 08 Амфитеатр |





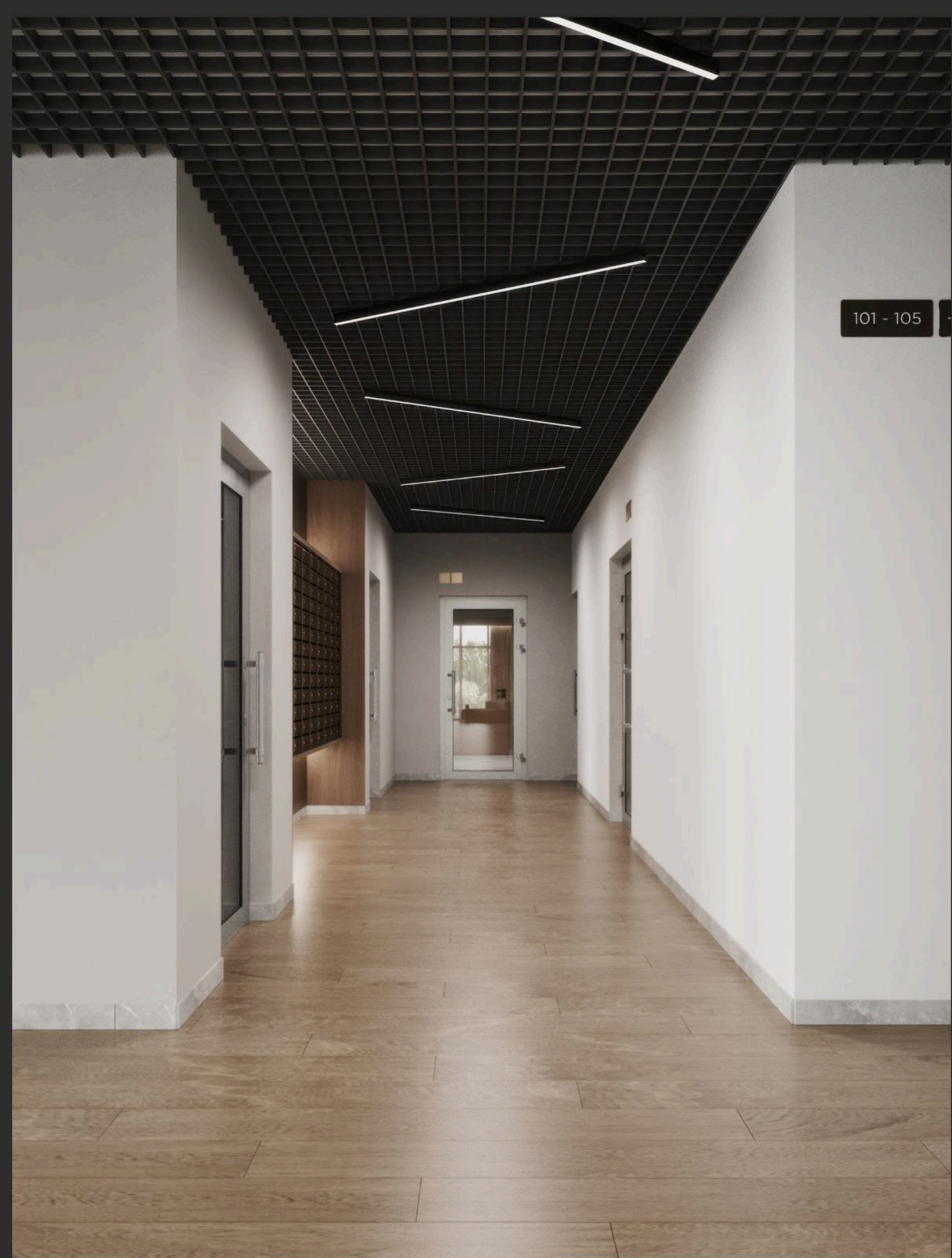
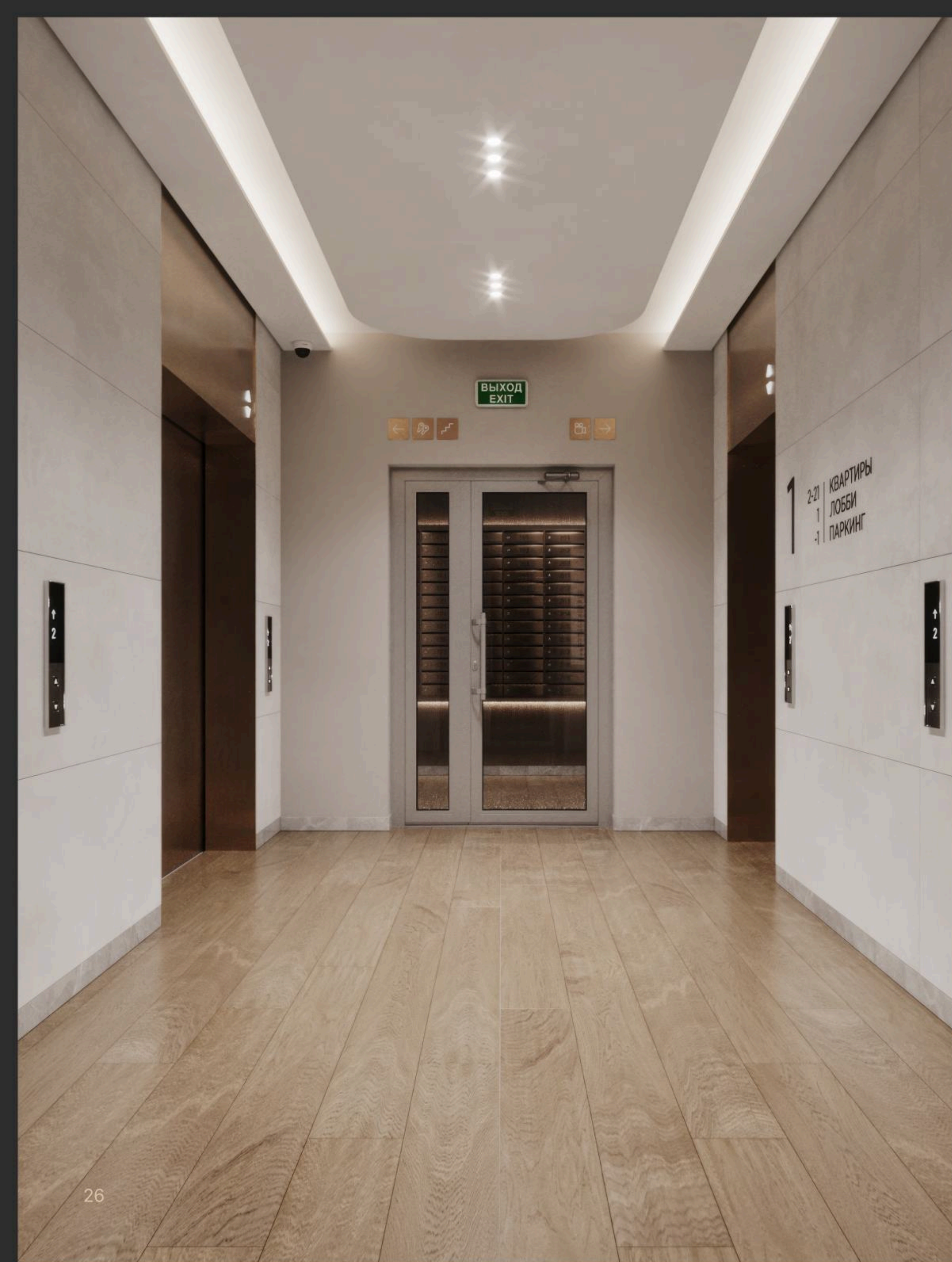




ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

В интерьере переплетаются натуральные материалы, зелень и премиальная отделка. Минимализм позволяет сфокусироваться на главном, а зоны отдыха проводить ожидания в исключительном комфорте.

Во входной группе каждой башни есть лапомойки.



1
0
4

Почта

1
0
3

121	131	141	151	161	171	181	191	201	211
122	132	142	152	162	172	182	192	202	212
123	133	143	153	163	173	183	193	203	213
121	131	141	151	161	171	181	191	201	211
122	132	142	152	162	172	182	192	202	212
123	133	143	153	163	173	183	193	203	213
124	134	144	154	164	174	184	194	204	214
125	135	145	155	165	175	185	195	205	215
126	136	146	156	166	176	186	196	206	216
127	137	147	157	167	177	187	197	207	217
128	138	148	158	168	178	188	198	208	218
129	139	149	159	169	179	189	199	209	219
130	140	150	160	170	180	190	200	210	220

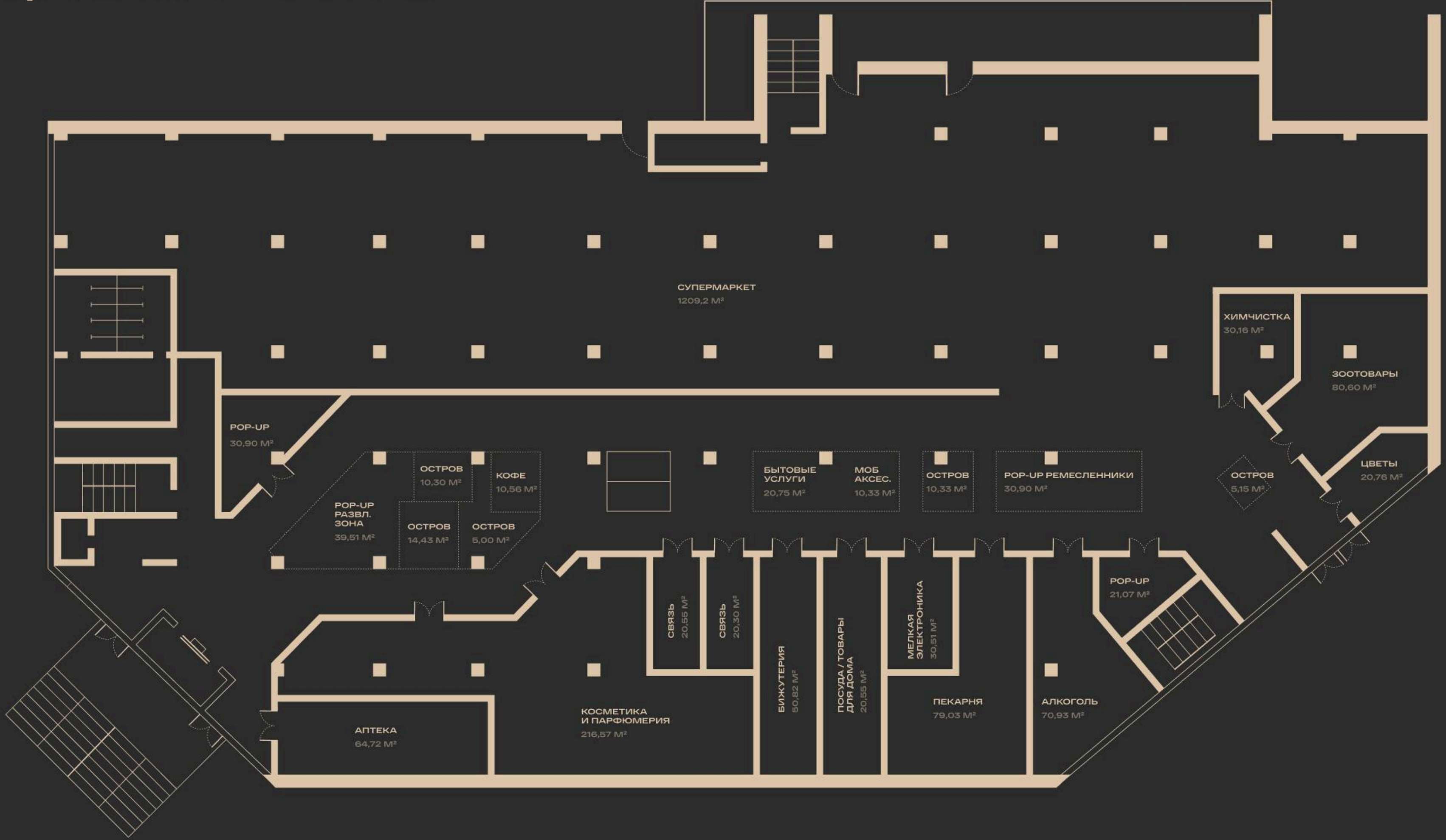


ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ
ДЛЯ ОТДЫХА И БИЗНЕСА

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| 01 Ресторан | 07 Бильярдная |
| 02 Ресторан азиатской кухни | 08 Кинотеатр |
| 03 Кофейня | 09 Игровой зал |
| 04 Детский центр | 10 Переговорная |
| 05 Фитнес-центр | 11 Коворкинг |
| 06 SPA-комплекс | 12 Салон красоты |

ВСЁ НУЖНОЕ В ОДНОМ МЕСТЕ



ВСЁ НУЖНОЕ В ОДНОМ МЕСТЕ





КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЁ ВАЖНОЕ ДЛЯ ЖИЗНИ
ВСЕГДА РЯДОМ

- 01 Отделение банка
- 02 Барбершоп
- 03 Магазин продуктов
- 04 Химчистка
- 05 Винотека
- 06 Зоомагазин
- 07 Ветклиника
- 08 Бюро дизайна квартир
- 09 Цветочный салон
- 10 Детейлинг

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С АВТОМОЙКОЙ



ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ



ФИТНЕС-ЦЕНТР



ЗОНА ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ



SPA-КОМПЛЕКС



САЛОН КРАСОТЫ



ВИНОТЕКА



ИГРОВОЙ ЗАЛ



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР



КОФЕЙНЯ



КОФЕ

ПЕРЕГОВОРНАЯ



КОВОРКИНГ



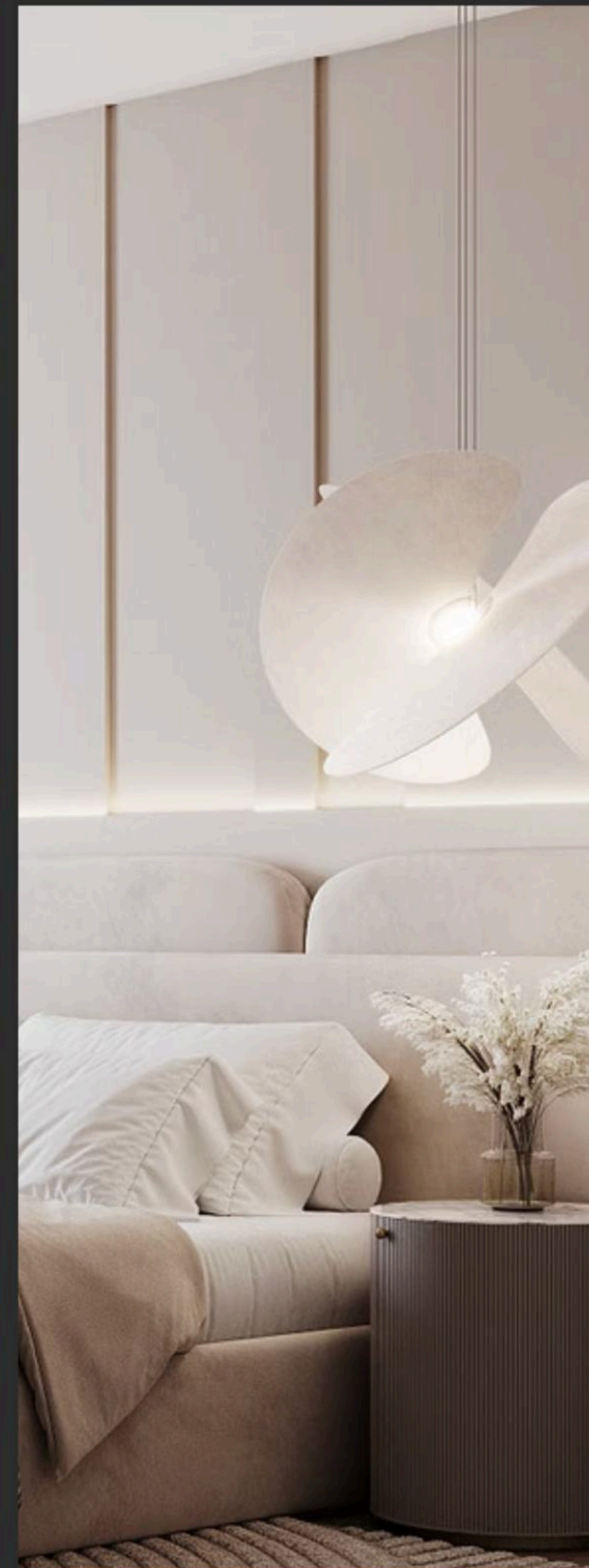
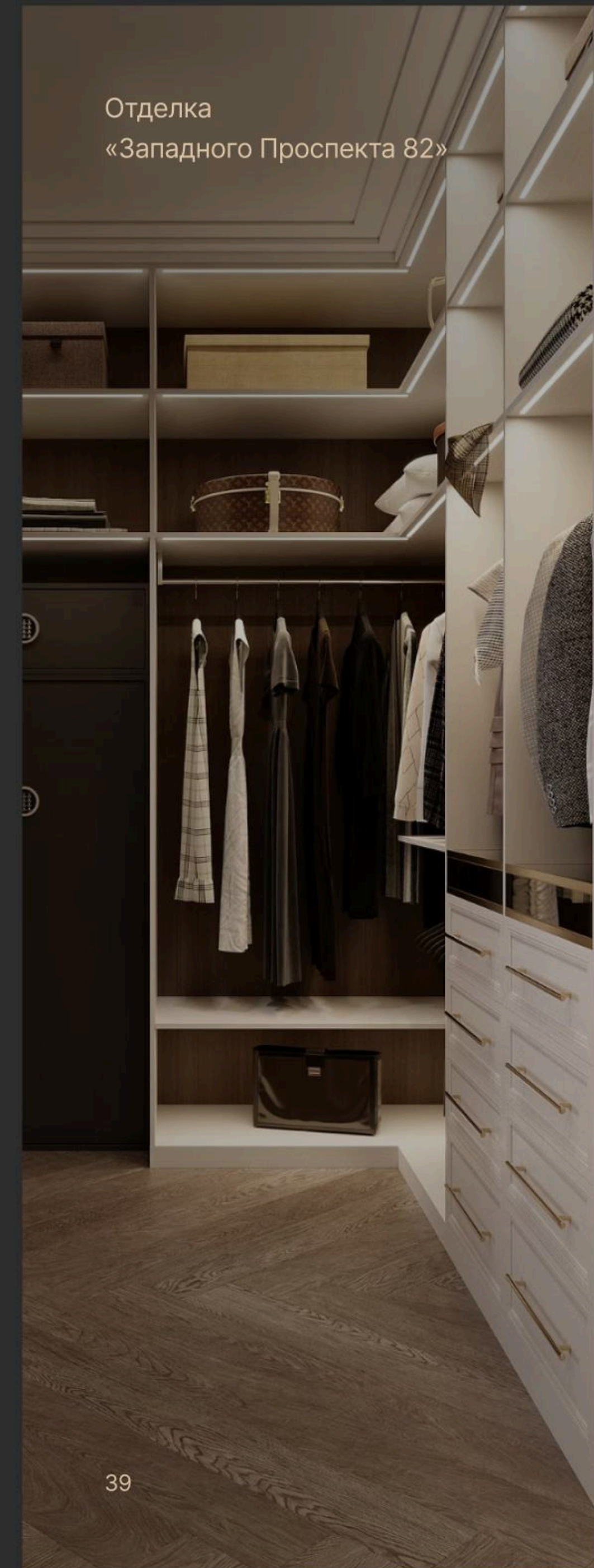
ДИЗАЙН

ОТ ДИЗАЙН-БЮРО
НИНЫ РОМАНЮК

Команда с опытом 15+ лет создаёт уникальные интерьеры, сочетая эстетику и функциональность. Romaniuk Design гарантирует безупречный результат для интерьера квартир.



Отделка
«Западного Проспекта 82»



БАШНЯ АВРОРА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Корпус с небольшими
квартирами, которые идеально
подойдут для сдачи в аренду.

22

этажа

27,04 — 38,16 M²

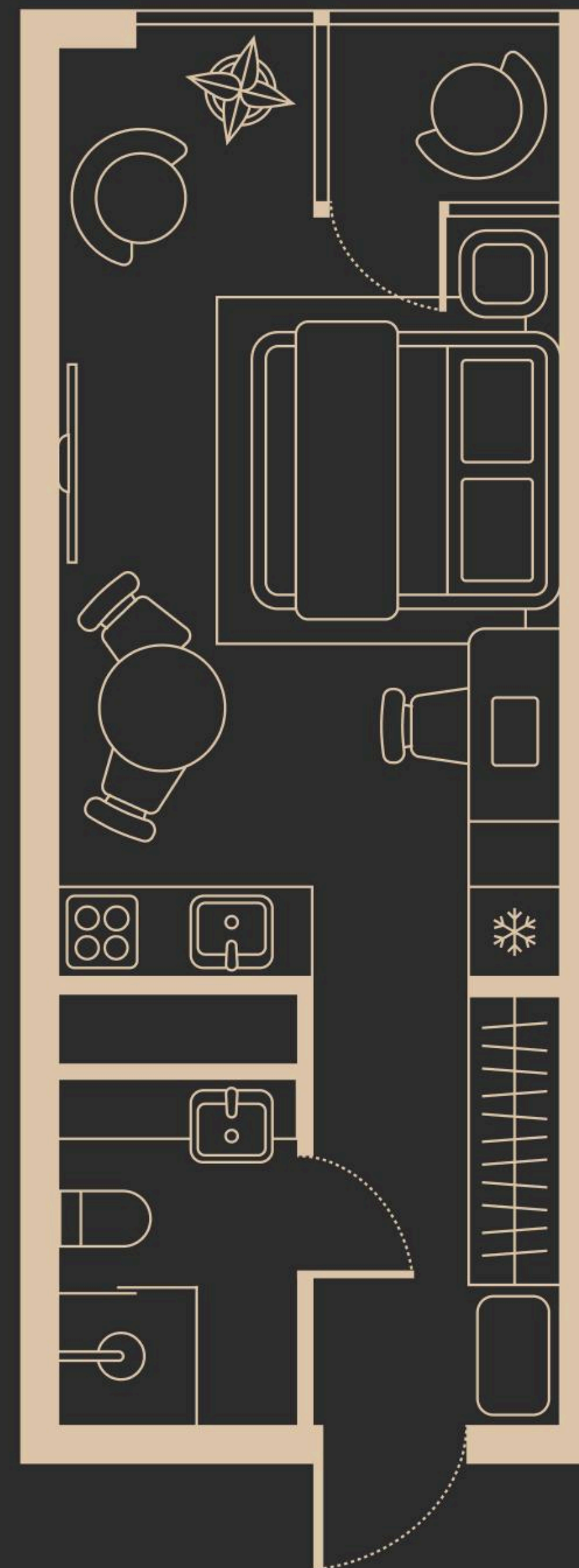
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

СТУДИЯ

27,5 M²



БАШНЯ АВРОРА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Корпус с небольшими
квартирами, которые идеально
подойдут для сдачи в аренду.

22

этажа

27,04 — 38,16 M²

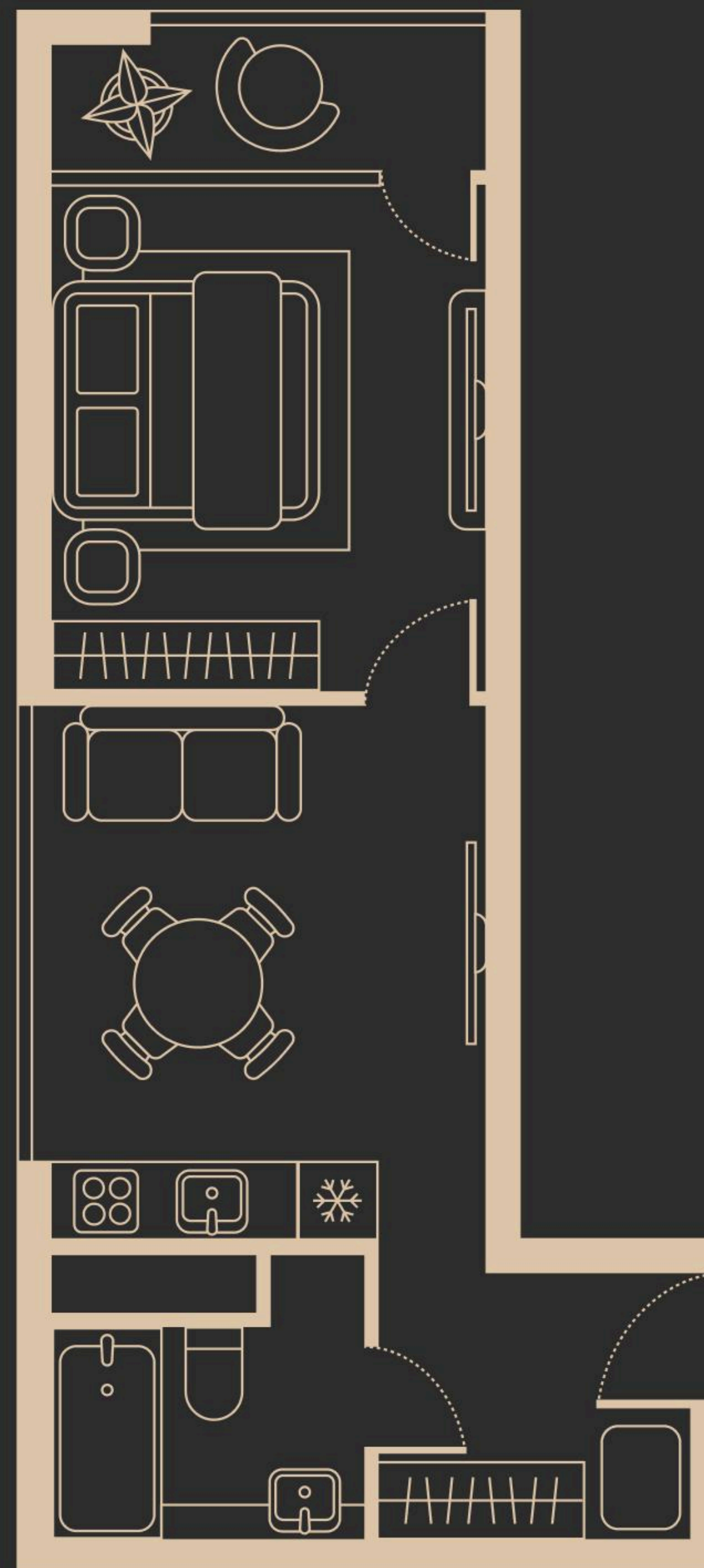
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

1 КОМНАТА

38,1 M²



БАШНЯ АФИНА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

В башне Афина располагаются студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, которые идеально подойдут для жизни и сдачи в аренду.

22

этажа

27,04 — 38,16 M²

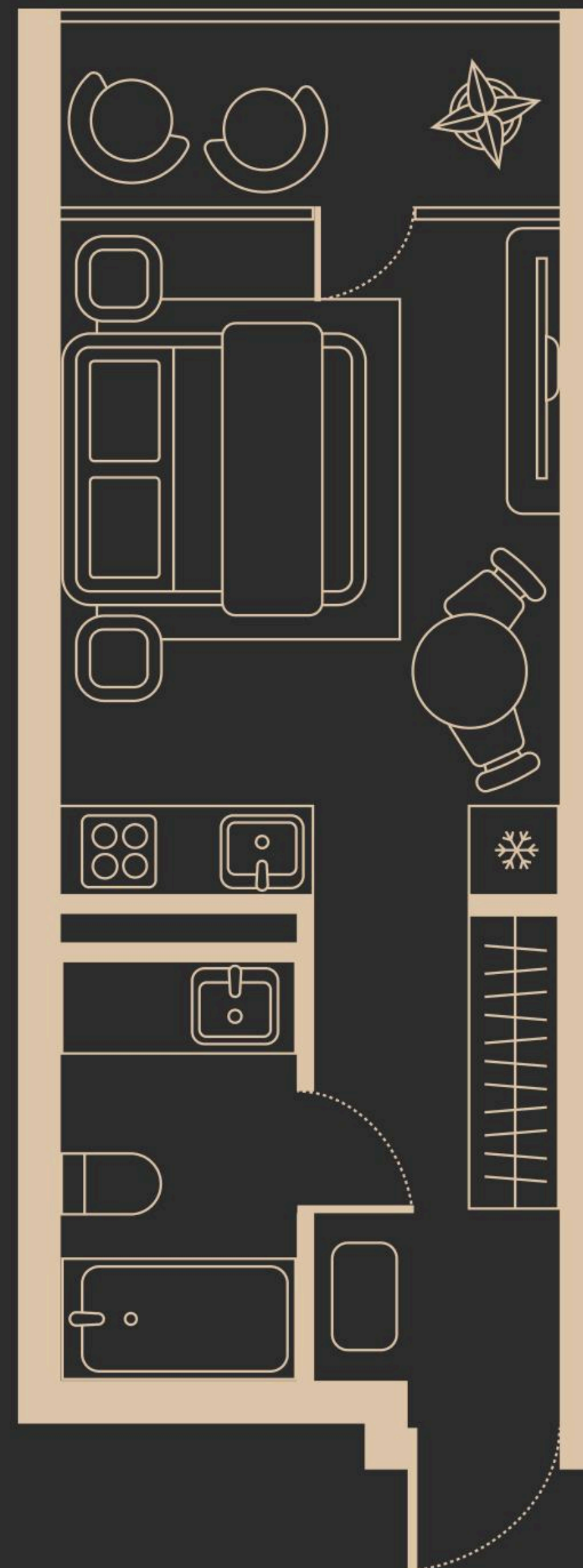
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

СТУДИЯ

26,7 M²



БАШНЯ АФИНА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

В башне Афина располагаются студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, которые идеально подойдут для жизни и сдачи в аренду.

22

этажа

31,22 — 109,51 M²

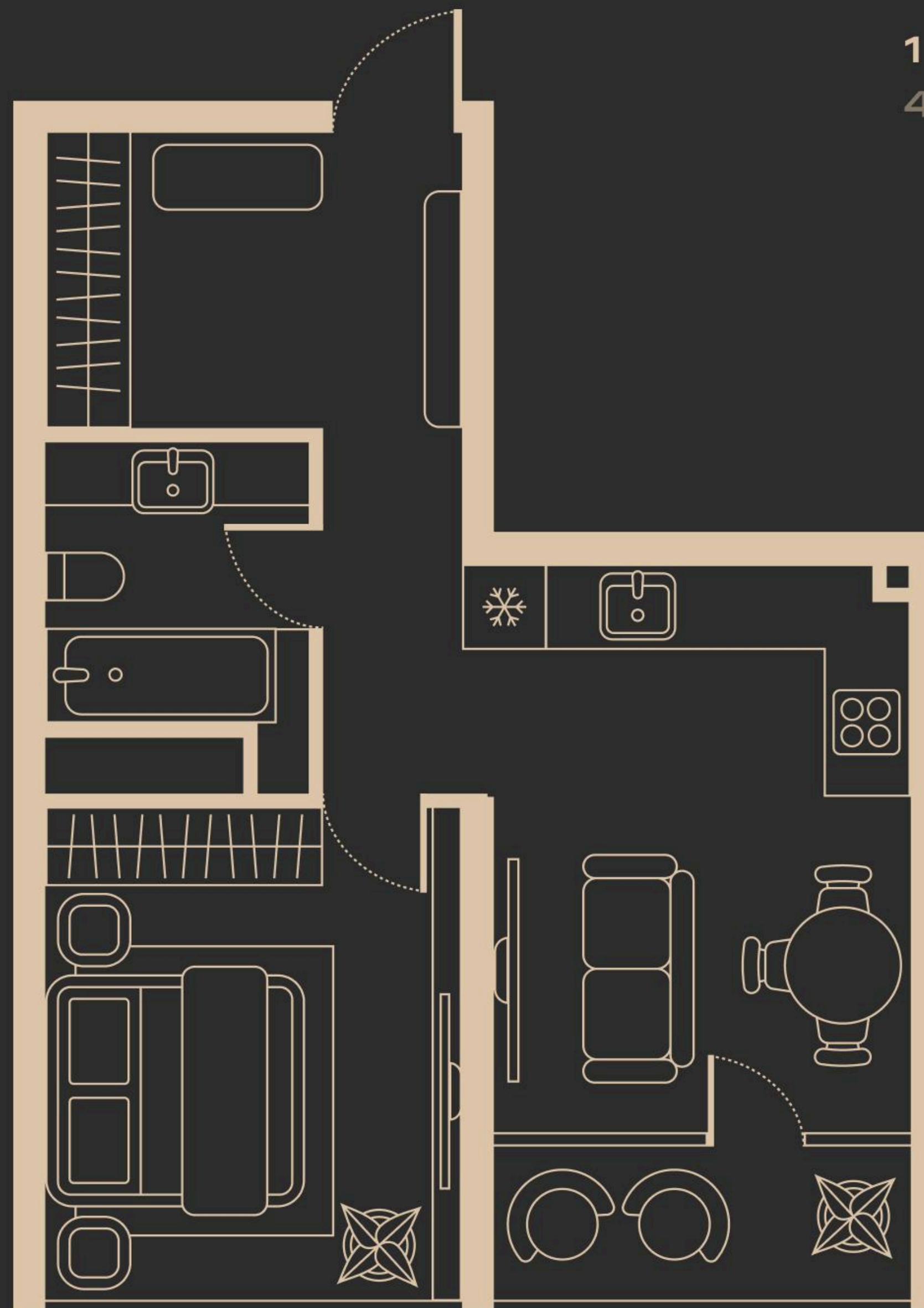
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

1 КОМНАТА

41,7 M²



БАШНЯ АФИНА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

В башне Афина располагаются студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, которые идеально подойдут для жизни и сдачи в аренду.

22

этажа

31,22 – 109,51 M²

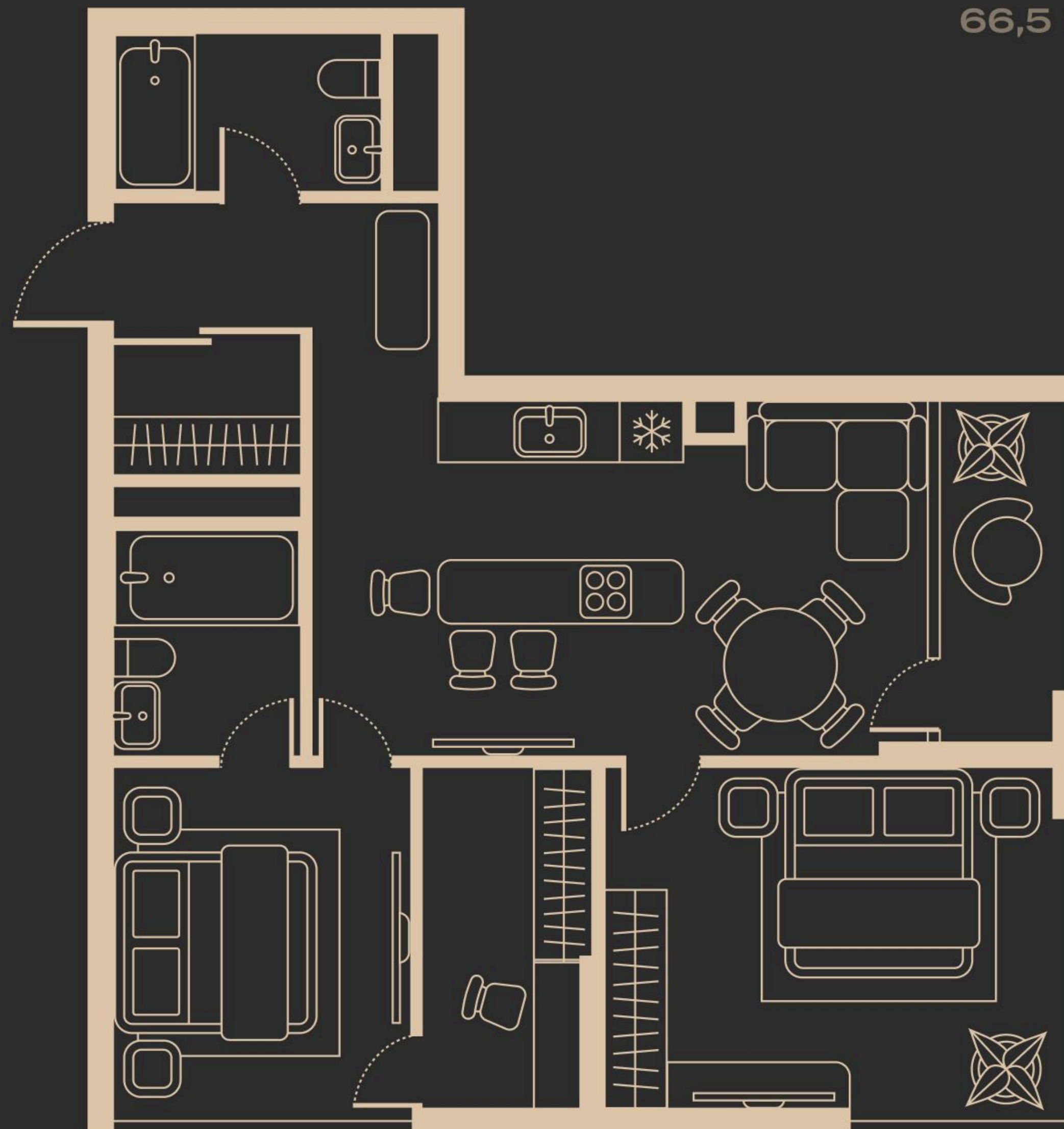
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

2 КОМНАТЫ

66,5 M²



БАШНЯ АФИНА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

В башне Афина располагаются студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, которые идеально подойдут для жизни и сдачи в аренду.

22

этажа

31,22 – 109,51 M²

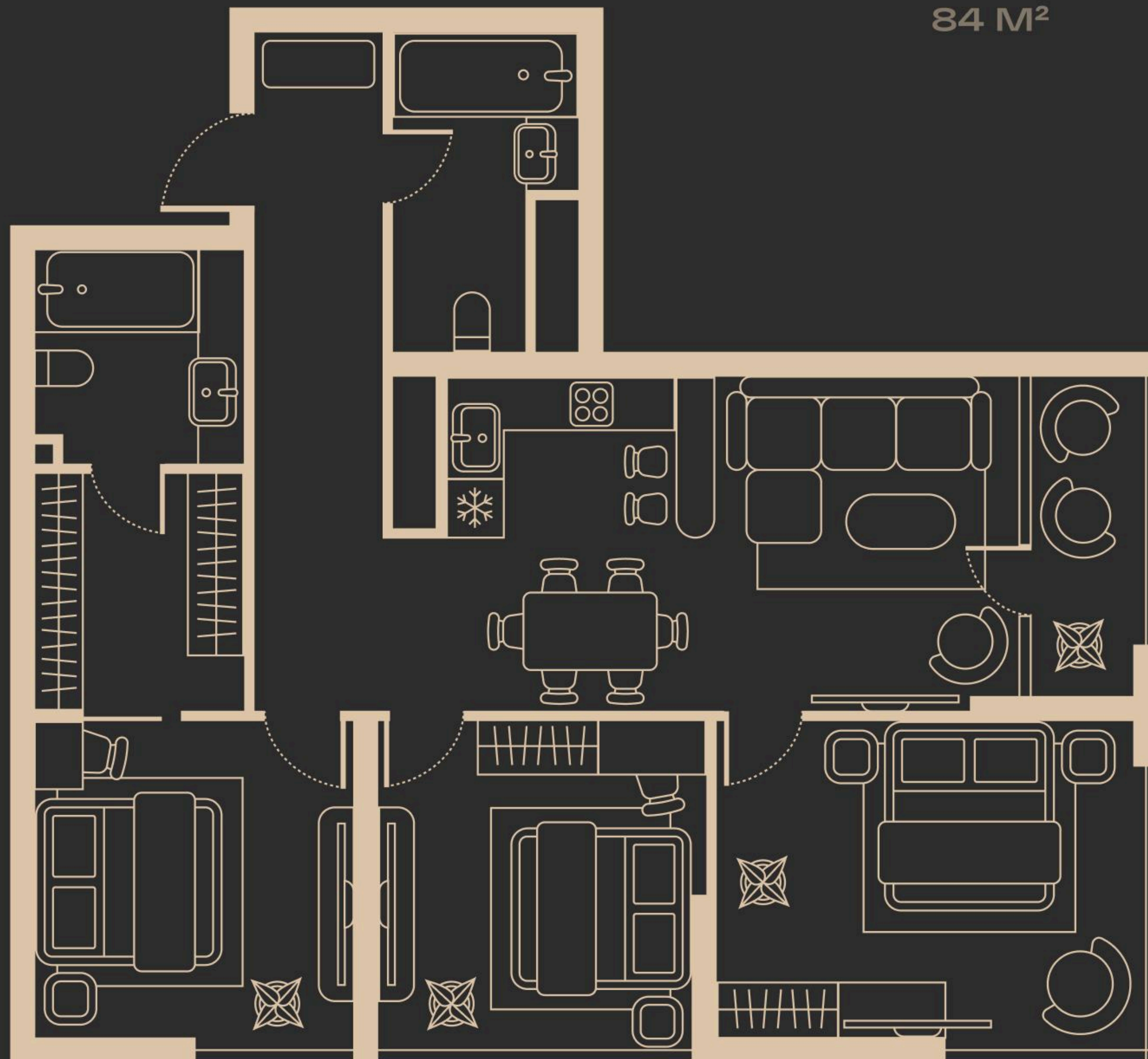
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

3 КОМНАТЫ

84 M²



БАШНЯ АФИНА

ЛУЧШИЙ ЛОТ В ПРОЕКТЕ

Просторный двухэтажный пентхаус,
общей площадью почти 300 м².
Располагается на 20 и 21 этаже,
что обеспечивает шикарный вид
на город и море.

22

этажа

31,22 – 109,51 М²

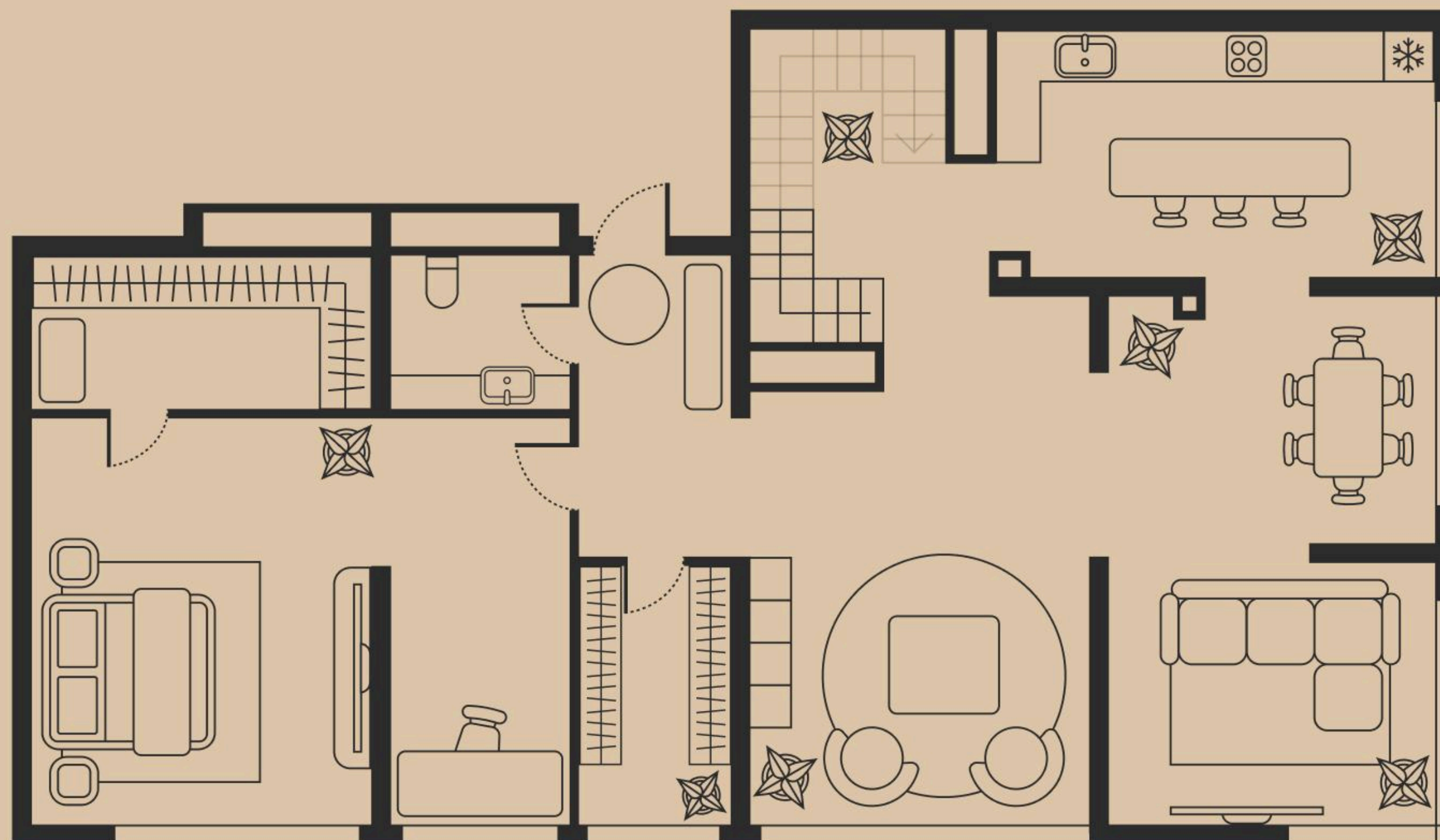
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

20 ЭТАЖ
УРОВЕНЬ 1

ПЕНТХАУС
297,72 М²



1 / 2

БАШНЯ АФИНА

ЛУЧШИЙ ЛОТ В ПРОЕКТЕ

Просторный двухэтажный пентхаус,
общей площадью почти 300 м².
Располагается на 20 и 21 этаже,
что обеспечивает шикарный вид
на город и море.

22

этажа

31,22 – 109,51 М²

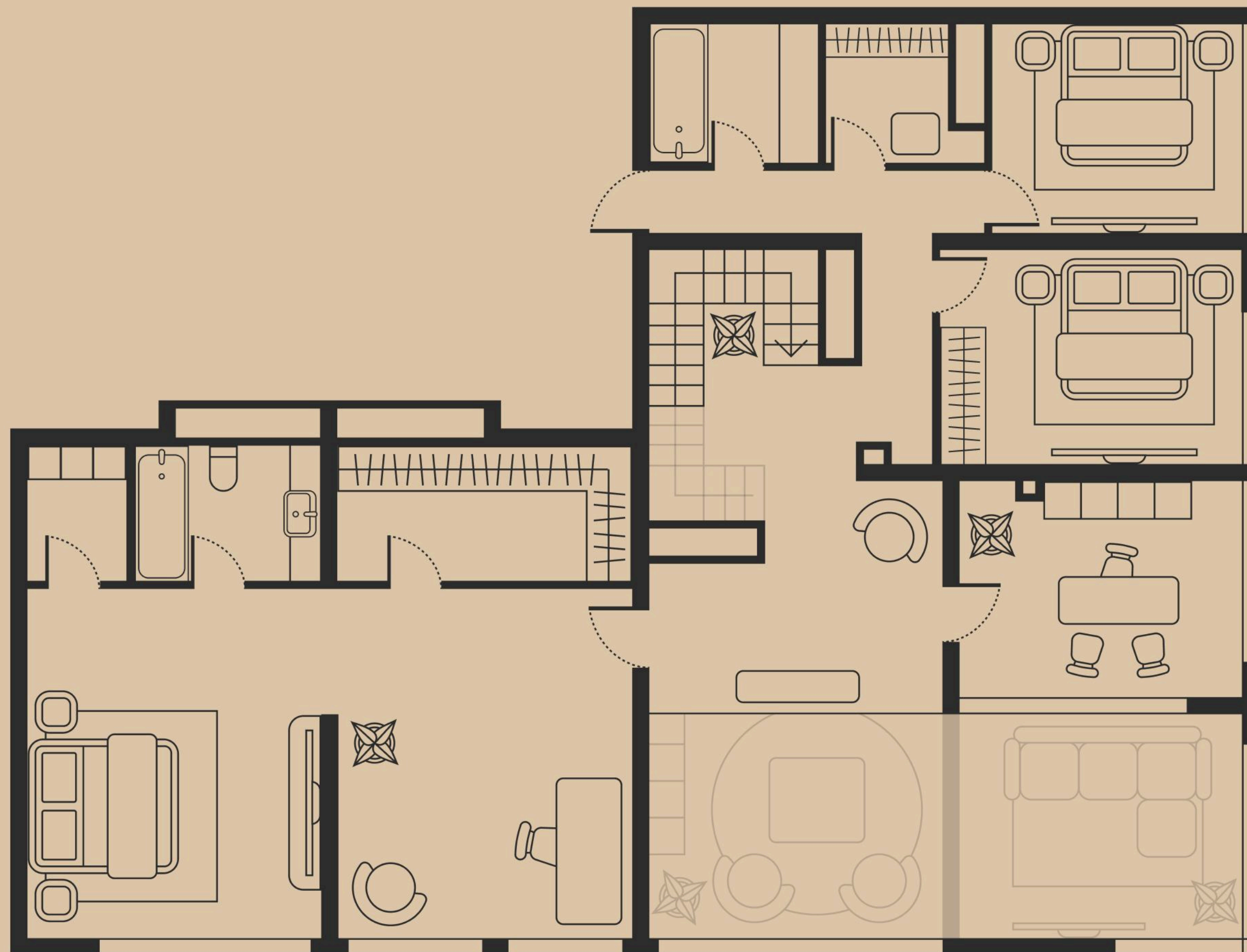
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

21 ЭТАЖ
УРОВЕНЬ 2

ПЕНТХАУС
297,72 М²



2 / 2

БАШНЯ АФРОДИТА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Афродита — это единственная башня, в которой, помимо студий, однокомнатных и двухкомнатных квартир, есть трехкомнатные квартиры с большими открытыми террасами и невероятными видовыми характеристиками.

22

этажа

28,25 — 112,62 М²

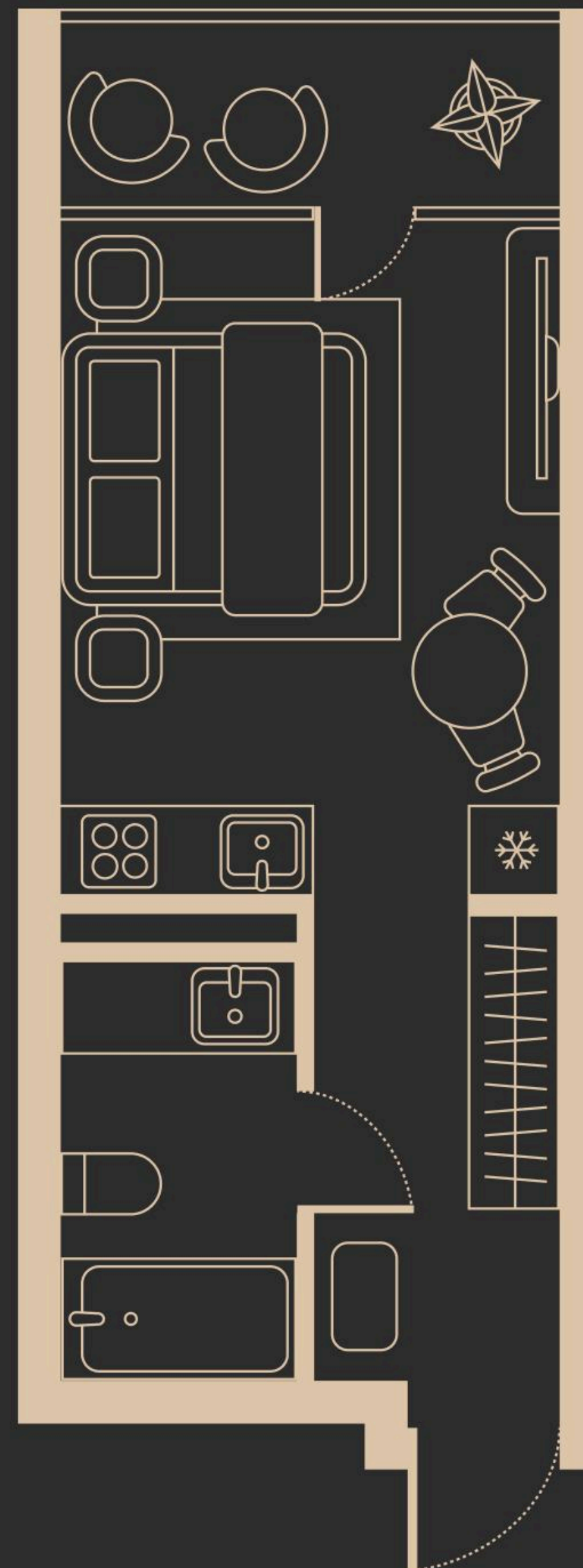
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

СТУДИЯ

27,5 М²



БАШНЯ АФРОДИТА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Афродита — это единственная башня, в которой, помимо студий, однокомнатных и двухкомнатных квартир, есть трехкомнатные квартиры с большими открытыми террасами и невероятными видовыми характеристиками.

22

этажа

28,25 — 112,62 М²

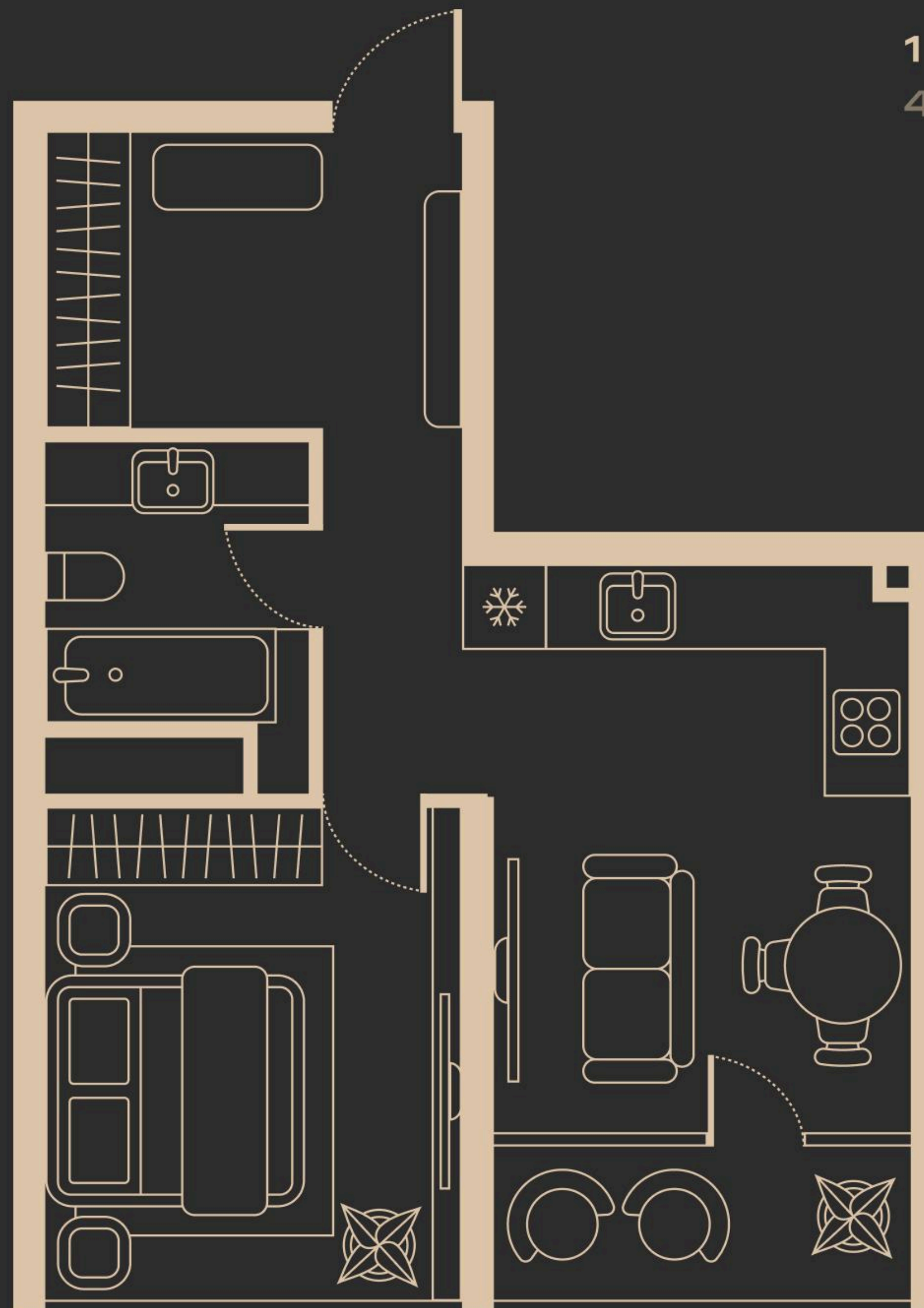
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

1 КОМНАТА

41,7 М²



БАШНЯ АФРОДИТА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Афродита — это единственная башня, в которой, помимо студий, однокомнатных и двухкомнатных квартир, есть трехкомнатные квартиры с большими открытыми террасами и невероятными видовыми характеристиками.

22

этажа

28,25 — 112,62 М²

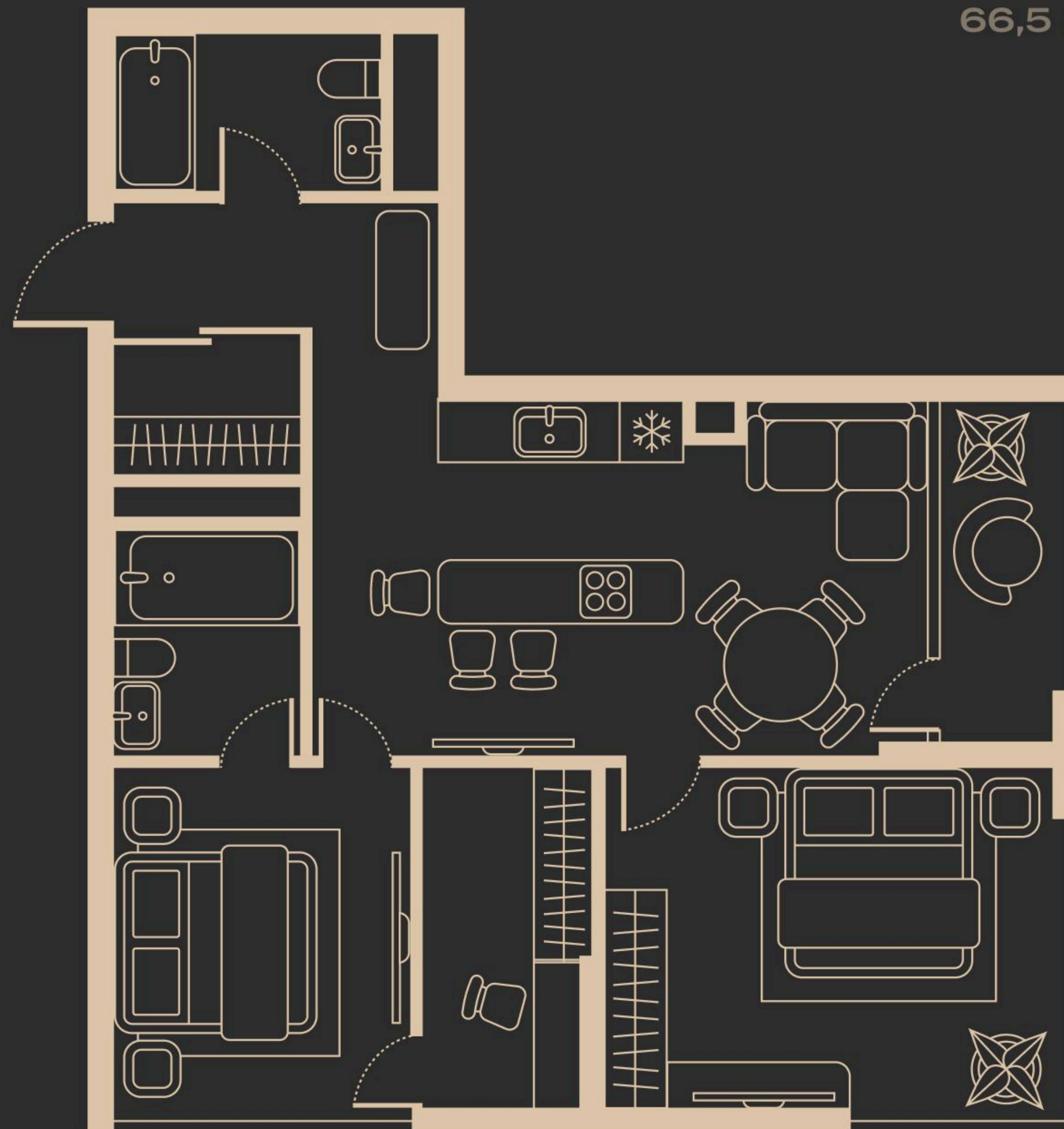
площадь квартир

IV / 2028

срок сдачи

2 КОМНАТЫ

66,5 М²



БАШНЯ АФРОДИТА

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Афродита — это единственная башня, в которой, помимо студий, однокомнатных и двухкомнатных квартир, есть трехкомнатные квартиры с большими открытыми террасами и невероятными видовыми характеристиками.

22

этажа

28,25 — 112,62 M²

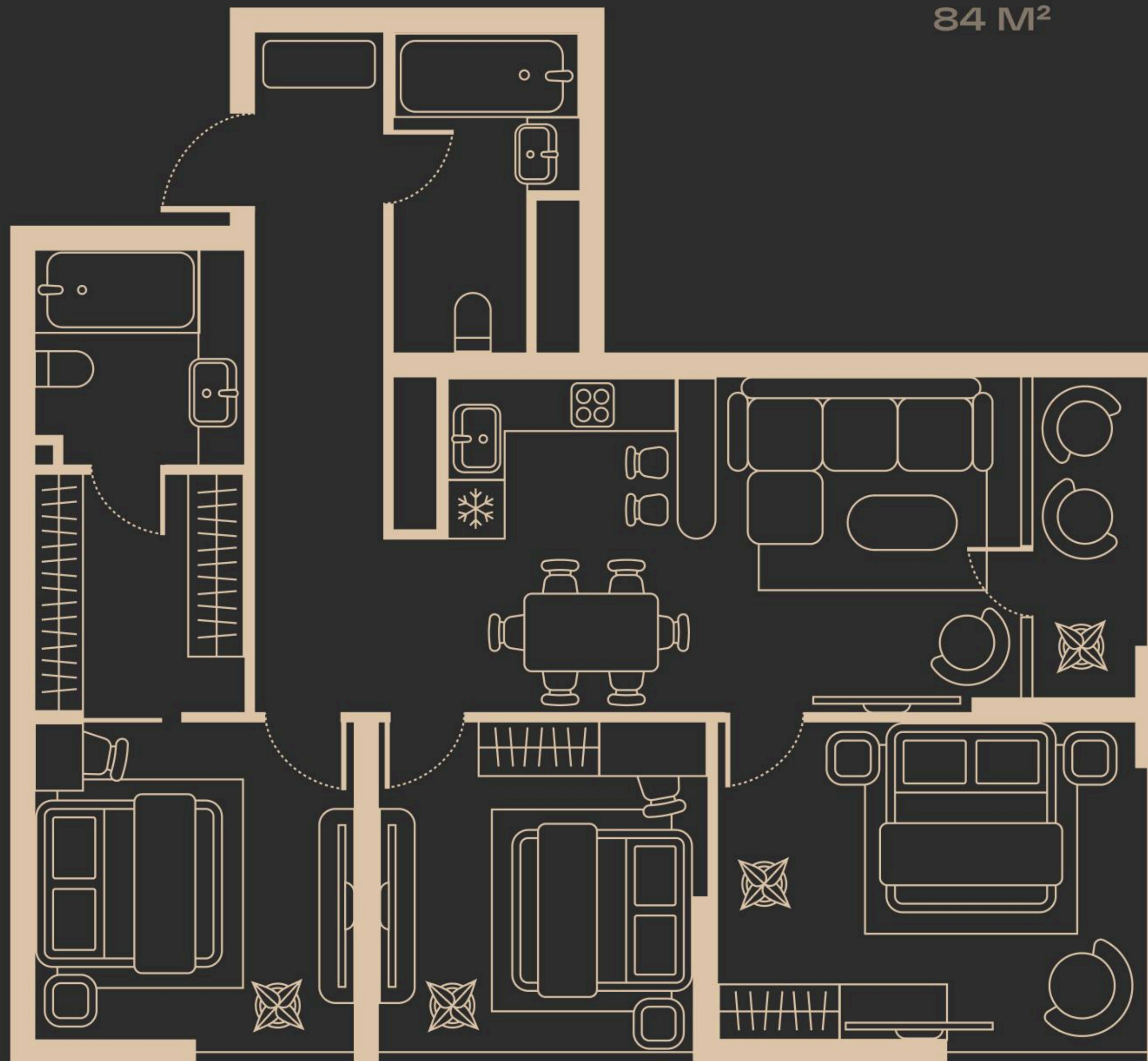
площадь квартир

IV / 2028

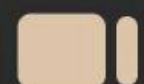
срок сдачи

3 КОМНАТЫ

84 M²



БЕЗОПАСНОСТЬ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

На улице, в общественных
и технических помещениях



ДОСТУП В КВАРТИРЫ

по индивидуальной
ключ-карте



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

к услугам жителей
24 / 7



СЕРВИС И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

ОТЕЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ
ПРИБЫЛИ ИНВЕСТОРОВ

4000

номеров в управлении

647 ТЫС.

посетителей в год

185,5 ТЫС.

квадратных метров

87%

средняя загрузка

9,4*

на 101hotels

5,0*

на Яндекс.Путешествия



ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

5-ЗВЁЗДОЧНОГО УРОВНЯ

Отельный оператор обеспечивает безупречный сервис на каждом этапе – от размещения гостей до их комфортного отъезда.

- 01 Ресепшн и консьерж-сервис 24/7
- 02 Услуги химчистки и прачечной
- 03 Рум-сервис
- 04 Уборка номеров
- 05 Зона дополнительной коммерции



КРУГЛОСУТОЧНО БЕРЁМ ВСЕ ЗАБОТЫ НА СЕБЯ

Услуги управляющей компании доступны жителям и гостям 24 / 7. Все услуги легко заказать через мобильное приложение — быстро и без лишних действий.



ВЫСОКОКЛАССНАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ СИСТЕМА

- 01 Высокоскоростной бесшовный интернет
- 02 Лифтовое оборудование нового поколения обеспечивает быстрое и бесшумное перемещение
- 03 Централизованная климатическая система VRF поддерживает оптимальную температуру и уровень комфорта
- 04 Каждая квартира оснащена системой приточного воздухообмена
- 05 В общественных пространствах внедрена многоступенчатая система фильтрации воздуха: из него удаляются пыль, частицы металла, ржавчины и стекла, а также пыльца и тополиный пух
- 06 Инженерные решения системы водоснабжения обеспечивают уверенный и стабильный напор воды
- 07 Сбор данных с приборов учета осуществляется автоматически, без участия жильцов



ЗАПАДНЫЙ ПРОСПЕКТ 82 В ЦИФРАХ

ВТБ

Партнёр проекта

3

корпуса

22

этажа

779

квартир

2,85-3,3

высота потолков

2 ГА

площадь территории

310

машиномест





ОТ СОЗДАТЕЛЕЙ
АТЛАС • ЖИГУЛИНА РОЩА • МОЙНАКО