



ЛОКАЦИЯ

КРЫМ



КРЫМ —
ИДЕАЛЬНЫЙ КЛИМАТ
И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
БУДУЩЕЕ



02

03

04

05



ЛОКАЦИЯ

КРЫМ

МОЙПАКО

310

Солнечных
дней в году

18 °C

Среднегодовая
температура

6,5 °C

в Москве

5,8 °C

в Санкт-Петербурге

РАЗВИТИЕ РЕГИОНА

18 млн
туристов

посетило Крым
за последние 3 года

Рост стоимости м² за 5 лет



Крым формирует устойчивую экономическую базу для дальнейшего развития. Инфраструктурные проекты, рост турпотока и повышение цен на недвижимость создают благоприятные условия для инвестиций и реализации новых проектов.

ЛОКАЦИЯ

ЕВПАТОРИЯ

ГОРОД, ГДЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ

Евпатория – место, где переплетаются разные эпохи: античность, Средневековье, Османская империя. Каждый уголок хранит память о прошлом.

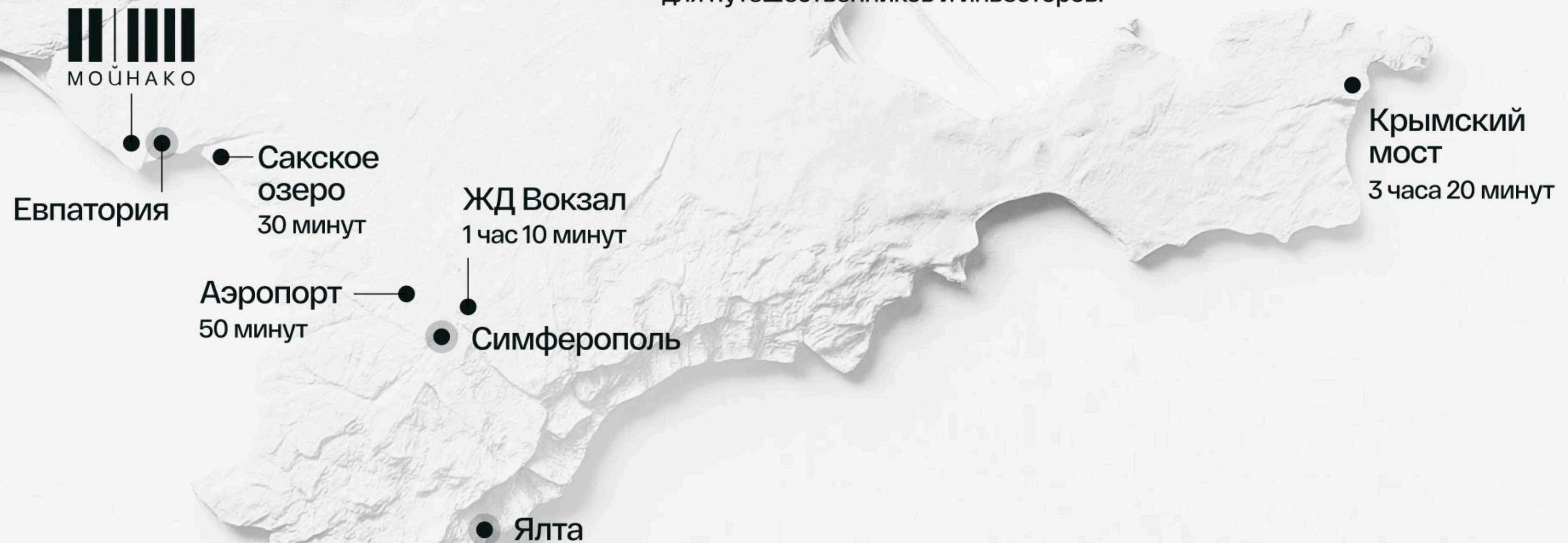
Сегодня это место с реальными перспективами для бизнеса, туризма и жизни.



В ЦЕНТРЕ ВСЕГО, ЧТО ВАЖНО

Рядом – исторические и природные точки Крыма. До курортных зон, культурных и природных объектов удобно добраться.

Удачное расположение делает город ещё более привлекательным для путешественников и инвесторов.



ЗНАМЕНИТЫЕ ПЛЯЖИ

Единственное место в России, где белый песок напоминает лучшие курорты мира. Здесь вода прогревается быстро, а береговая линия тянется бесконечно, даря пространство для уединения и расслабления.



ПОЖАТИЯ

ТУРПОТОК

МОЙНАКО

25%
ВСЕГО
ТУРПОТОКА

Быстро развивающийся город на западном побережье Крыма. С населением более 106 тысяч человек он занимает четвёртое место по численности в регионе и третье – по туристическому потоку от всего побережья.

Это не просто курорт. Это город, где историческое наследие, культура оздоровления и современные удобства живут рядом.

В ЕВПАТОРИИ *ОТДЫХАЮТ ДОЛЬШЕ*

Лидер Крыма по продолжительности отдыха. Здесь гармонично сочетаются пляжный и медицинский туризм, что гарантирует более долгие визиты и высокую загрузку объектов.

Для инвесторов это означает стабильную рентабельность и уверенную окупаемость вложений.

11 дней

Среднее время пребывания гостей в Евпатории



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ *ОТДЫХ*

220 000+ туристов
посетили Крым
с 27 декабря по 8 января

Рост потока соответствует целям
нацпроекта «Туризм и гостеприимство»
и свидетельствует о развитии региона
как привлекательного направления.





02



03

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗДРАВНИЦА С ЦЕЛЕБНЫМИ ОЗЁРАМИ

Евпатория – один из старейших курортов Крыма, известный своими озёрами и грязями. Уже более 150 лет город привлекает гостей уникальными возможностями для оздоровления и отдыха.

БОГАТОЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

Евпатория основана более 2500 лет назад. Здесь есть
«старый город», который хранит следы разных цивилизаций.
Можно увидеть уникальные памятники архитектуры,
древние храмы и укрепления.



СПОРТИВНАЯ СТОЛИЦА КРЫМА

Курорт, где физическая культура и отдых гармонично сочетаются. Город активно развивает инфраструктуру и становится центром подготовки атлетов в различных дисциплинах.



01 Академия футбола
«Арена Крым»



02 Академия тенниса
«ВикКорт»



05 Ледовый дворец
Ильи Авербуха



04 Центр спорта «Эволюция»
и дворец спорта имени Гагарина



*ЕСЛИ ВЫ НИКОГДА
НЕ БЫВАЛИ В ЕВПАТОРИИ
И ХОТИТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ
С ГОРОДОМ ПОДРОБНЕЕ*

или планируете путешествие – предлагаем
обратиться к нашему подробному путеводителю
по курортной столице западного Крыма.

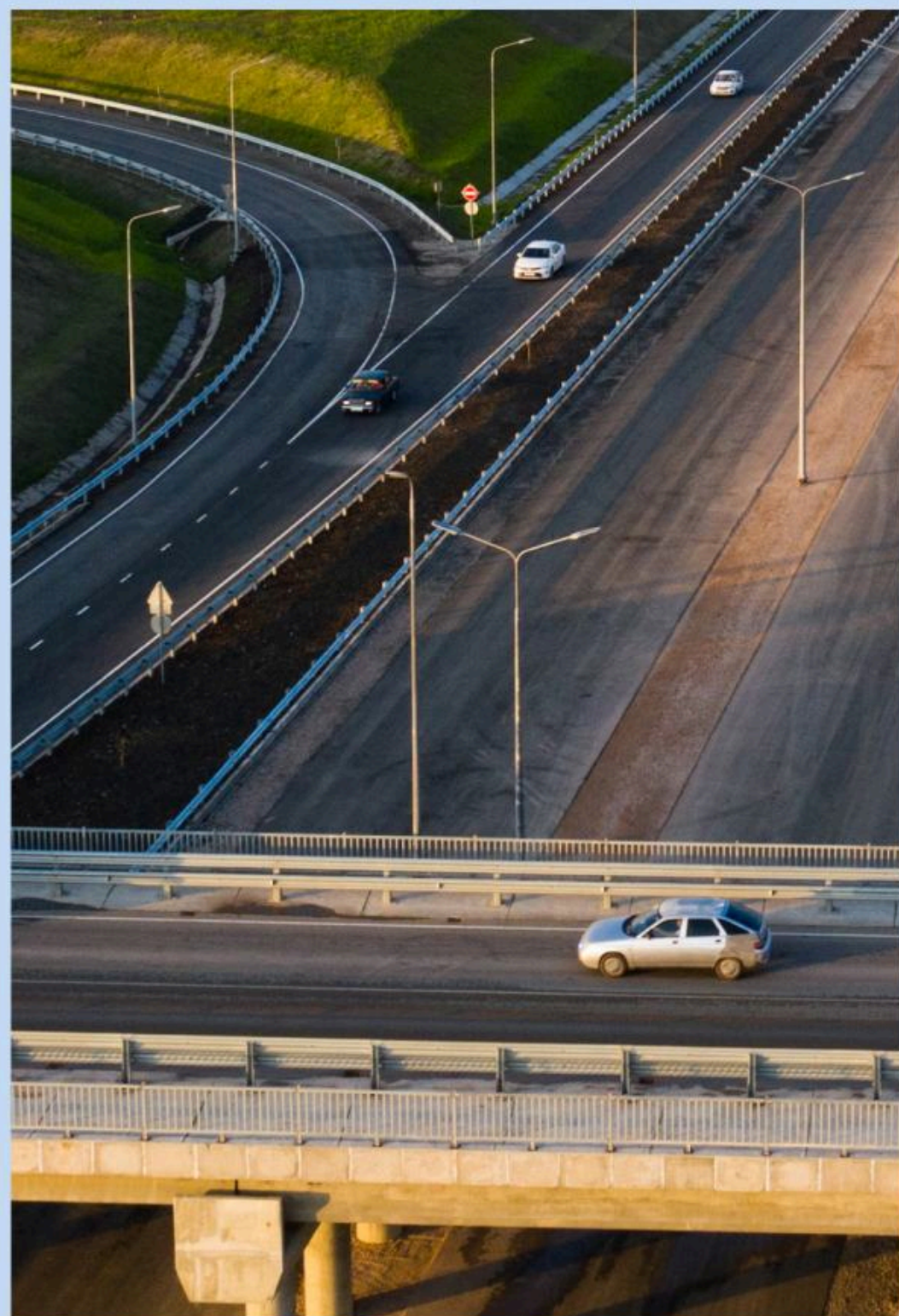
Путеводитель

ТЕПЕРЬ ЕЩЁ УДОБНЕЕ

01

Автобан «Таврида»

Магистраль длиной 252 км, соединяющая крупнейшие города Крыма. Строительство обошлось в 127 миллиардов рублей и улучшило транспортную доступность региона.



02

Трасса Симферополь — Евпатория

Сократила путь до Евпатории в два раза. Строительство потребовало 10 миллиардов рублей и улучшило связь между городами.



03

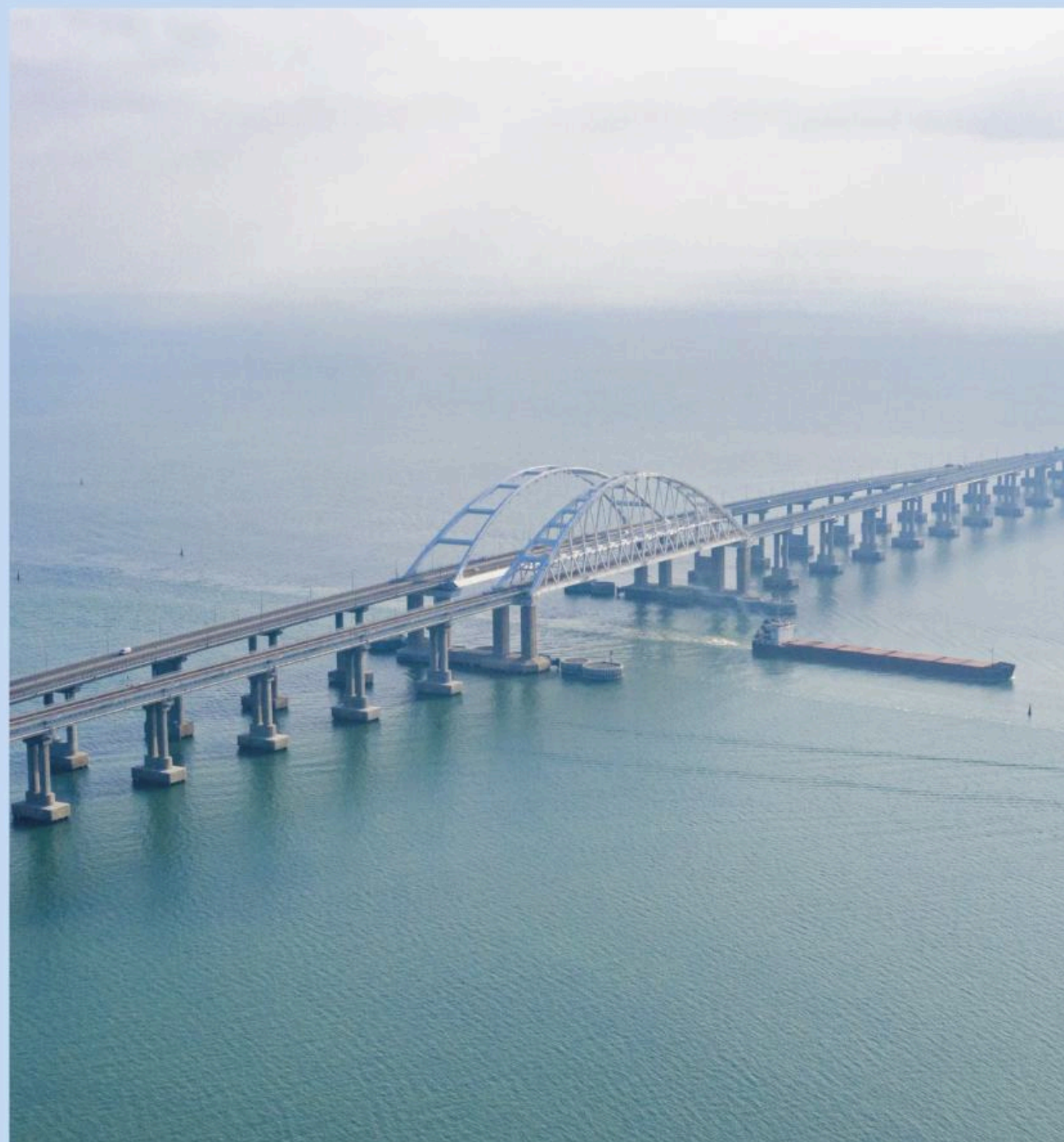


ЧТО УЖЕ РЕАЛИЗОВАНО В КРЫМУ

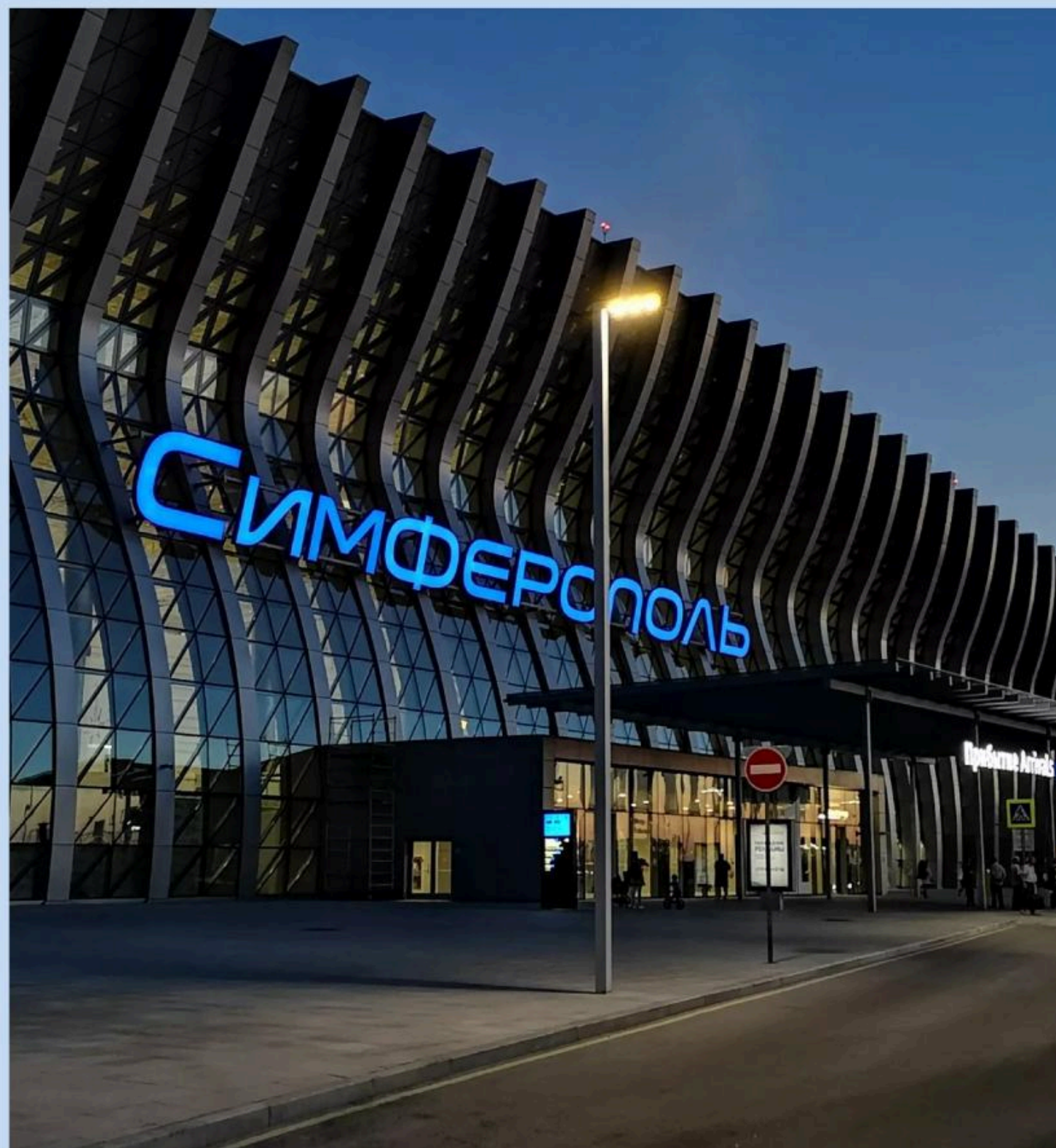
За 9 лет в экономику
Крыма вложено
1,5 триллиона рублей



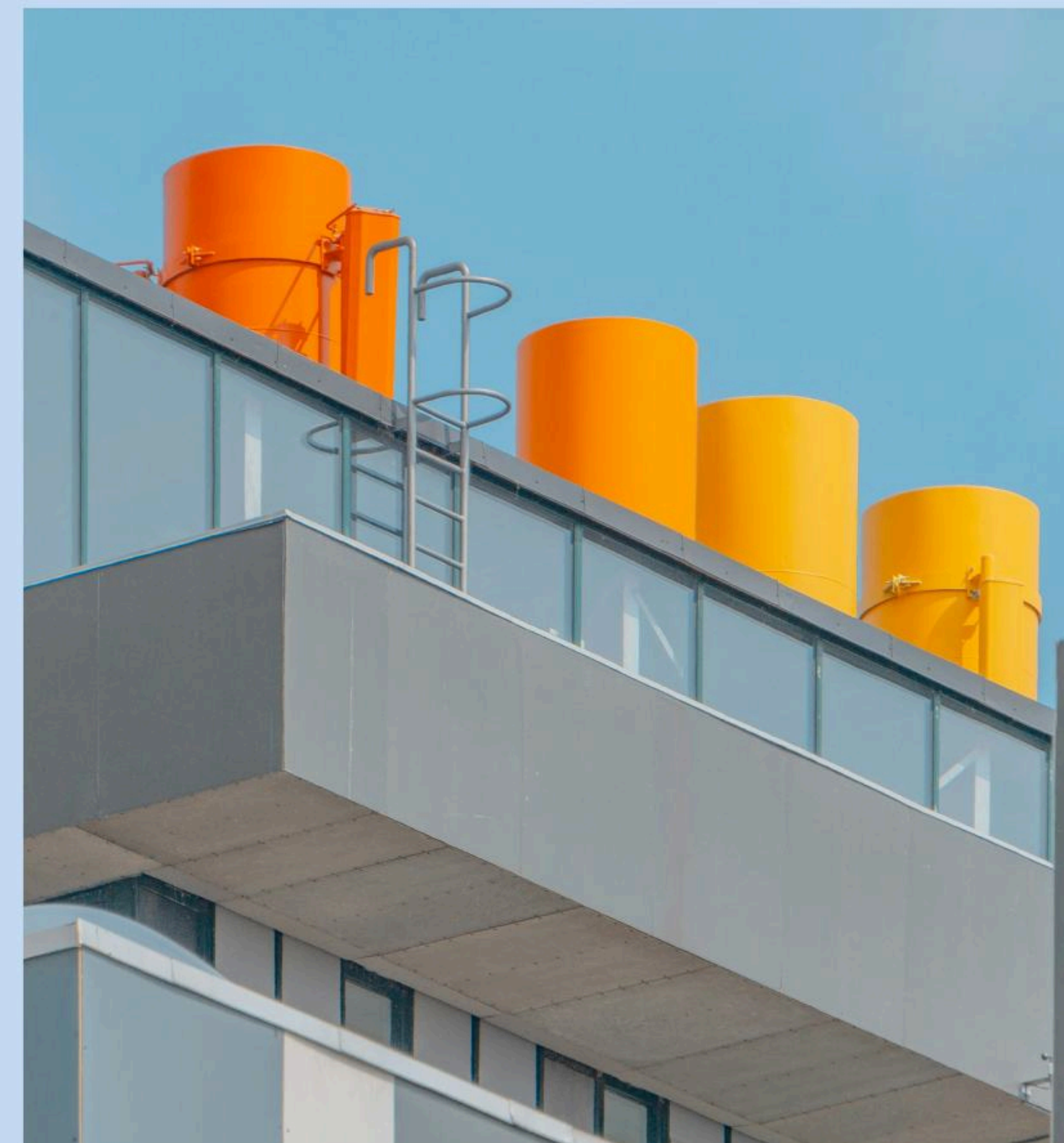
© О. Ковитиди



Крымский мост
228 млрд ₽



Аэропорт
30 млрд ₽



Энергетика
170 млрд ₽

ЛОКАЦИЯ

ТУРИЗМ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ТУРИЗМА И КУЛЬТУРЫ

В рамках нацпроекта «Культура» увеличивается не только количество, но и качество мероприятий, включая спектакли, выставки и фестивали.

Это способствует улучшению инфраструктуры и повышению привлекательности города, а также развитию индустрии гостеприимства в регионе.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



«ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ» РОССИИ

Проект будет создан по поручению Президента России и увеличит турпоток на миллион человек в год, даст дополнительные налоговые отчисления и сделает Евпаторию круглогодичным курортом.

Смотреть видео >



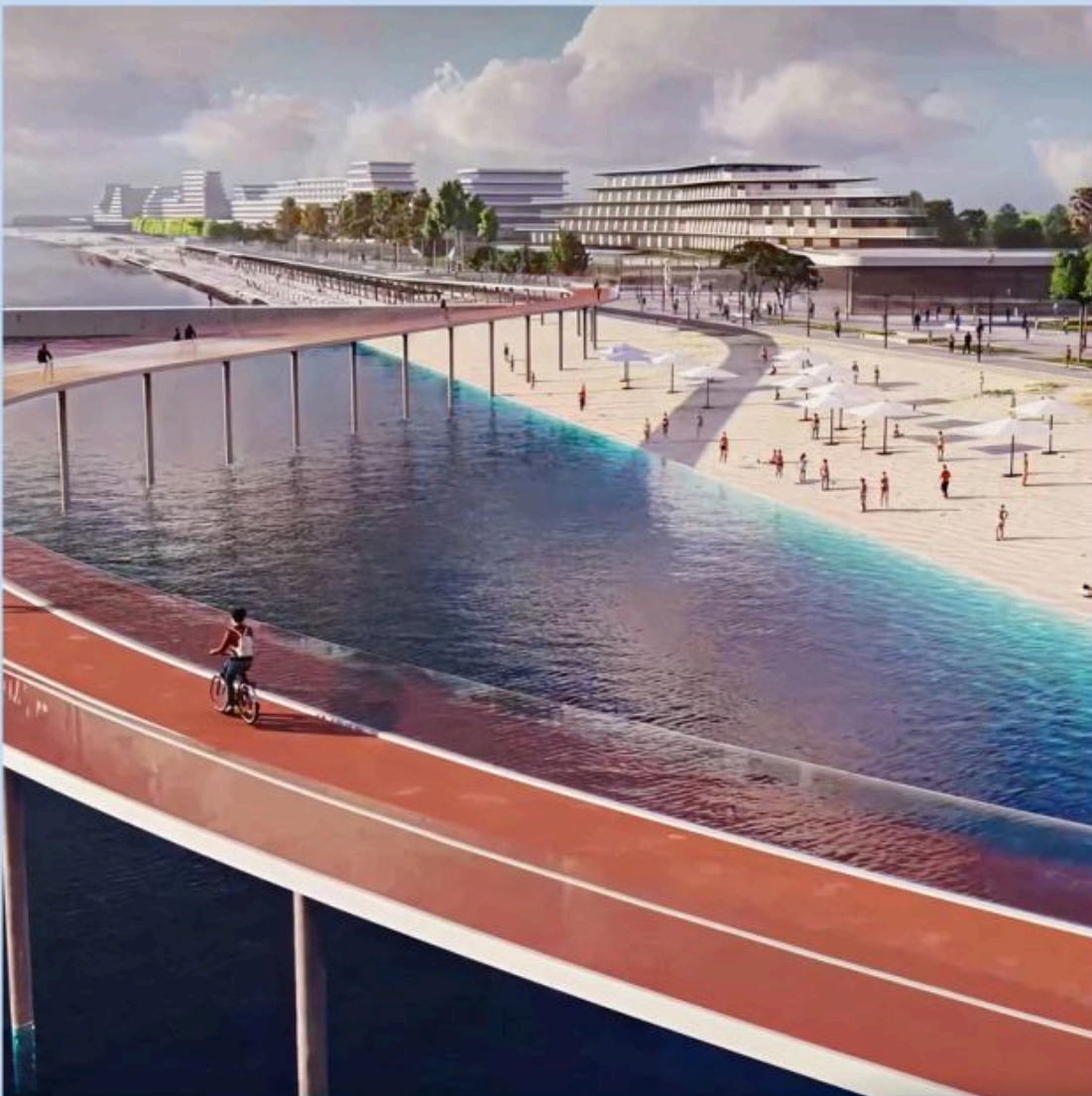
02



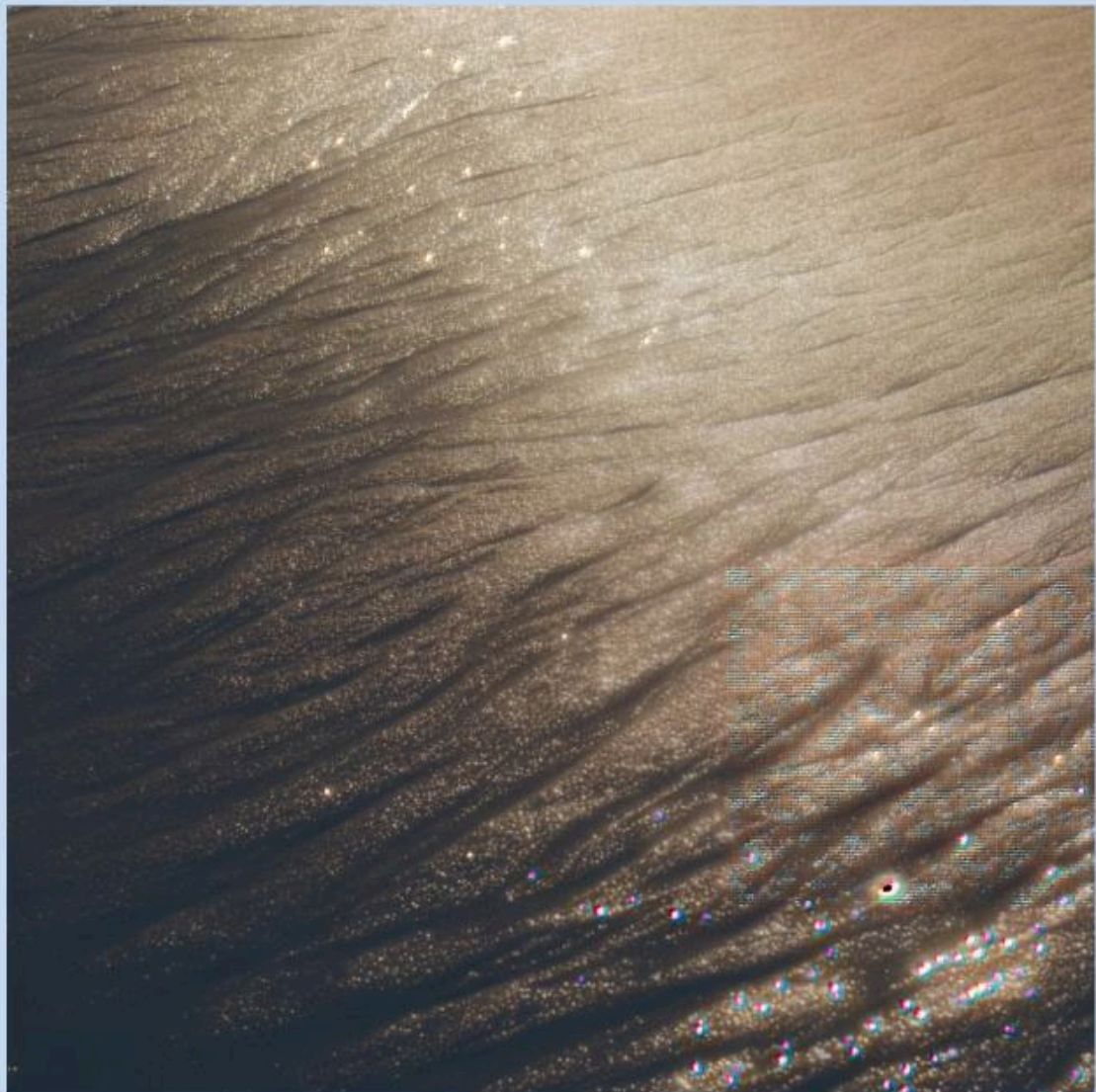
03



04



05





РАЗВИТИЕ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

В рамках нацпроекта «Образование» в городе появился мобильный Кванториум с современным оборудованием. Строится спортивная школа «Наследие» и реабилитационный детский центр, который лично курирует председатель Совета Федерации – Валентина Матвиенко.



МОЙНАКО



РИВЬЕРА

ПРОЕКТ

РИВЬЕРА

МОЙНАКО

#2 ПРИЗЁР ПРЕМИИ «ТОП ЖК»

Проект занял второе место
среди 16 лучших новостроек Крыма,
пройдя оценку по 133 параметрам.

Награда – признание качества,
комфорта и перспективности
проекта на федеральном уровне.





УЮТ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОРОДОВ

Создатели комплекса Мойнако вдохновлялись Амстердамом и Калининградом — выразительные фасады, скатные крыши и насыщенное городское пространство.

Современная северная эстетика, адаптированная под климат и атмосферу крымского побережья.



К ЧЕМУ ВЕДЁТ *КОМПЛЕКСНОЕ* РАЗВИТИЕ

Грамотная реорганизация неочевидных территорий способна кардинально изменить облик города. Там, где раньше не было жизни, теперь – культурные события и активная среда. Мы создаём такое же пространство в Крыму – с характером, смыслом и будущим.



Зиларт до реконструкции



Зиларт после реконструкции



70 ГЕКТАРОВ

Общая территория проекта



16,4 Га

Площадь застройки
АК и ЖК



53,6 Га

Инфраструктура
проекта



ВСЕГО 23%

территории проекта – застройка

53,6 га – инфраструктура проекта,
чтобы ваша жизнь была максимально
комфортной и насыщенной.



Мойнако Резорт

Дет. сад

Школа

ТРЦ

Парковка

Мойнако Ривьера

Многоуровневый паркинг

Набережная



01



02



03



04

МОЙНАКО — 15-МИНУТНЫЙ ГОРОД

Всё, что нужно для жизни, работы и отдыха, находится в шаговой доступности. Банки, нотариусы, спортзалы, детские секции, прогулочные зоны – в одном месте.

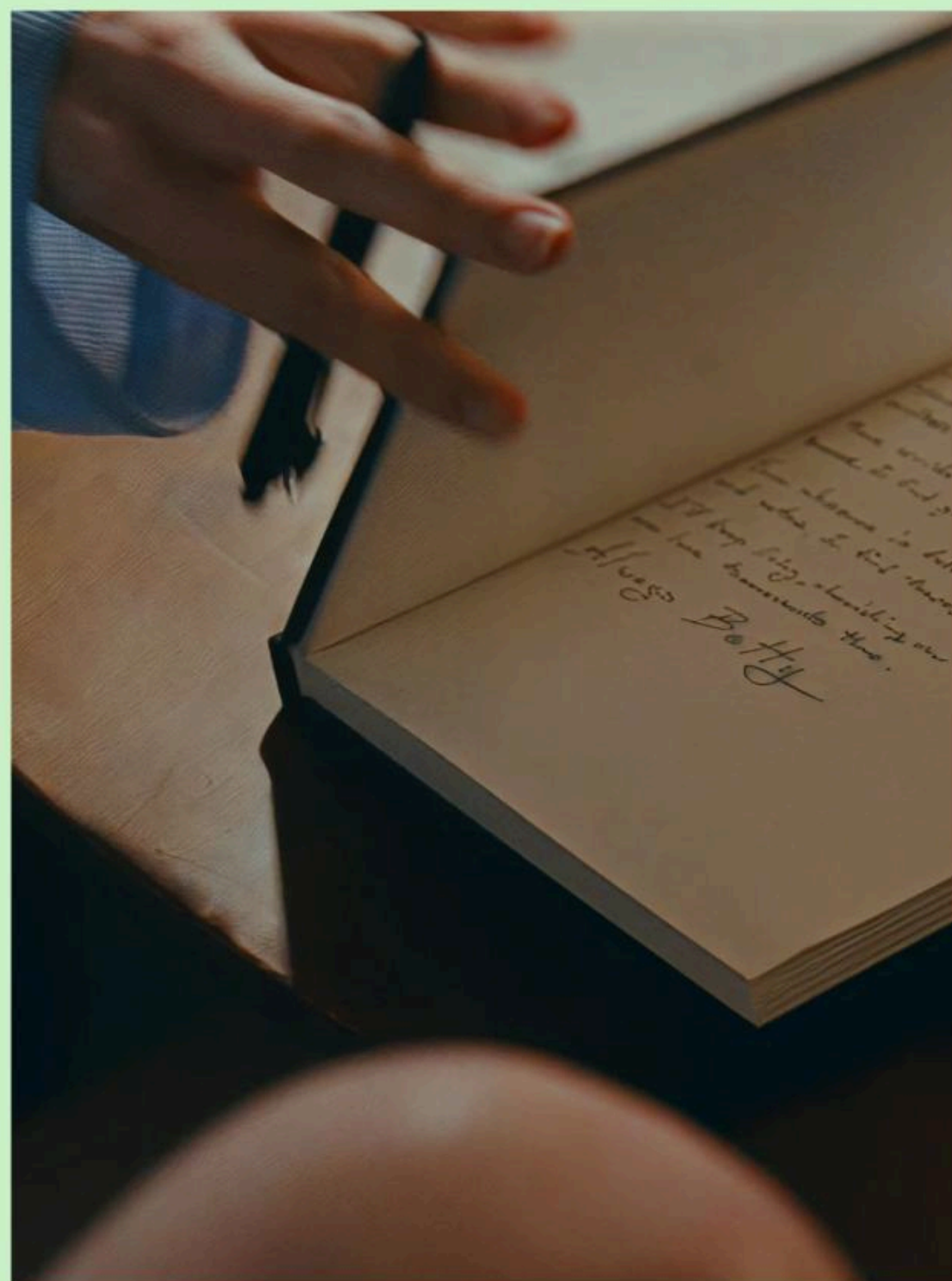
Больше не нужно терять время на дорогу и стоять в пробках. продуманная территория создаёт удобное пространство для всех.

МОЙНАКО
РИВЬЕРА

*ДЛЯ ВСЕЙ
СЕМЬИ*

Город для всей семьи:

КОМФОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ, ВРЕМЯ ВМЕСТЕ



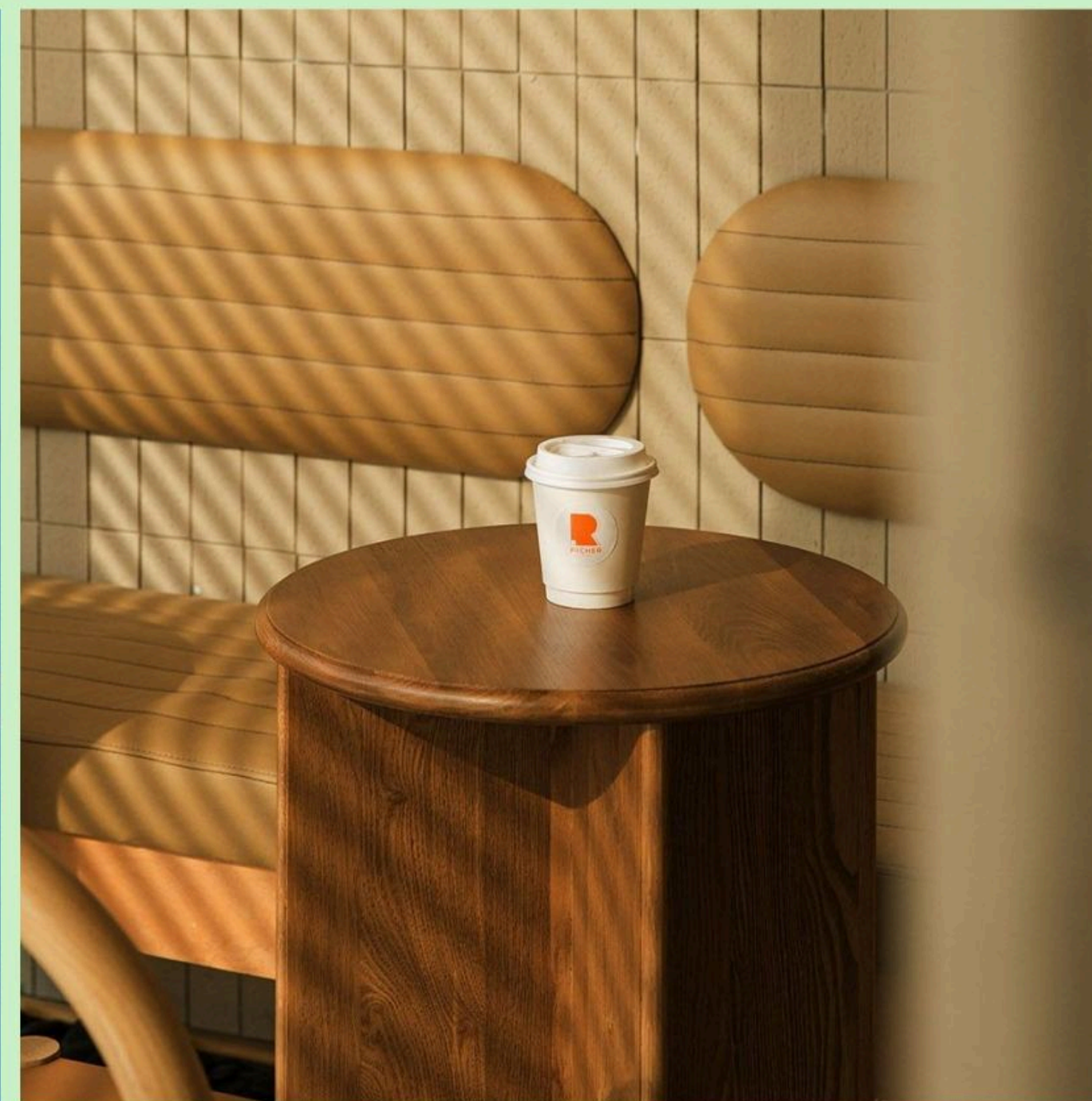
Утром

Современная государственная школа и детский сад в нескольких шагах, без суеты и пробок.



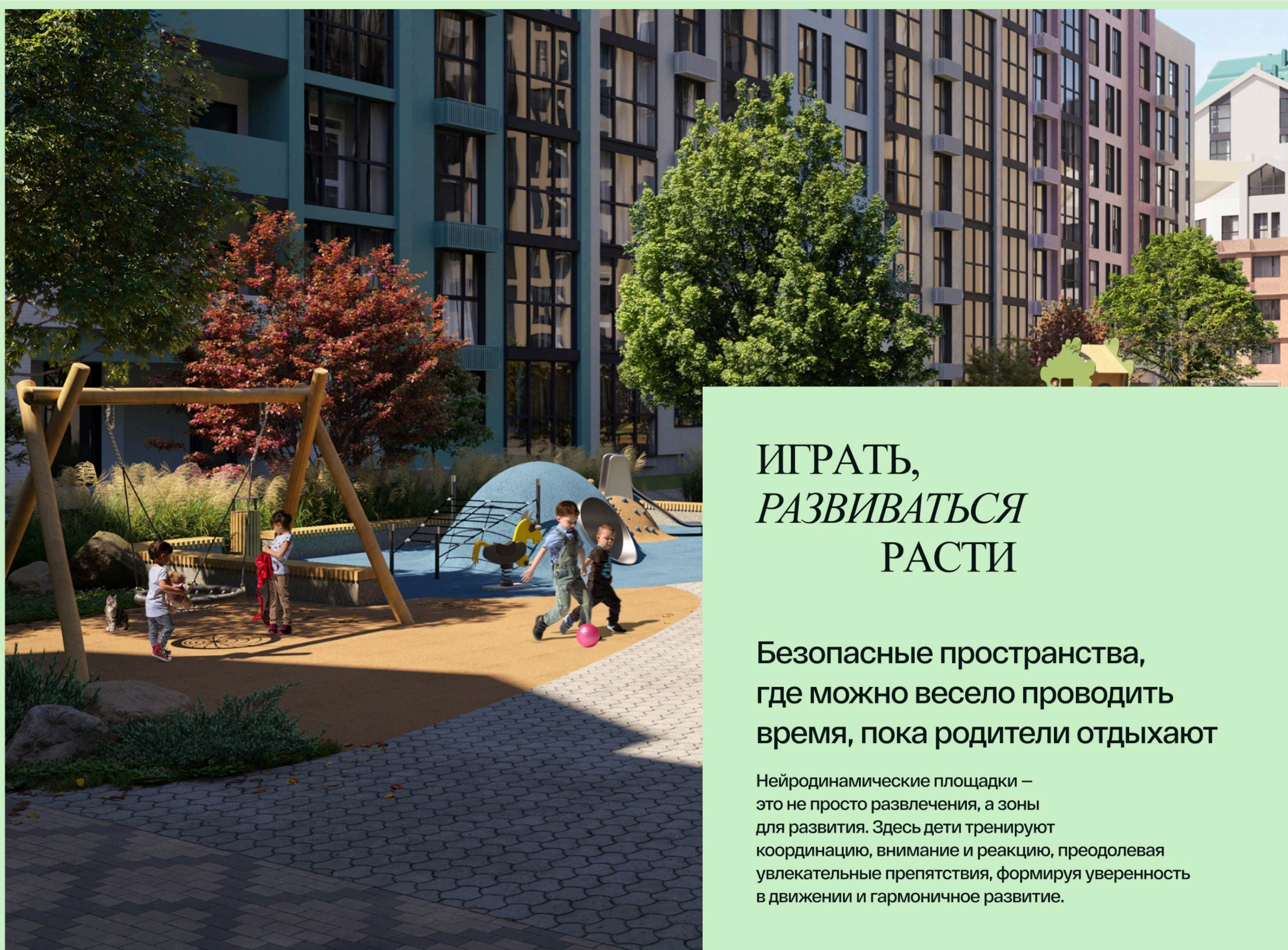
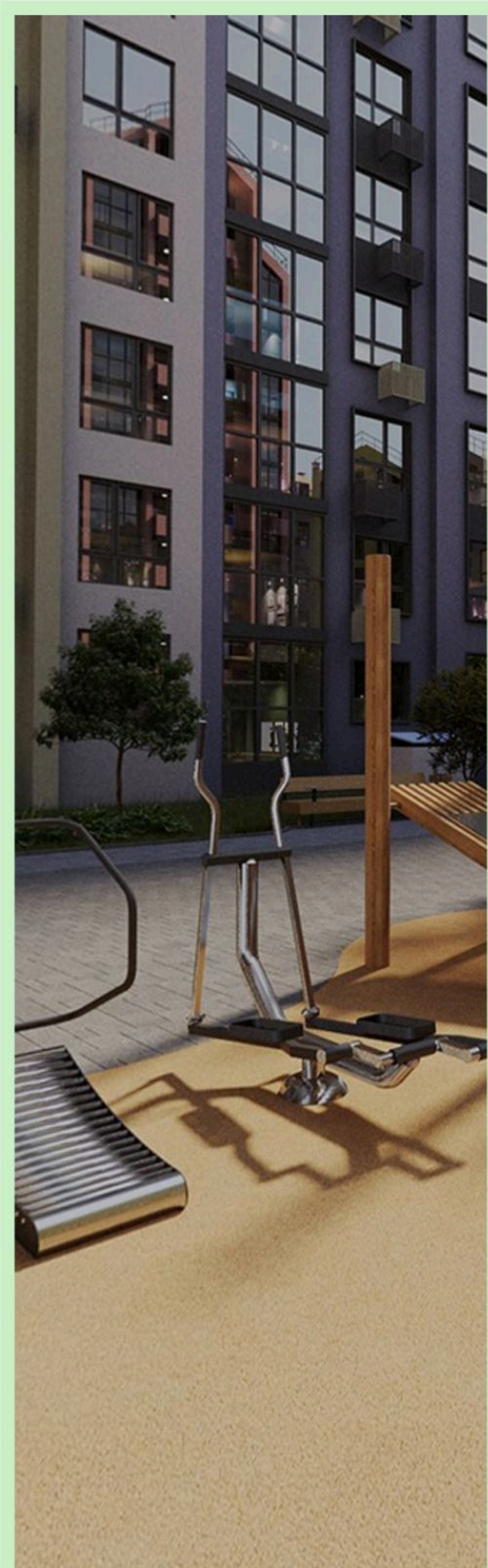
Днём

Спортивные секции, кружки, игровые площадки. Всё рядом, и удобно. Время здесь – остаётся для семьи, радости и тёплых моментов, которые действительно важны.



Вечером

Пока вы неспешно пьёте кофе, ваши дети играют во дворе в безопасности, под присмотром, без тревоги.



ИГРАТЬ, *РАЗВИВАТЬСЯ* РАСТИ

Безопасные пространства,
где можно весело проводить
время, пока родители отдыхают

Нейродинамические площадки – это не просто развлечения, а зоны для развития. Здесь дети тренируют координацию, внимание и реакцию, преодолевая увлекательные препятствия, формируя уверенность в движении и гармоничное развитие.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ШКОЛА НА 1100 МЕСТ

**Простор, современность
и удобство**

Оснащённые классы, лаборатории,
спортивные и творческие зоны
создают идеальную среду
для обучения и развития детей.

Всё это – в шаговой доступности от дома.



Показатели школы

ВСЁ ДЛЯ
ЛУЧШЕГО БУДУЩЕГО
ДЛЯ ПОКОЛЕНИЙ

2,4 га

Площадь школы

9600 м²

Озеленение

Бассейн

Круглогодичный

71 880 м²

Строительный объём



УЮТНЫЙ И СОВРЕМЕННЫЙ ДЕТСКИЙ САД НА 280 МЕСТ

Просторные группы, современные игровые зоны и тёплая атмосфера – место, которое создано для комфортного и безопасного развития.

Занятия, прогулочные площадки и заботливые педагоги – всё для счастливого детства в нескольких шагах от дома.

ЛОКАЦИЯ

ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

МОЙНАКО

НАБЕРЕЖНАЯ *ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ*

Бионический дизайн, мягкое циркадное освещение и зелёные зоны создают комфорт и гармонию. Здесь каждый найдёт своё место — для игр, прогулок и вдохновения.

Интерактивные зоны, вело- и пешеходные дорожки — идеальные места для времяпровождения с детьми. Комфорт и гармония среди парка. Все пространства созданы для отдыха и наслаждения природой.

02



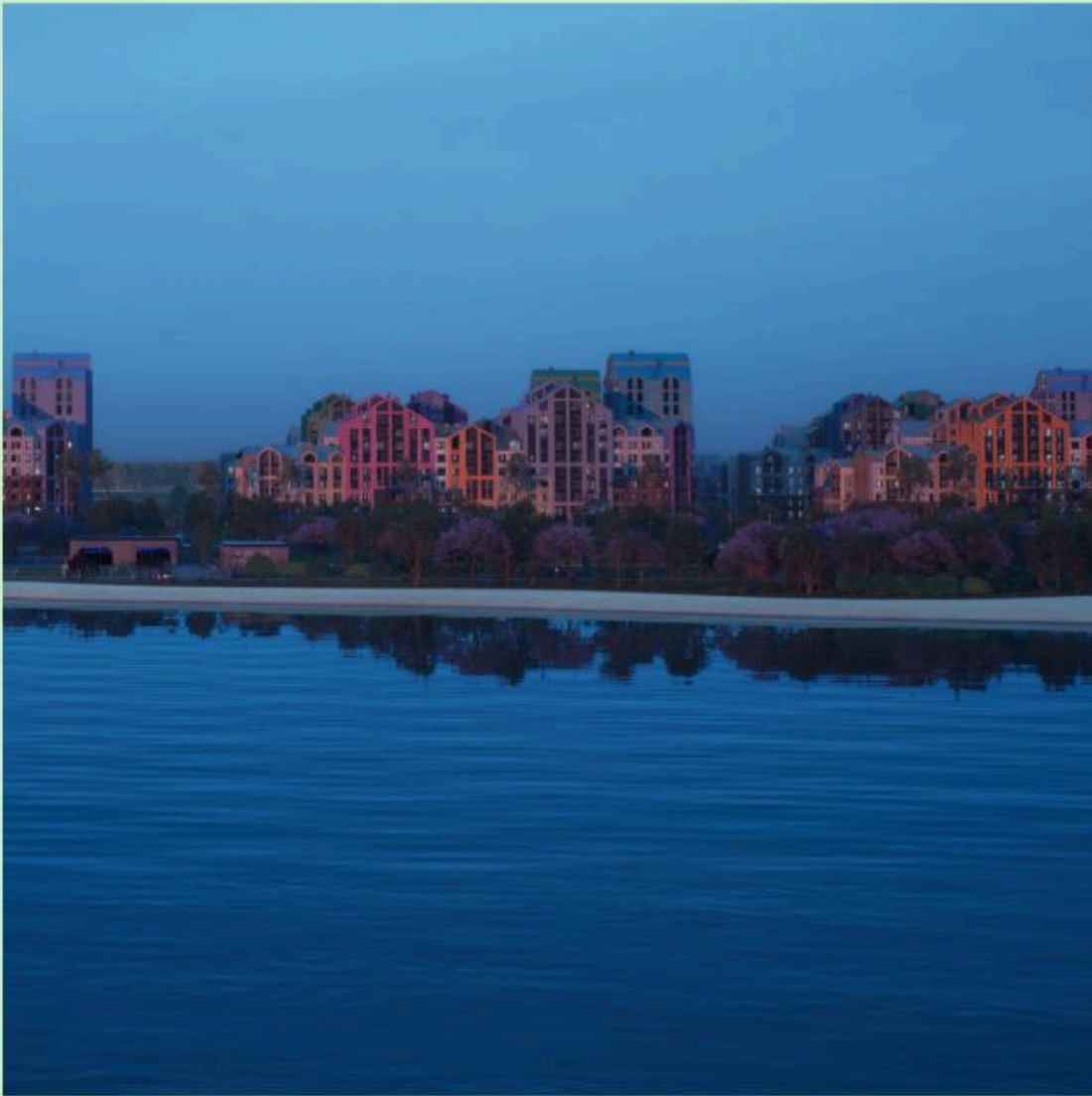
03



04



05



ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР — МАГИЯ ПОД ЗВЁЗДАМИ

В сердце благоустроенной набережной,
на роскошном амфитеатре под открытым
небом, фильмы превращаются в волшебство.

Шёпот воды, шелест растений
и звёзды над головой — создают уникальную
атмосферу, где каждый просмотр становится
незабываемым событием для всей семьи.



ЛОКАЦИЯ

ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

МОЙНАКО

ВЕЙК- ПАРК

Для любителей водных видов спорта мы предусмотрели уникальное развлечение прямо на берегу озера.

Здесь каждый найдёт свою долю адреналина и развлечений, наслаждаясь водными забавами в живописной атмосфере.

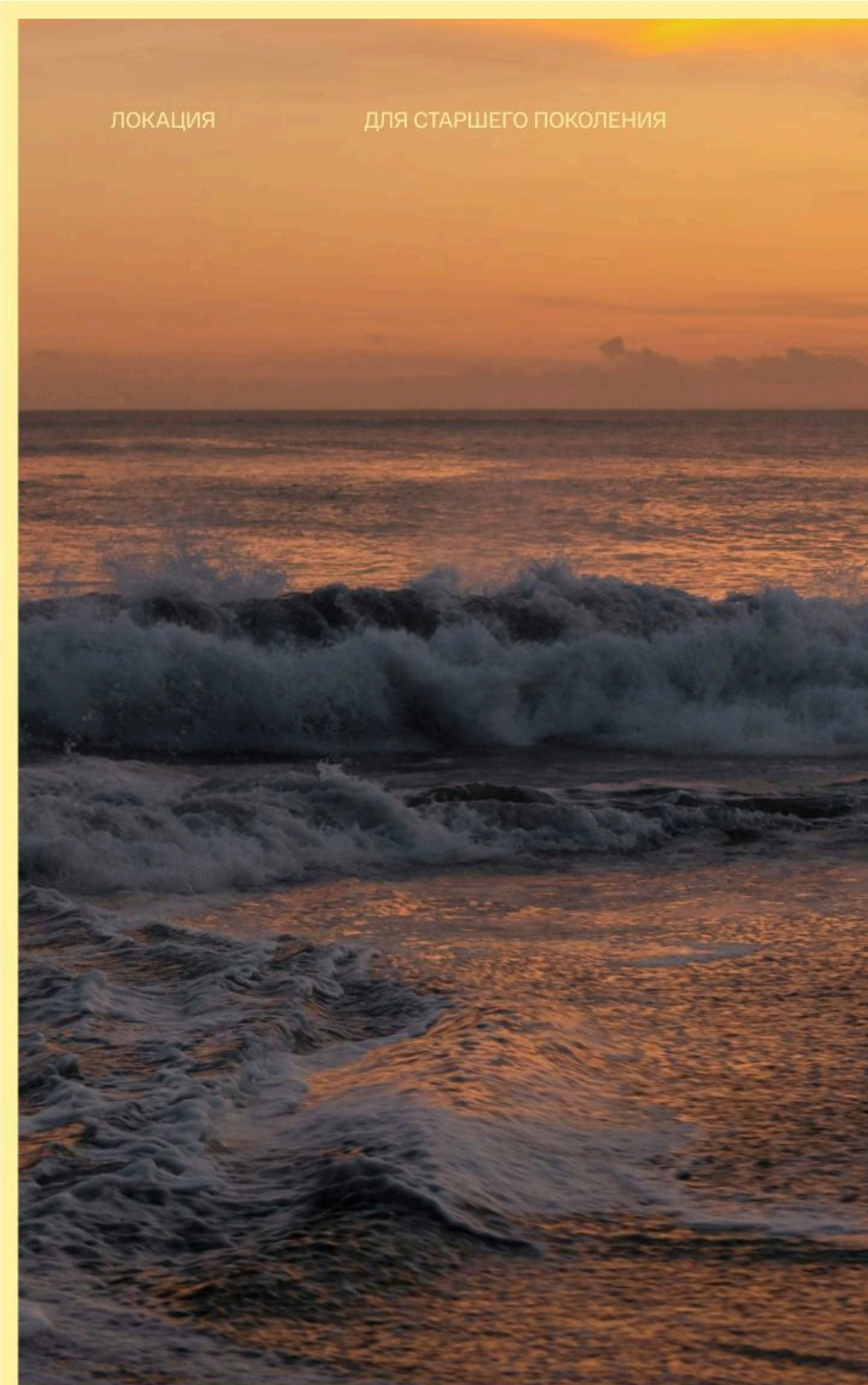


МОЙНАКО
РИВЬЕРА

*ДЛЯ СТАРШЕГО
ПОКОЛЕНИЯ*

ЛОКАЦИЯ

ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ



В ритме спокойной жизни

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

Для любителей активного отдыха в комплексе предусмотрено множество развлечений. Также проект находится в исторической локации, богатой лечебными озёрами, что обеспечивает идеальную почву для оздоровительного курорта.

ЛОКАЦИЯ

ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

МОЙНАКО

ПРОСТОРНАЯ *НАБЕРЕЖНАЯ*

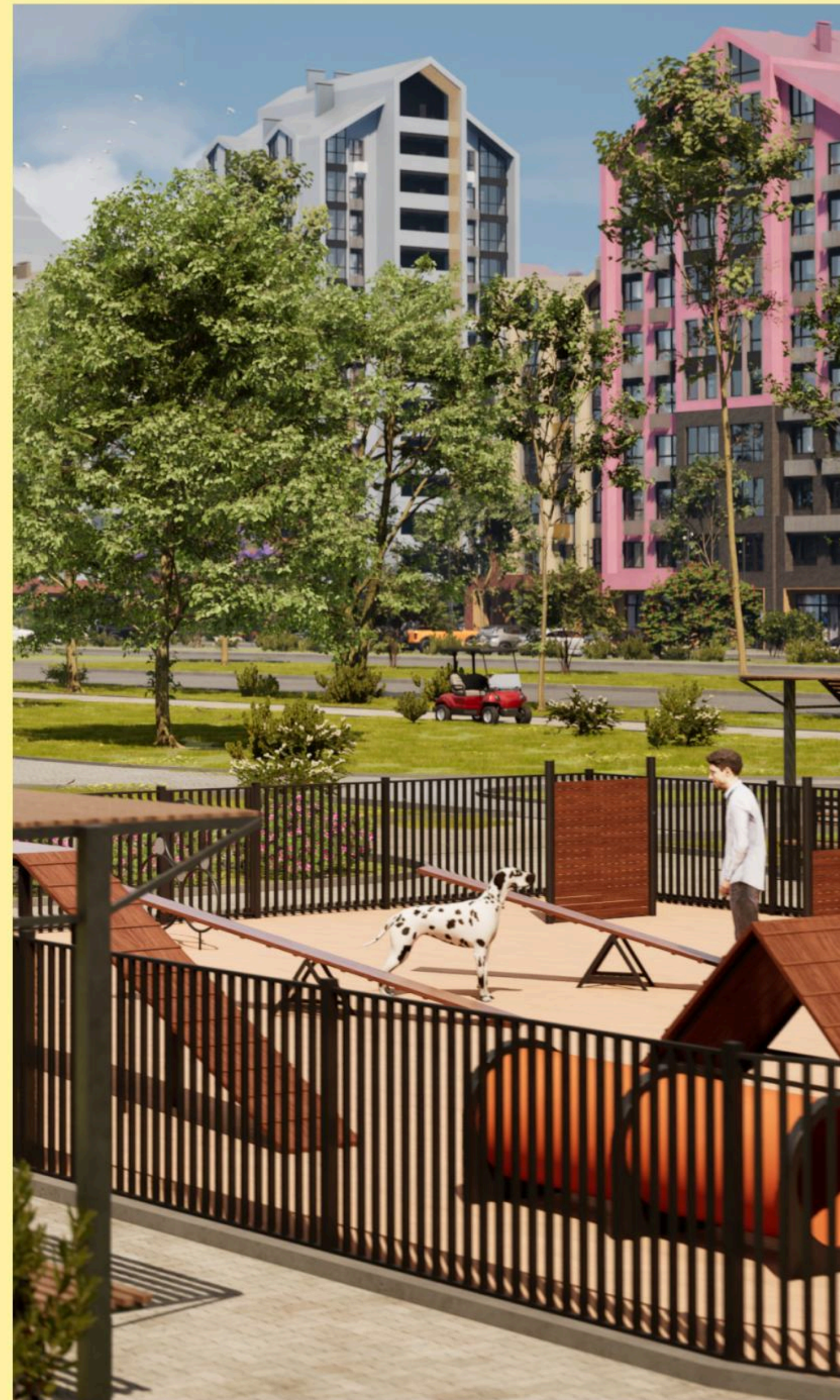
Идеальное место
для спокойных прогулок.
Здесь вас ждут красивые виды,
уютные скамейки и чистый воздух.
Отдых вдоль воды поможет
расслабиться и насладиться тишиной.





ДЛЯ ЛЮБИМЫХ ПИТОМЦЕВ

Мы создали специальные зоны для выгула и тренировки. Просторные площадки, где собаки могут свободно бегать и играть, а также оборудованные тренажёры для активных занятий — всё для здоровья и счастья.



ЛОКАЦИЯ

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

МОЙНАКО



МОЙНАКО РИВЬЕРА — *ЦЕНТР НОВОГО РАЙОНА ЕВПАТОРИИ*

Это не просто дом,
это стиль жизни, наполненный удобством,
красотой и исключительным комфортом.

ЛОКАЦИЯ

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НОВОГО УРОВНЯ

Закрывайте бытовые вопросы без лишних поездок. Здесь есть всё, чтобы жить комфортно и заниматься тем, что важно именно вам.

МФЦ, банки, нотариусы – рядом.

Для активного досуга – фитнес-студии, спортивные секции, SPA и массаж.

Уютные кофейни, рестораны и гастрозоны подарят моменты удовольствия.

Для детей – спортивные школы, кружки и творческие студии.

От создателей ТЦ «Меганом»





МОЙНАКО



ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Премиальный район с высоким спросом. Продуманная инфраструктура для комфорта жителей и гостей — обеспечат стабильный поток клиентов.

Выберите идеальное помещение и создайте место, которое станет точкой притяжения.

Записывайтесь на показ
для просмотра коммерческих
помещений



ГАСТРОНОМИЯ НА ЛЮБОЙ ВКУС



От уютных кофеен с ароматным эспрессо до ресторанов с панорамными видами — здесь есть всё для ценителей вкуса.

Заведения с террасами у воды, street food, лобби-бар, pool-бар и высокая кухня позволят наслаждаться вкусом в любое время и в любом формате.

ЛОКАЦИЯ

АРХИТЕКТУРА

МОЙНАКО

ЕДИНАЯ *АРХИТЕКТУРНАЯ ГАРМОНИЯ*

Каждый из восьми жилых кварталов
имеет свой уникальный стиль,
который дополняет окружающий пейзаж.

Современные решения
и продуманная эстетика деталей
создают пространство, где комфорт
сочетается с красотой.

ЛОКАЦИЯ

АРХИТЕКТУРА

МОЙНАКО

ЕВРОПЕЙСКАЯ ЭСТЕТИКА НА КРЫМСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

Фасады, вдохновлённые архитектурой Амстердама, Осло и Копенгагена, делают облик кварталов уникальным для Крыма.

Разная этажность зданий создаёт уютную атмосферу, без ощущения плотной застройки. Дворы без машин — дети играют без опасений, взрослые отдыхают в тишине и среди природы.

от 6 до 13 этажей





АТМОСФЕРА ДОМА КУДА ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ

Мягкие кресла, зелёные растения
и натуральные материалы – идеальное
место для отдыха, бесед и чтения.
Здесь можно расслабиться, встретиться
с друзьями или просто насладиться тишиной.

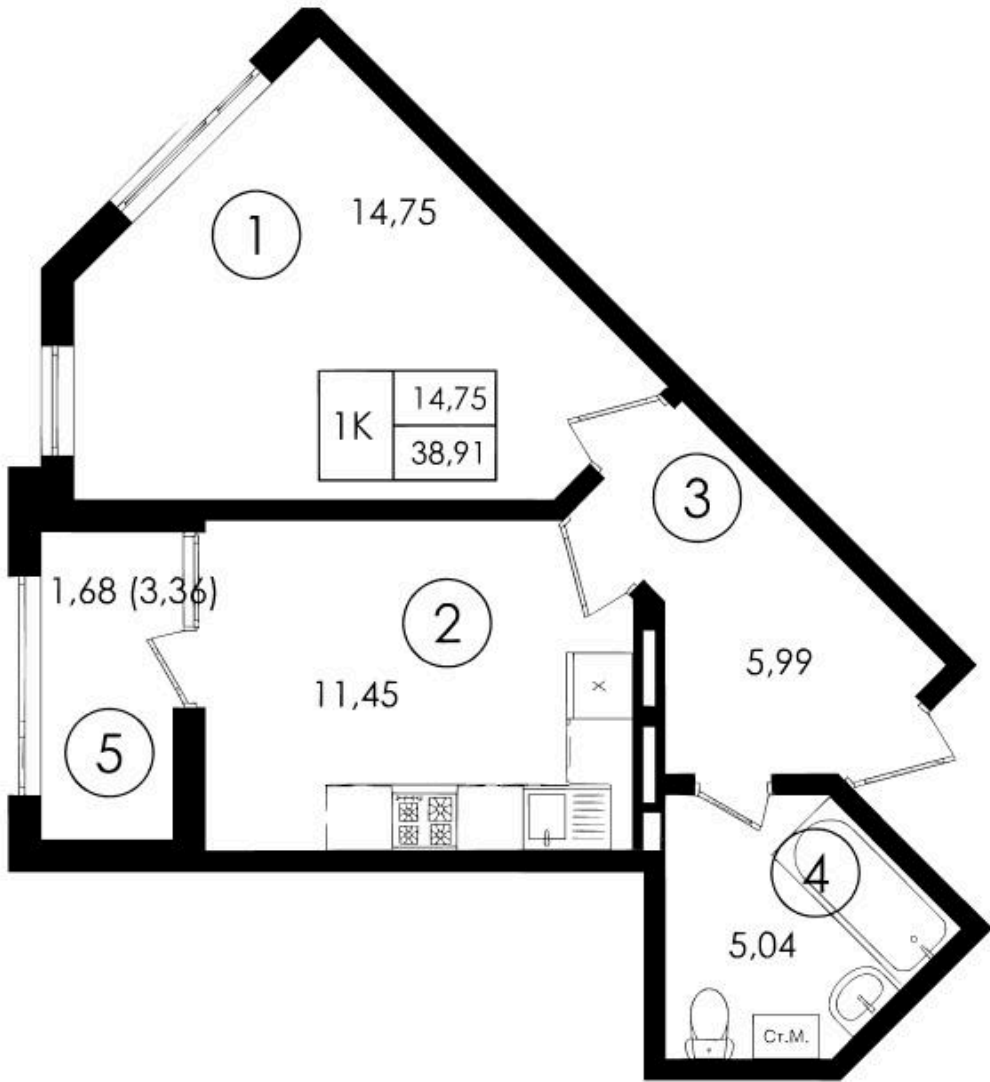
В каждой входной группе есть лапомойка.



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЛЮБОГО СТИЛЯ ЖИЗНИ

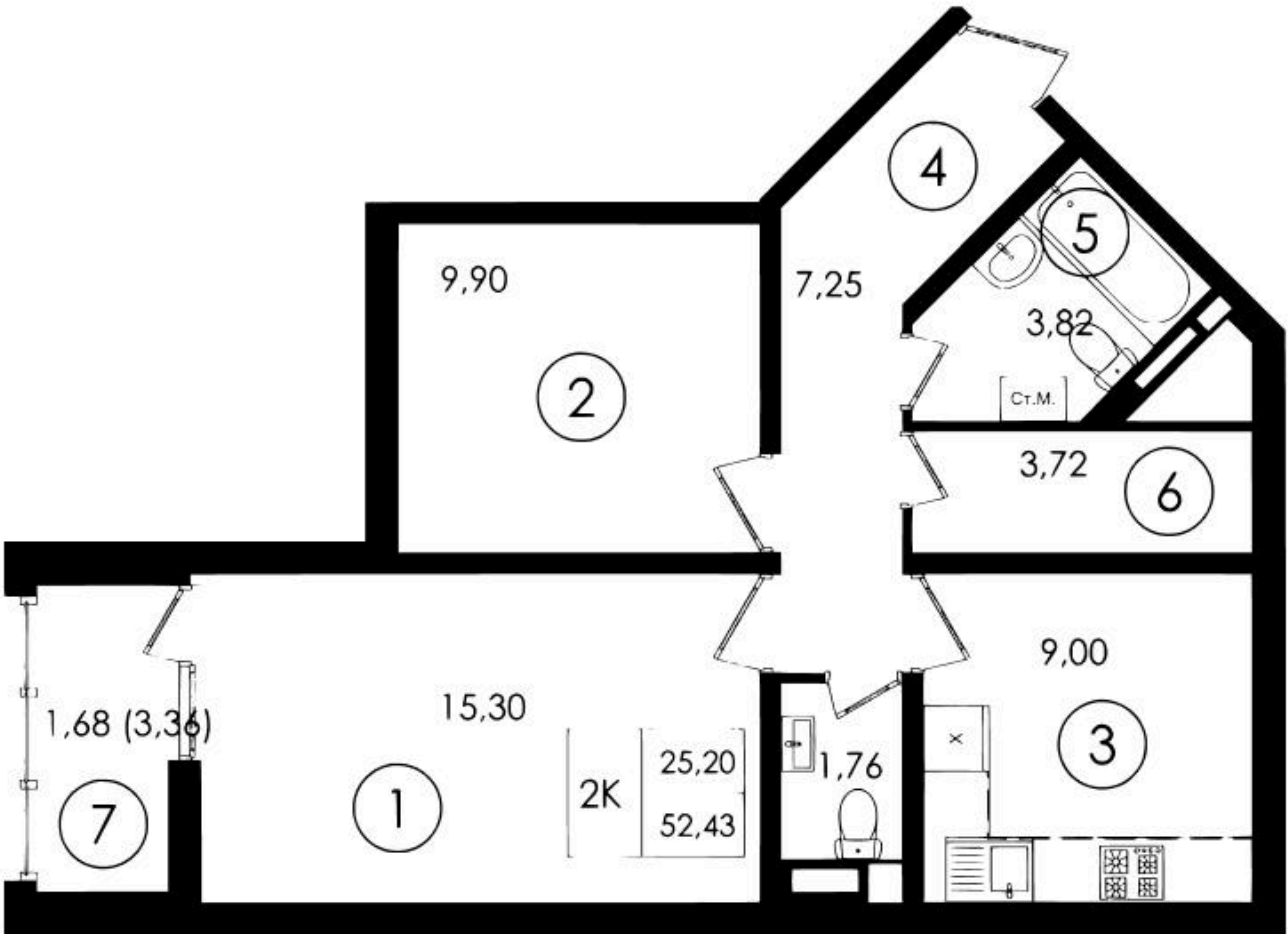
Посмотрите все планировки

Смотреть планировки >



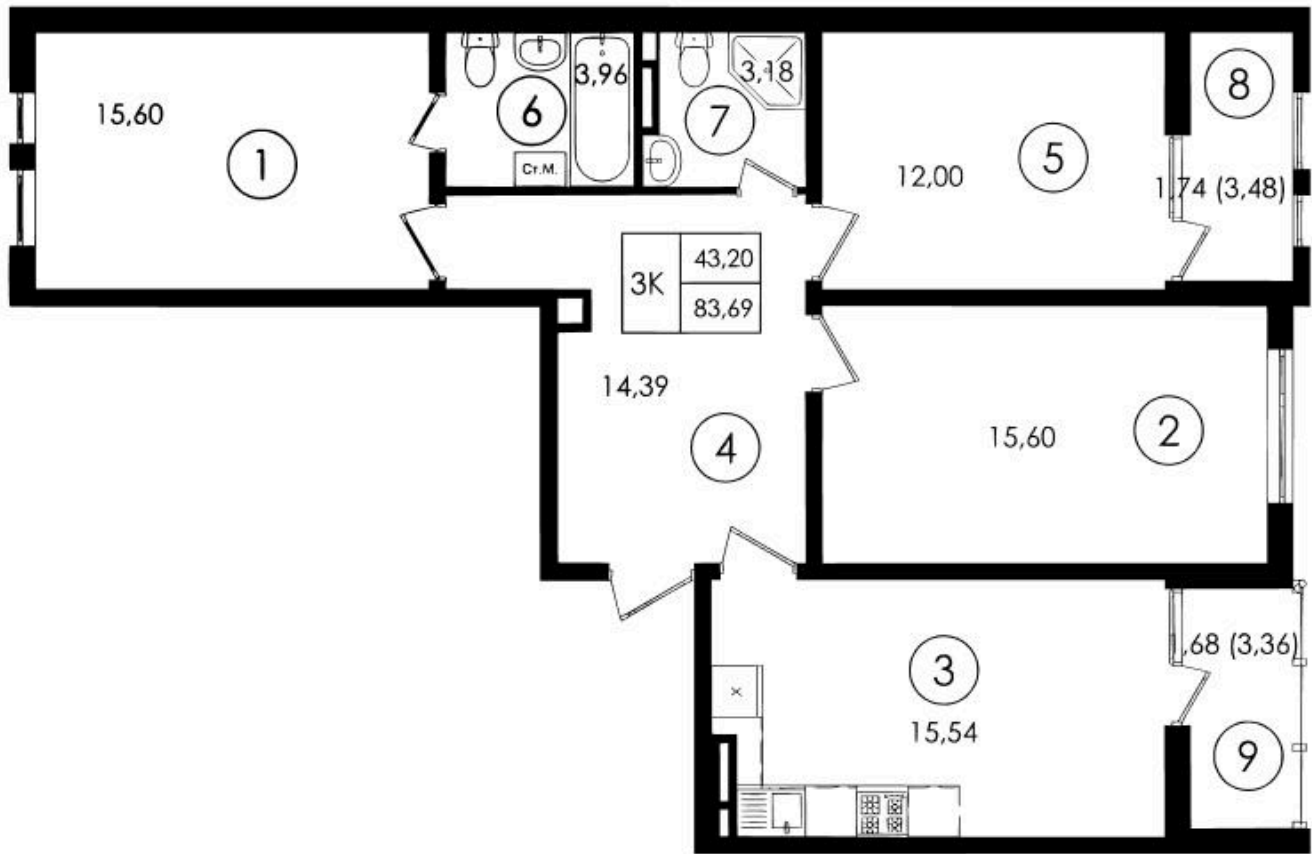
38,9 м²

1-комнатная квартира



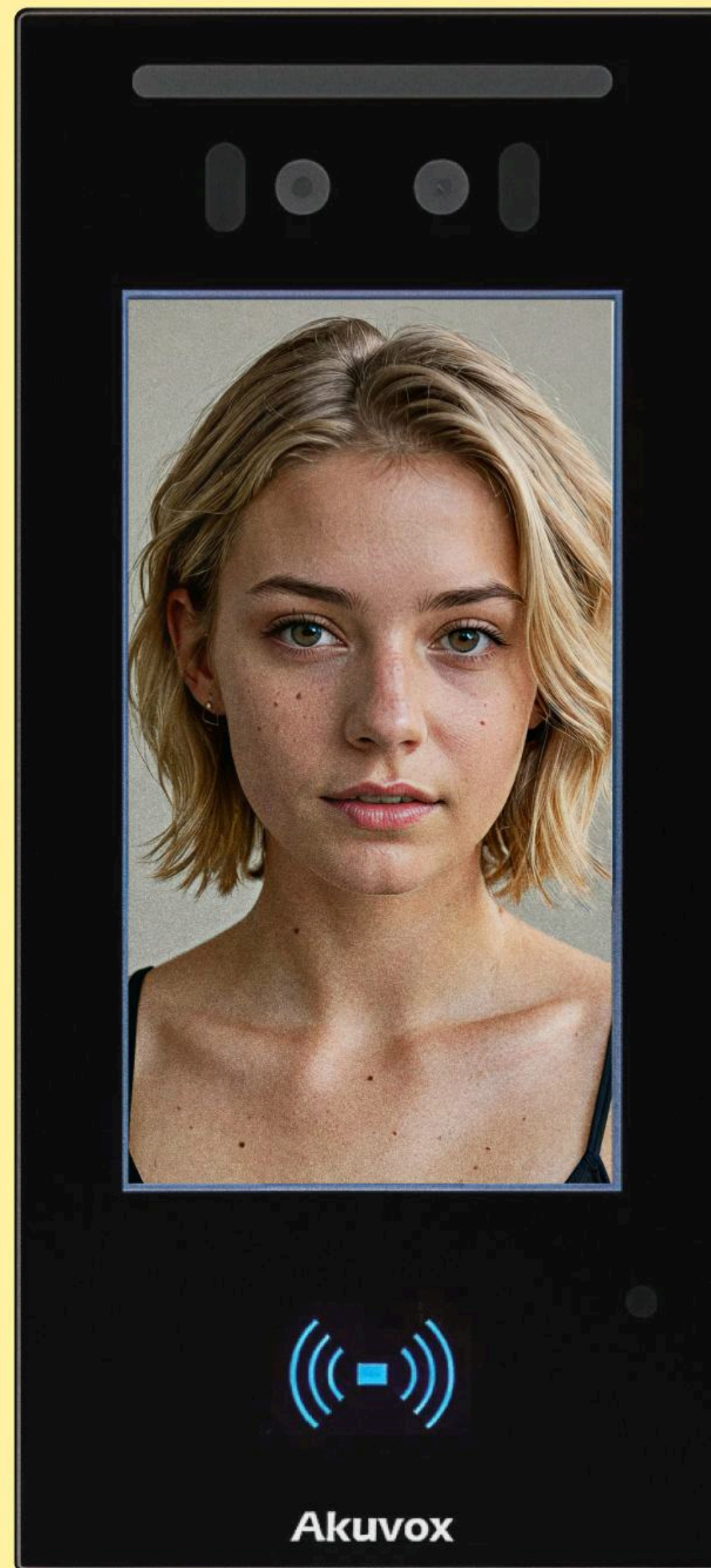
51,6 м²

2-комнатная квартира



82 м²

3-комнатная квартира



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМОФОН *С РАСПОЗНАВАНИЕМ ЛИЦ*

Диалоговая панель с биометрическим доступом узнаёт вас даже в очках.

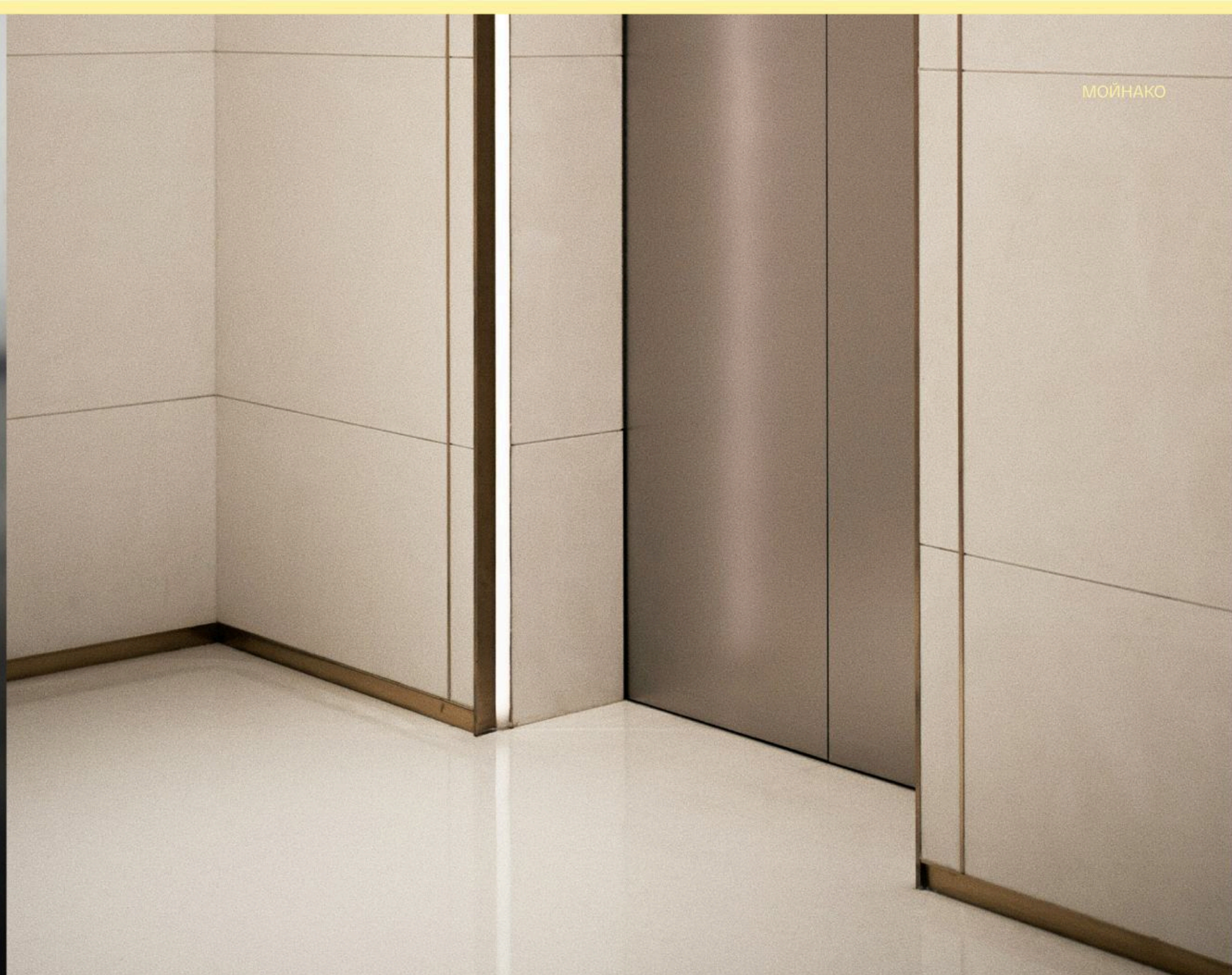
Система точно определяет живое присутствие, защищена от подделок и работает автономно. Поддержка видео- и аудиосвязи, удобный сенсорный экран и элегантный компактный дизайн – всё для вашей безопасности.

99,7% Точность
распознавания

ЛОКАЦИЯ

ЛИФТЫ

МОЙНАКО



КОМФОРТ, СКОРОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

Элегантные лифты с отделкой класса «люкс» и подсветкой Black Mirror сочетают стиль и высокие технологии. Просторные кабины с гранитным полом, зеркалами и музыкальным сопровождением.

Продуманная система безопасности: сейсмостойкость до 9 баллов, огнестойкие двери, видеонаблюдение и доступность для маломобильных гостей.

СТИЛЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Премиальные входные двери сочетают в себе изысканный дизайн и надёжную защиту. Толщина полотна 105 мм и три контура уплотнителя обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию — в доме всегда тишина и комфорт.

Двойная система замков и противосъёмные штыри защищают от взлома, а внутренние панели подчёркивают эффект премиального интерьера.



ДЛЯ ВАШЕГО *КОМФОРТА*

Если хотите сэкономить время, делегируйте ремонт нашим подрядчикам. 3 варианта интерьера проработанных до мелочей доступны на ваш выбор.



01

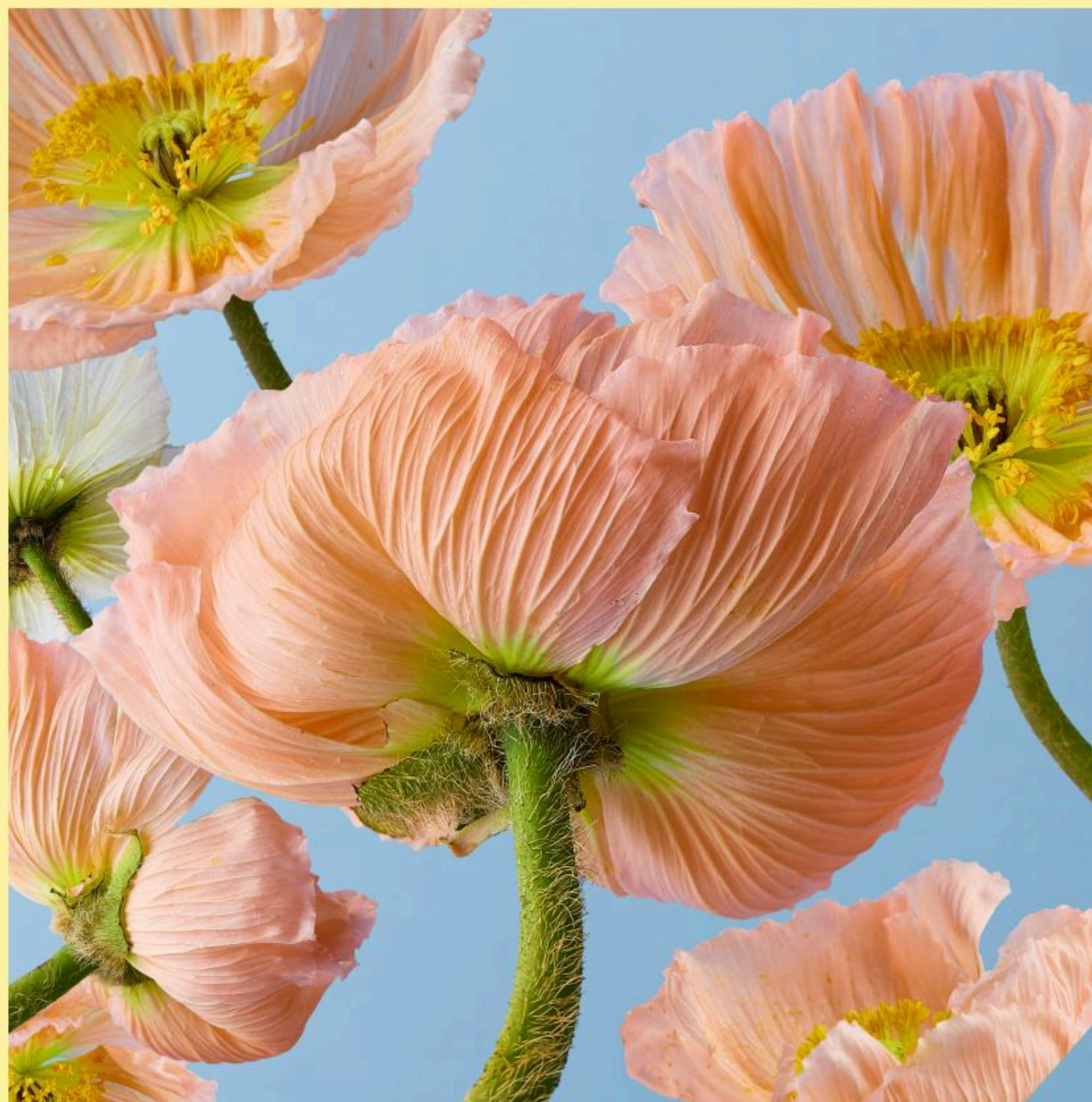


02



03

ОЩУЩАЙТЕ *СЕБЯ ДОМА* VIP-ПЕРСОНОЙ



Мы заботимся о каждом моменте
вашей жизни. В комплексе всё создано для того,
чтобы вы могли наслаждаться, не тратя
время на повседневные заботы.

КОНСЬЕРЖ- СЕРВИС 24/7

Решение любых вопросов и забота о вашем комфорте и безопасности. Всё, чтобы ваша жизнь была легкой и беспроblemной.



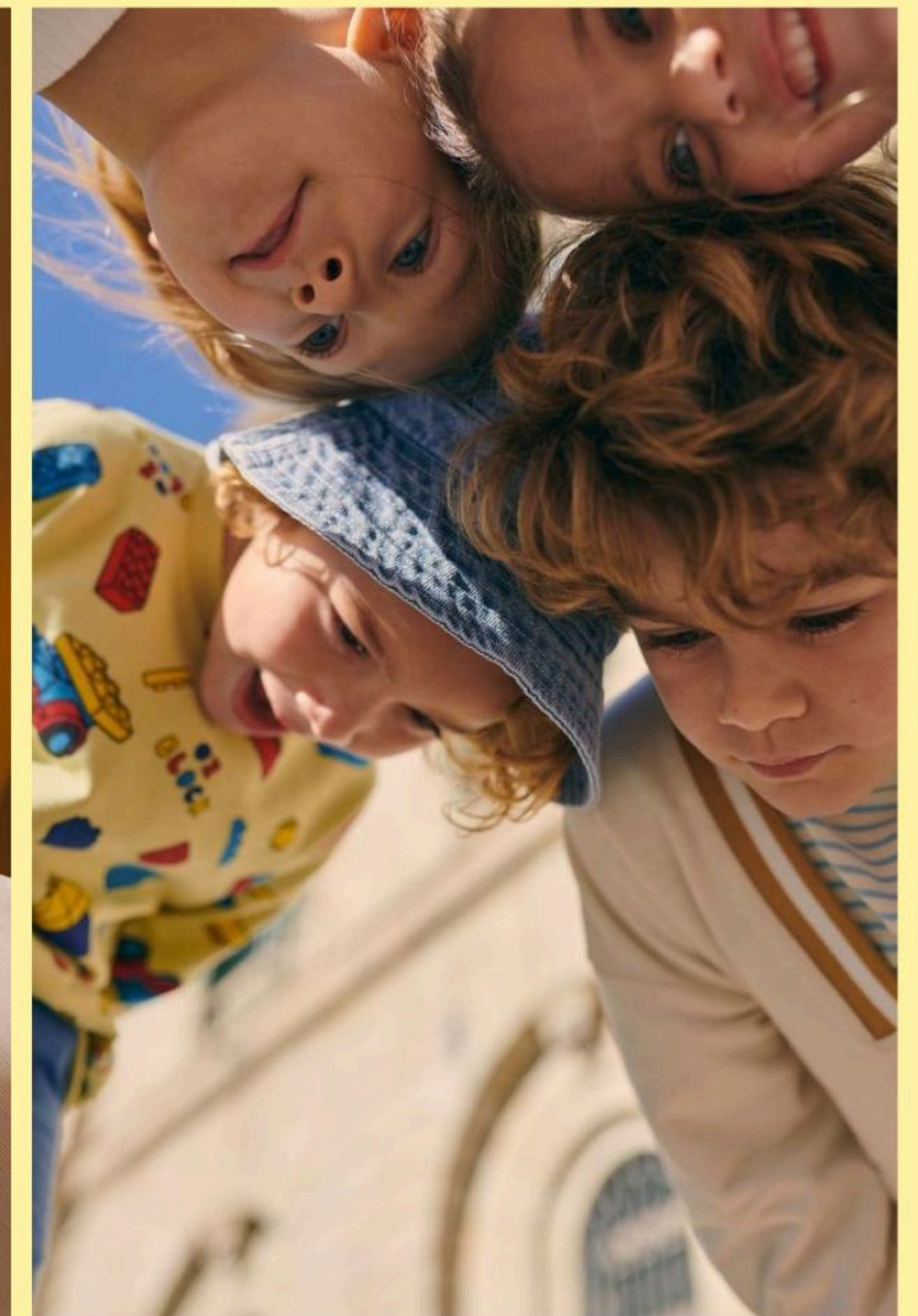
РУМ- СЕРВИС

Наслаждайтесь изысканными блюдами, не выходя из дома. Быстрая и удобная доставка из наших ресторанов подарит лучшие гастрономические впечатления.



БЕЗОПАСНОСТЬ И СПОКОЙСТВИЕ

Ограждённая территория с круглосуточным видеонаблюдением гарантирует безопасность и спокойствие. Вход возможен только для жителей и их гостей.



СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ МОЙНАКО РИВЬЕРА

1 очередь

Семейная ипотека

Сбер, ВТБ, Генбанк, Банк Россия

Комбинированная семейная ипотека

Сбер, ВТБ

Рассрочка

от 20%

Первоначальный
взнос

до 1 июля 2026

Помесячная
оплата

2 очередь

Семейная ипотека

Генбанк, Банк Россия

Комбинированная семейная ипотека

Сбер, ВТБ

Рассрочка

от 30%

Первоначальный
взнос

до 31 марта 2026

Помесячная или
поквартальная оплата



ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНА

«ООО «СЗ «СКГ» является одним из лидеров отрасли девелопмента в Республике Крым. специализируется на реализации крупнейших инвестиционных проектов многофункциональной, комплексной жилой и коммерческой застройки с последующим управлением и сервисным обслуживанием.

14 лет

на рынке
девелопмента

415 000 м²

введено
в эксплуатацию

210 га

земельный банк

380 000 м²

в текущем строительстве

Атлас



Жигулина Роща



ТЦ «Меганом»



