



ЛОКАЦИЯ

КРЫМ



КРЫМ —
ИДЕАЛЬНЫЙ КЛИМАТ
И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
БУДУЩЕЕ



02

03

04

05



ЛОКАЦИЯ

КРЫМ

МОЙПАКО

310

Солнечных
дней в году

18 °C

Среднегодовая
температура

6,5 °C

в Москве

5,8 °C

в Санкт-Петербурге

РАЗВИТИЕ РЕГИОНА

18 млн
туристов

посетило Крым
за последние 3 года

Рост стоимости м² за 5 лет



Крым формирует устойчивую экономическую базу для дальнейшего развития. Инфраструктурные проекты, рост турпотока и повышение цен на недвижимость создают благоприятные условия для инвестиций и реализации новых проектов.

ЛОКАЦИЯ

ЕВПАТОРИЯ

ГОРОД, ГДЕ ВСТРЕЧАЕТСЯ ИСТОРИЯ И РАЗВИТИЕ

Евпатория – место, где переплетаются разные эпохи: античность, Средневековье, Османская империя. Каждый уголок хранит память о прошлом.

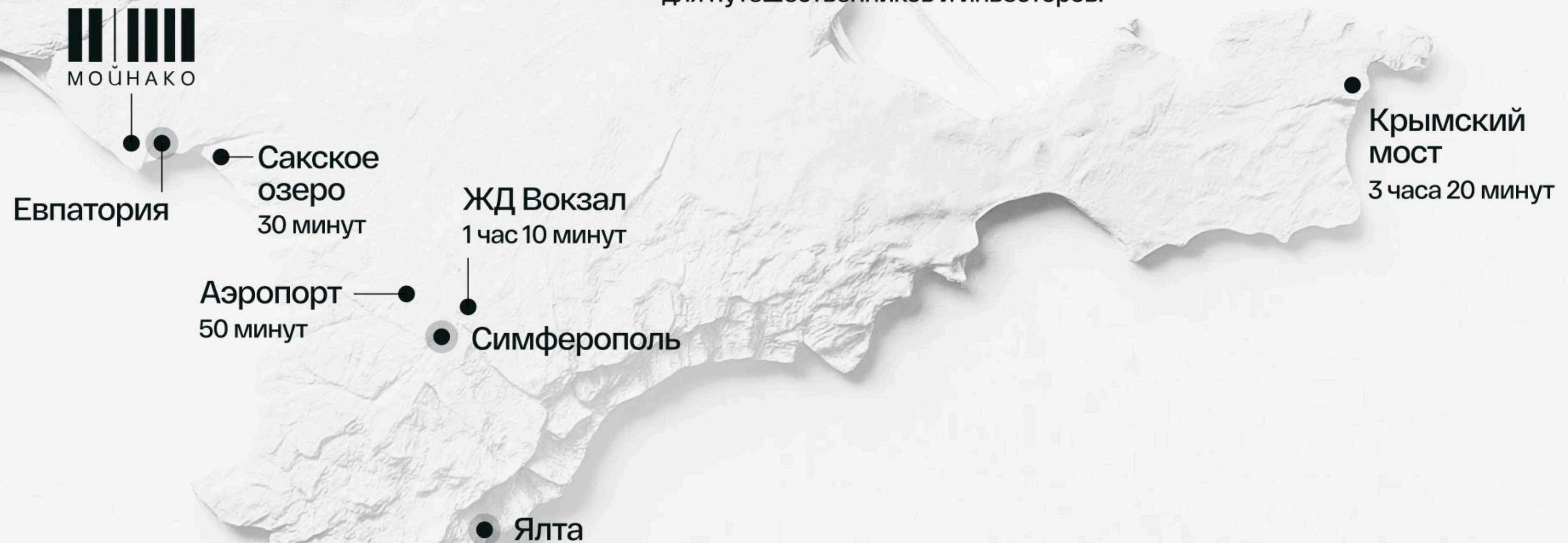
Сегодня это место с реальными перспективами для бизнеса, туризма и жизни.



В ЦЕНТРЕ ВСЕГО, ЧТО ВАЖНО

Рядом – исторические и природные точки Крыма. До курортных зон, культурных и природных объектов удобно добраться.

Удачное расположение делает город ещё более привлекательным для путешественников и инвесторов.



ЗНАМЕНИТЫЕ ПЛЯЖИ

Единственное место в России, где белый песок напоминает лучшие курорты мира. Здесь вода прогревается быстро, а береговая линия тянется бесконечно, даря пространство для уединения и расслабления.



ПОЖАТИЯ

ТУРПОТОК

МОЙНАКО

25%
ВСЕГО
ТУРПОТОКА

Быстро развивающийся город на западном побережье Крыма. С населением более 106 тысяч человек он занимает четвёртое место по численности в регионе и третье – по туристическому потоку от всего побережья.

Это не просто курорт. Это город, где историческое наследие, культура оздоровления и современные удобства живут рядом.

В ЕВПАТОРИИ *ОТДЫХАЮТ ДОЛЬШЕ*

Лидер Крыма по продолжительности отдыха. Здесь гармонично сочетаются пляжный и медицинский туризм, что гарантирует более долгие визиты и высокую загрузку объектов.

Для инвесторов это означает стабильную рентабельность и уверенную окупаемость вложений.

11 дней

Среднее время пребывания гостей в Евпатории



КРУГЛОГОДИЧНЫЙ *ОТДЫХ*

220 000+ туристов
посетили Крым
с 27 декабря по 8 января

Рост потока соответствует целям
нацпроекта «Туризм и гостеприимство»
и свидетельствует о развитии региона
как привлекательного направления.





02



03

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗДРАВНИЦА С ЦЕЛЕБНЫМИ ОЗЁРАМИ

Евпатория – один из старейших курортов Крыма, известный своими озёрами и грязями. Уже более 150 лет город привлекает гостей уникальными возможностями для оздоровления и отдыха.

БОГАТОЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

Евпатория основана более 2500 лет назад. Здесь есть
«старый город», который хранит следы разных цивилизаций.
Можно увидеть уникальные памятники архитектуры,
древние храмы и укрепления.



СПОРТИВНАЯ СТОЛИЦА КРЫМА

Курорт, где физическая культура и отдых гармонично сочетаются. Город активно развивает инфраструктуру и становится центром подготовки атлетов в различных дисциплинах.



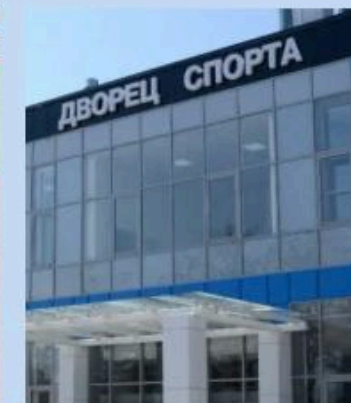
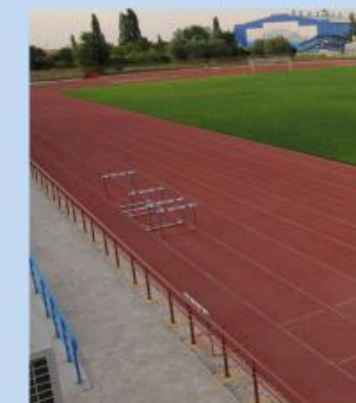
01 Академия футбола
«Арена Крым»



02 Академия тенниса
«ВикКорт»



05 Ледовый дворец
Ильи Авербуха



04 Центр спорта «Эволюция»
и дворец спорта имени Гагарина



*ЕСЛИ ВЫ НИКОГДА
НЕ БЫВАЛИ В ЕВПАТОРИИ
И ХОТИТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ
С ГОРОДОМ ПОДРОБНЕЕ*

или планируете путешествие – предлагаем
обратиться к нашему подробному путеводителю
по курортной столице западного Крыма.

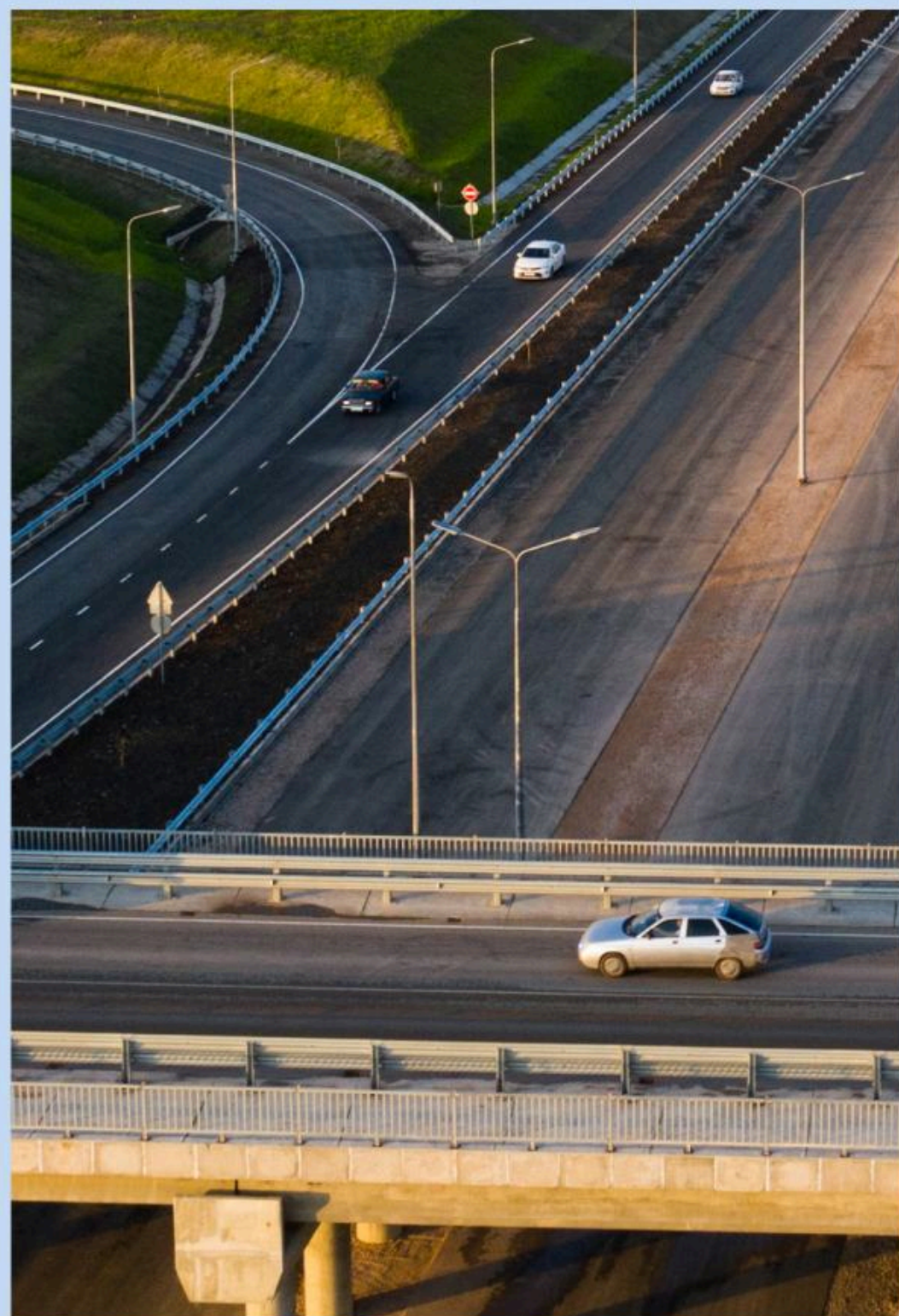
Путеводитель

ТЕПЕРЬ ЕЩЁ УДОБНЕЕ

01

Автобан «Таврида»

Магистраль длиной 252 км, соединяющая крупнейшие города Крыма. Строительство обошлось в 127 миллиардов рублей и улучшило транспортную доступность региона.



02

Трасса Симферополь — Евпатория

Сократила путь до Евпатории в два раза. Строительство потребовало 10 миллиардов рублей и улучшило связь между городами.



03

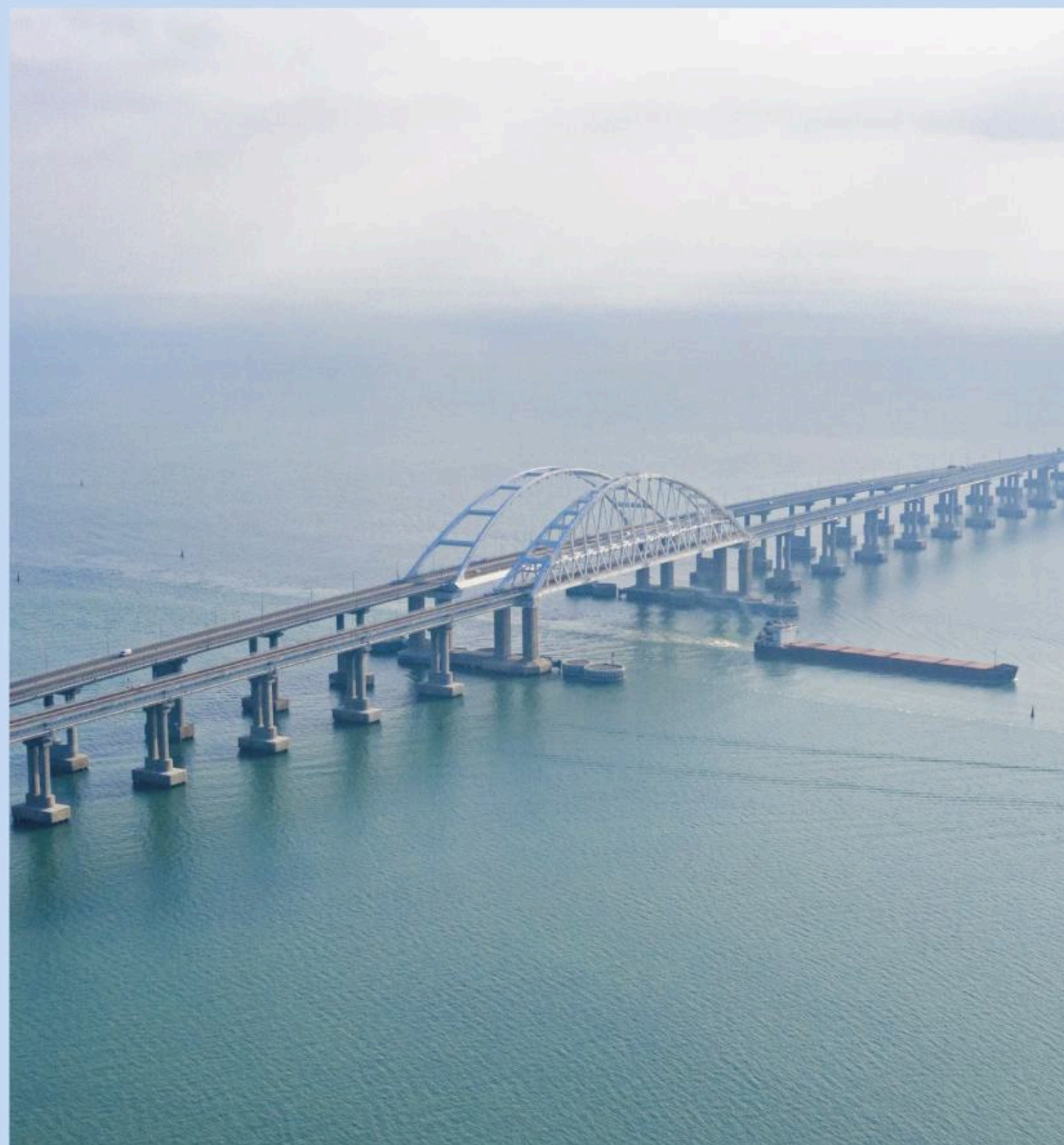


ЧТО УЖЕ РЕАЛИЗОВАНО В КРЫМУ

За 9 лет в экономику
Крыма вложено
1,5 триллиона рублей



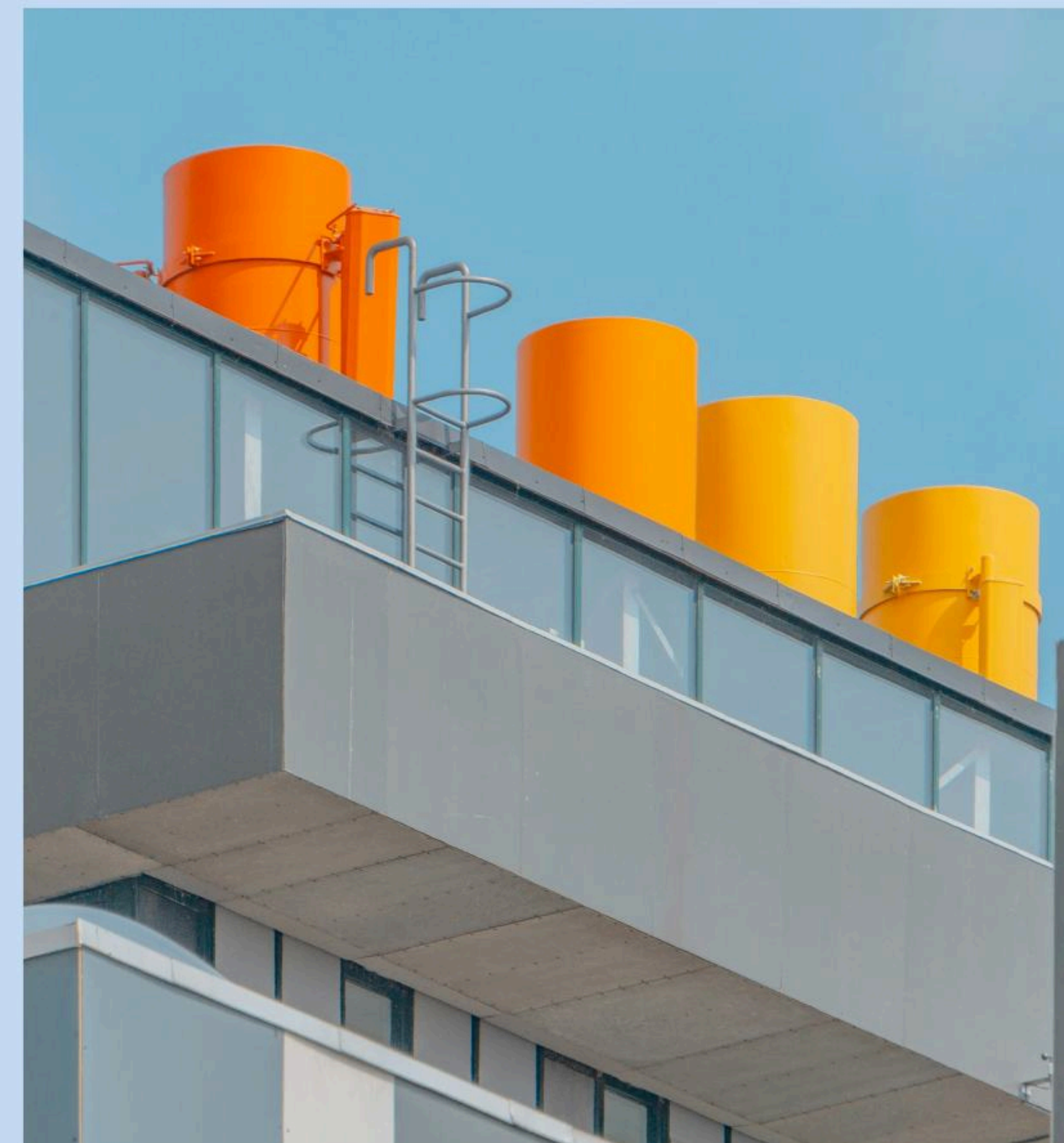
© О. Ковитиди



Крымский мост
228 млрд ₽



Аэропорт
30 млрд ₽



Энергетика
170 млрд ₽

ЛОКАЦИЯ

ТУРИЗМ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ТУРИЗМА И КУЛЬТУРЫ

В рамках нацпроекта «Культура» увеличивается не только количество, но и качество мероприятий, включая спектакли, выставки и фестивали.

Это способствует улучшению инфраструктуры и повышению привлекательности города, а также развитию индустрии гостеприимства в регионе.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ



«ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ» РОССИИ

Проект будет создан по поручению Президента России и увеличит турпоток на миллион человек в год, даст дополнительные налоговые отчисления и сделает Евпаторию круглогодичным курортом.

Смотреть видео >



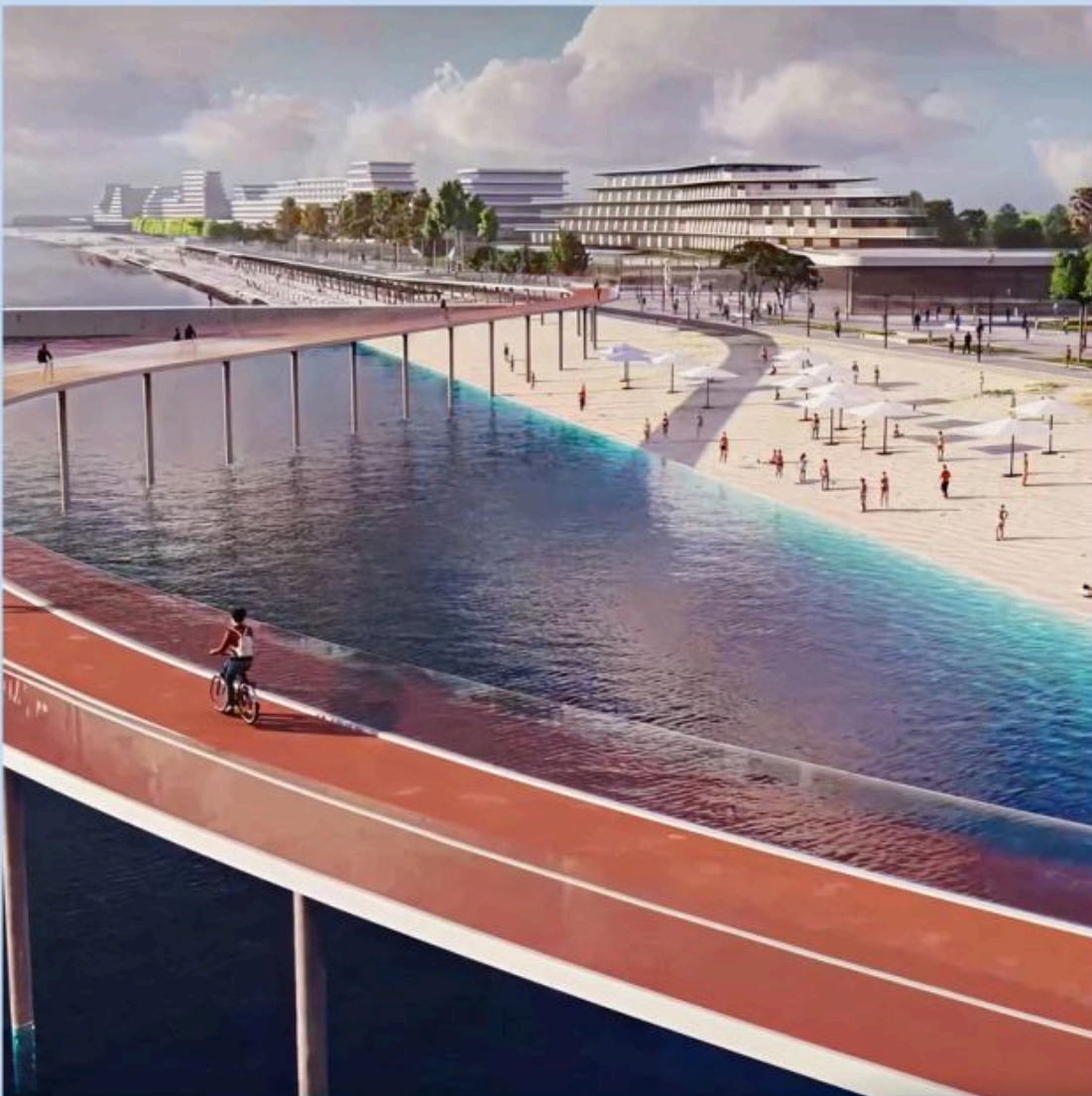
02



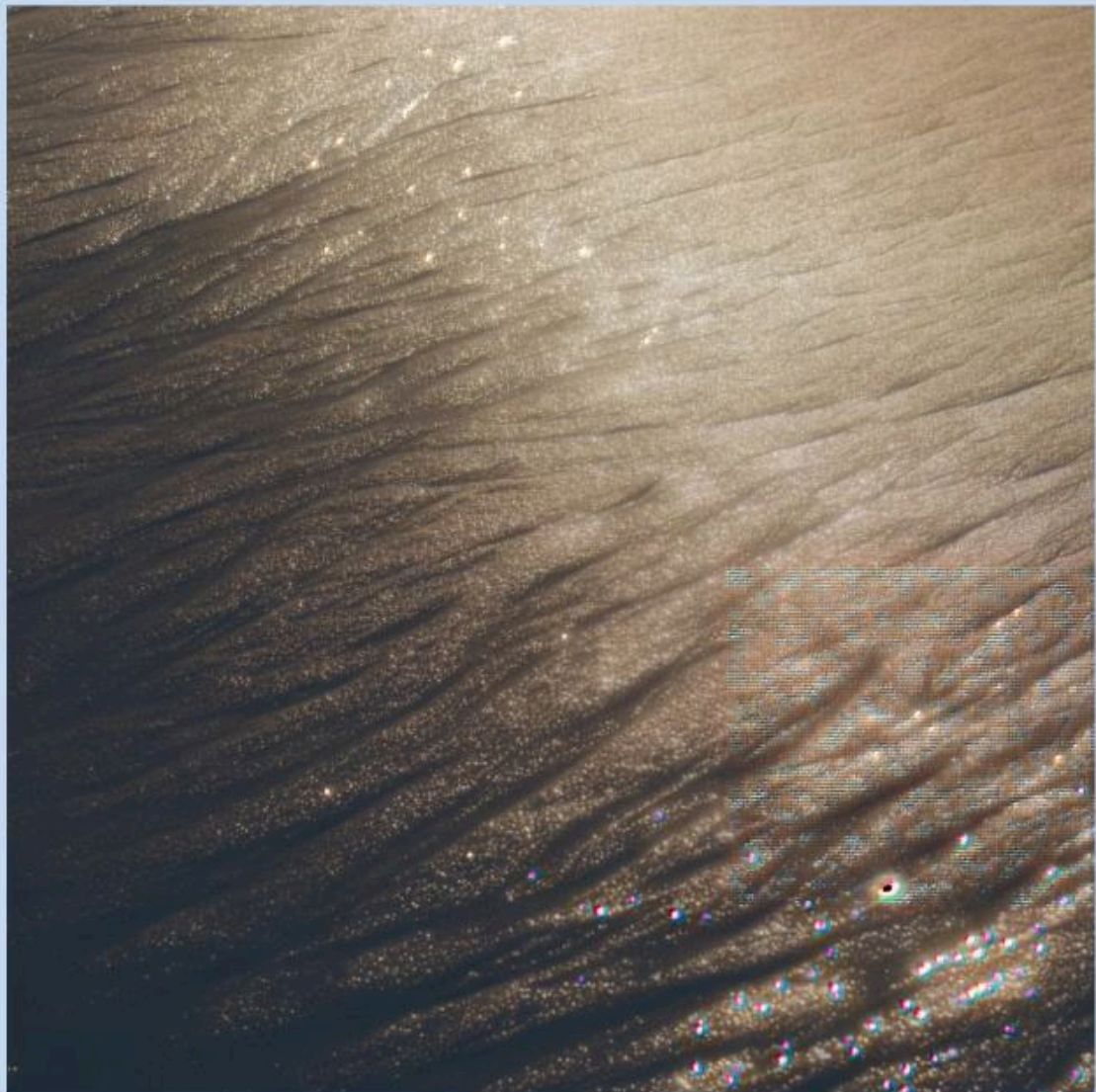
03



04



05





РАЗВИТИЕ С ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

В рамках нацпроекта «Образование» в городе появился мобильный Кванториум с современным оборудованием. Строится спортивная школа «Наследие» и реабилитационный детский центр, который лично курирует председатель Совета Федерации – Валентина Матвиенко.





70 ГЕКТАРОВ

Общая территория проекта



16,4 Га

Площадь застройки
АК и ЖК



53,6 Га

Инфраструктура
проекта



ВСЕГО 23%

территории проекта – застройка

53,6 га – инфраструктура проекта,
чтобы ваша жизнь была максимально
комфортной и насыщенной.



Мойнако Резорт

Дет. сад

Школа

ТРЦ

Парковка

Многоуровневый паркинг

Мойнако Ривьера

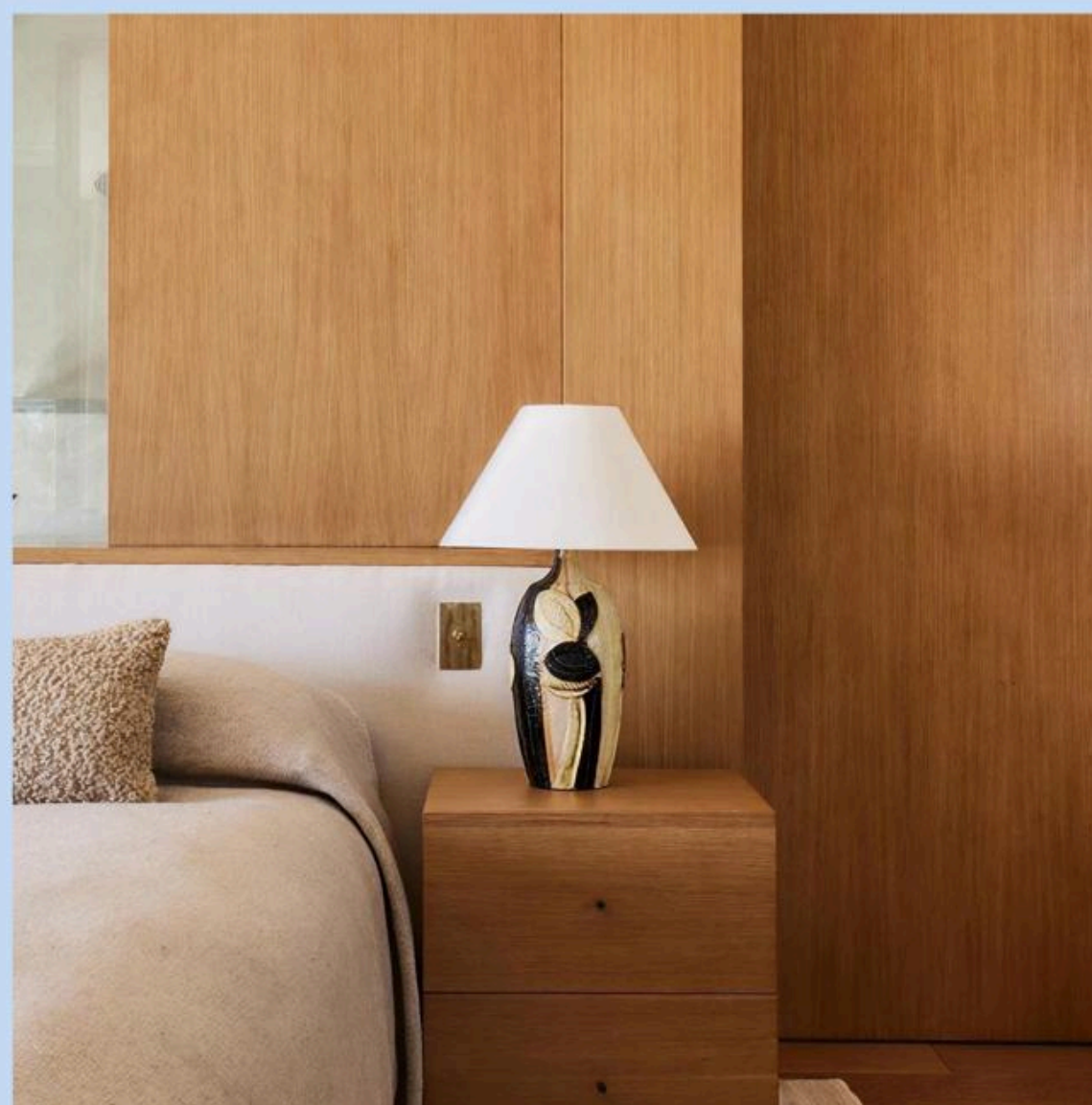
Набережная

МОЙНАКО РЕЗОРТ



Пять 22-этажных корпусов
наполненных премиальным сервисом
и исключительным комфортом.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС



Доверьтесь профессиональному отельному оператору
и опытному застройщику, создающему инфраструктуру,
обеспечивающую высокий спрос круглый год.

Мы объединяем различные целевые аудитории,
включая семьи с детьми, бизнес-туристов и любителей
активного отдыха, создавая универсальные условия
для комфортного проживания и досуга.

ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ЗАГРУЗКА ПРОЕКТА

Продуманная инфраструктура, которая
подходит для разных целевых аудиторий.





3240 M²

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Всё больше людей осознают важность заботы о здоровье и выбирают отели, где можно не только отдохнуть, но и восстановить силы.



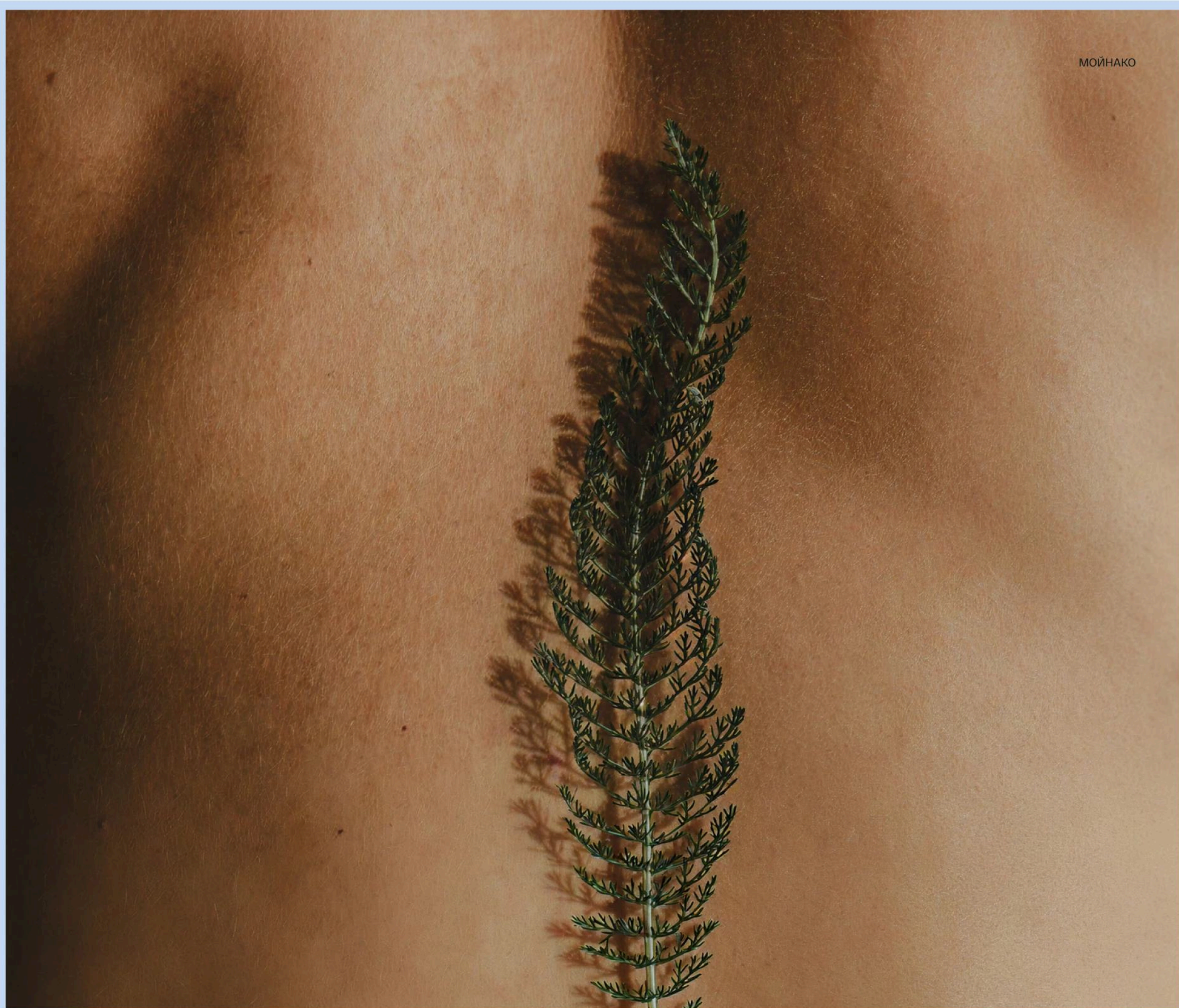


ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ЛЕЧЕНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ

Для каждого отдыхающего, с учётом всех особенностей и запросов обеспечивается максимальный комфорт и эффективная терапия, помогая вернуться к здоровью и силе в кратчайшие сроки.

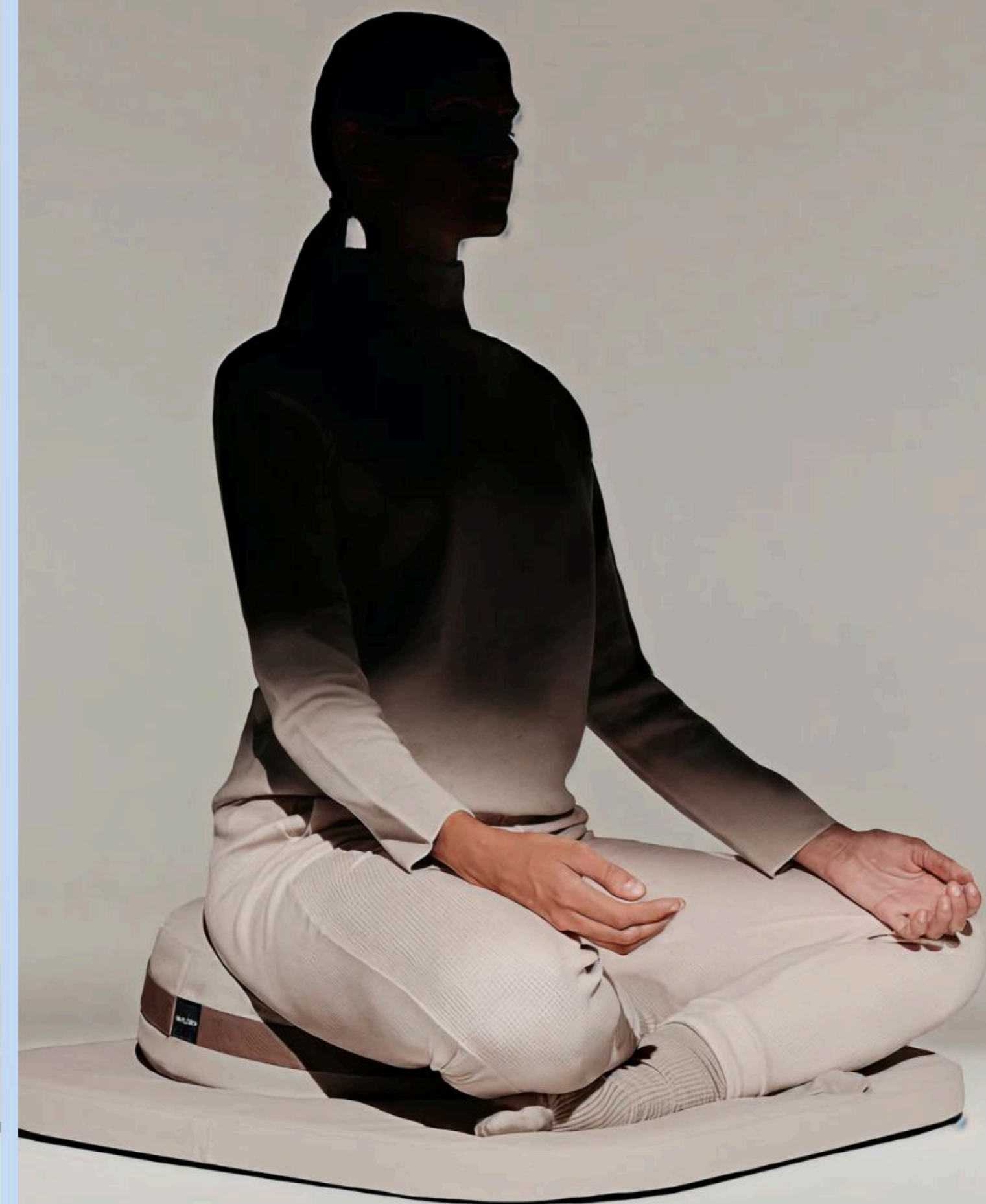
СПЕКТР УСЛУГ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА

- Медицинские консультации
и чекапы для резидентов
- Гидротерапия
- Реабилитационные программы
- Соляные комнаты и галокамеры
для предотвращения заболеваний
дыхательных путей
- Водолечебницы
с минеральными источниками
- Физиотерапевтические
процедуры
- Лазерное лечение
- Магнитотерапия
- Профессиональная косметология
- Пластическая хирургия



МЕНТАЛЬНОЕ
ЗДОРОВЬЕ И МЕДИТАЦИИ:

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГАРМОНИИ



Аналитики прогнозируют 37%-й рост «медитационного туризма» с 2024 по 2028 год, что означает, что всё больше людей будут выбирать курорты, предлагающие атмосферу спокойствия и внутренней гармонии.

В нашем комплексе предусмотрены специальные пространства для релаксации, включая открытые зоны у озера, где можно погружаться в себя под мелодичный шум воды и природы.

ПОСТОЯННЫЙ РОСТ СПРОСА НА SPA-УСЛУГИ

01

на **24%**

наличие SPA
на территории отеля
повышает доход.

02

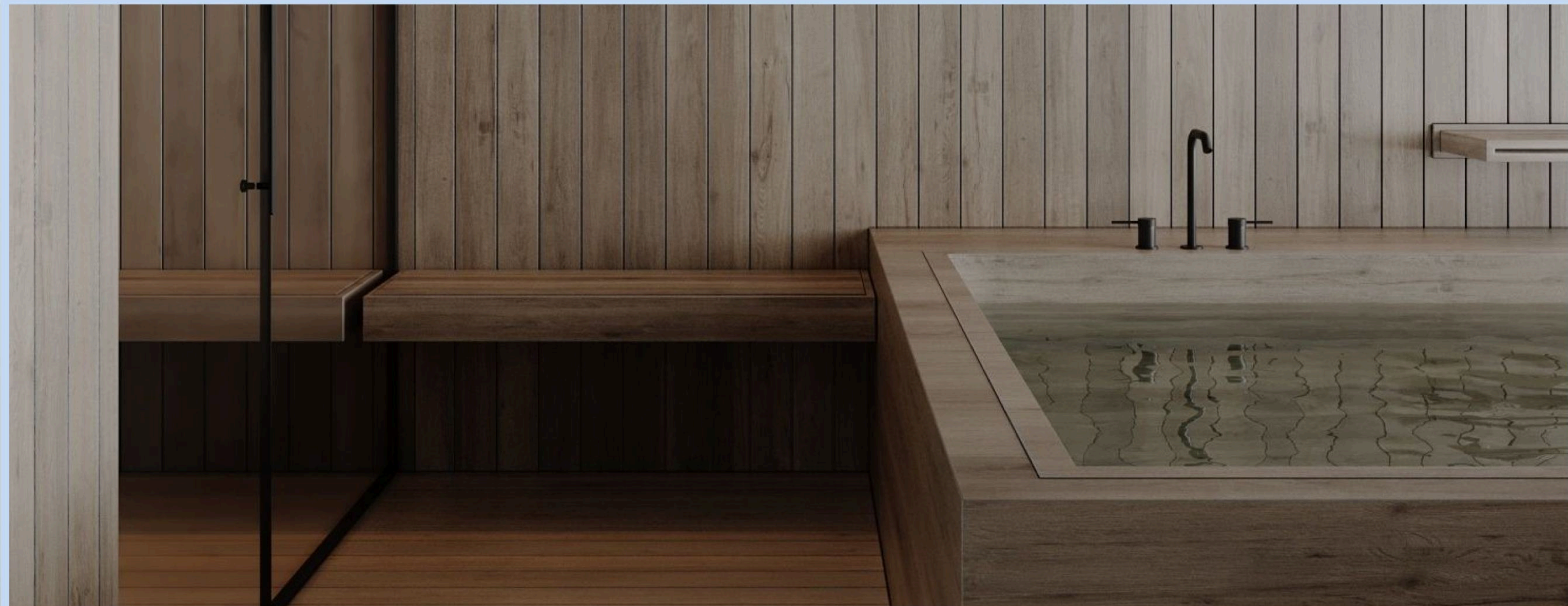
46%

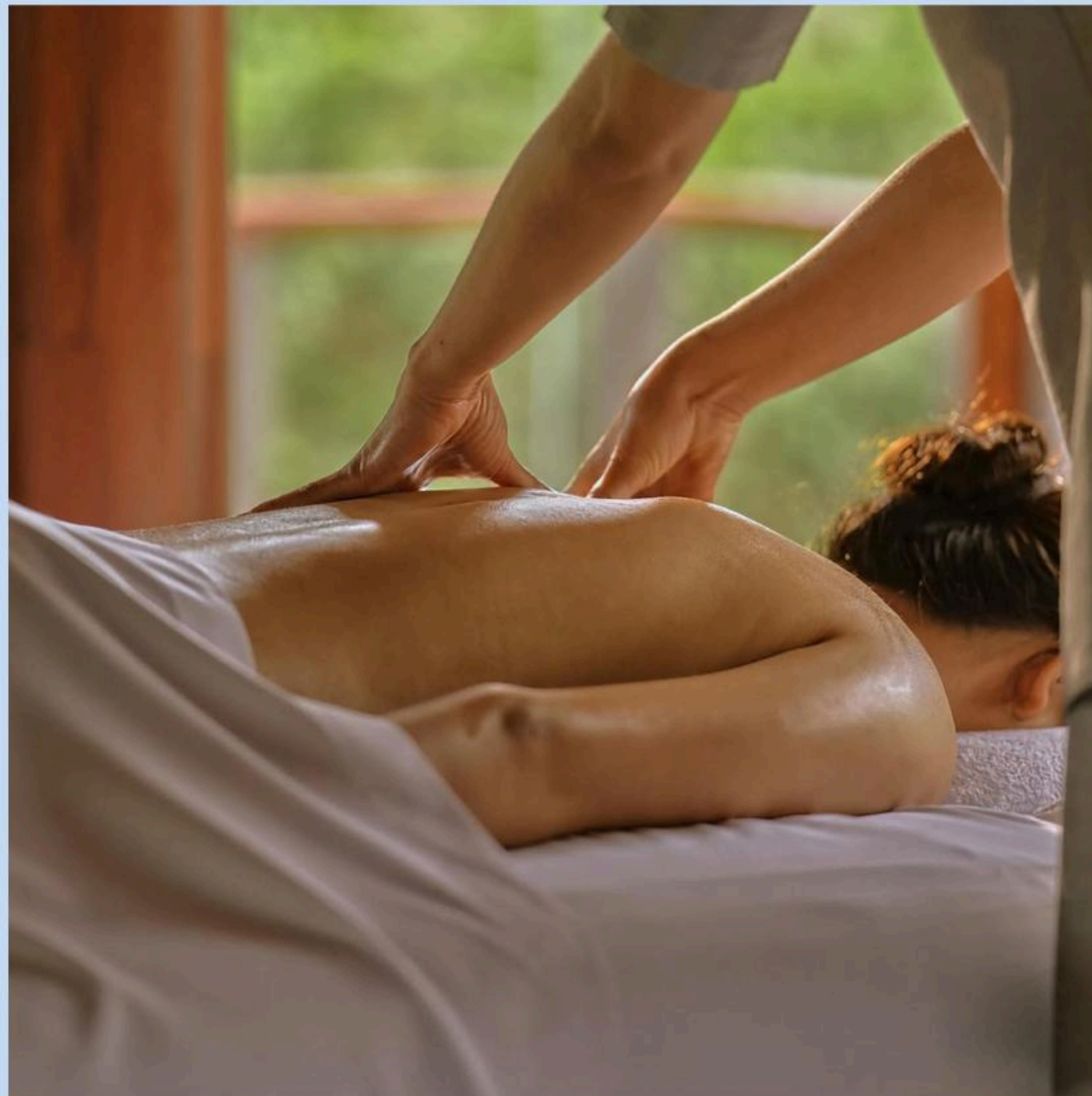
составил рост популярности услуг
банных комплексов в сервисных
апартаментах за минувший год.

03

44%

посетителей SPA
оплачивают дополнительные
массажные процедуры.

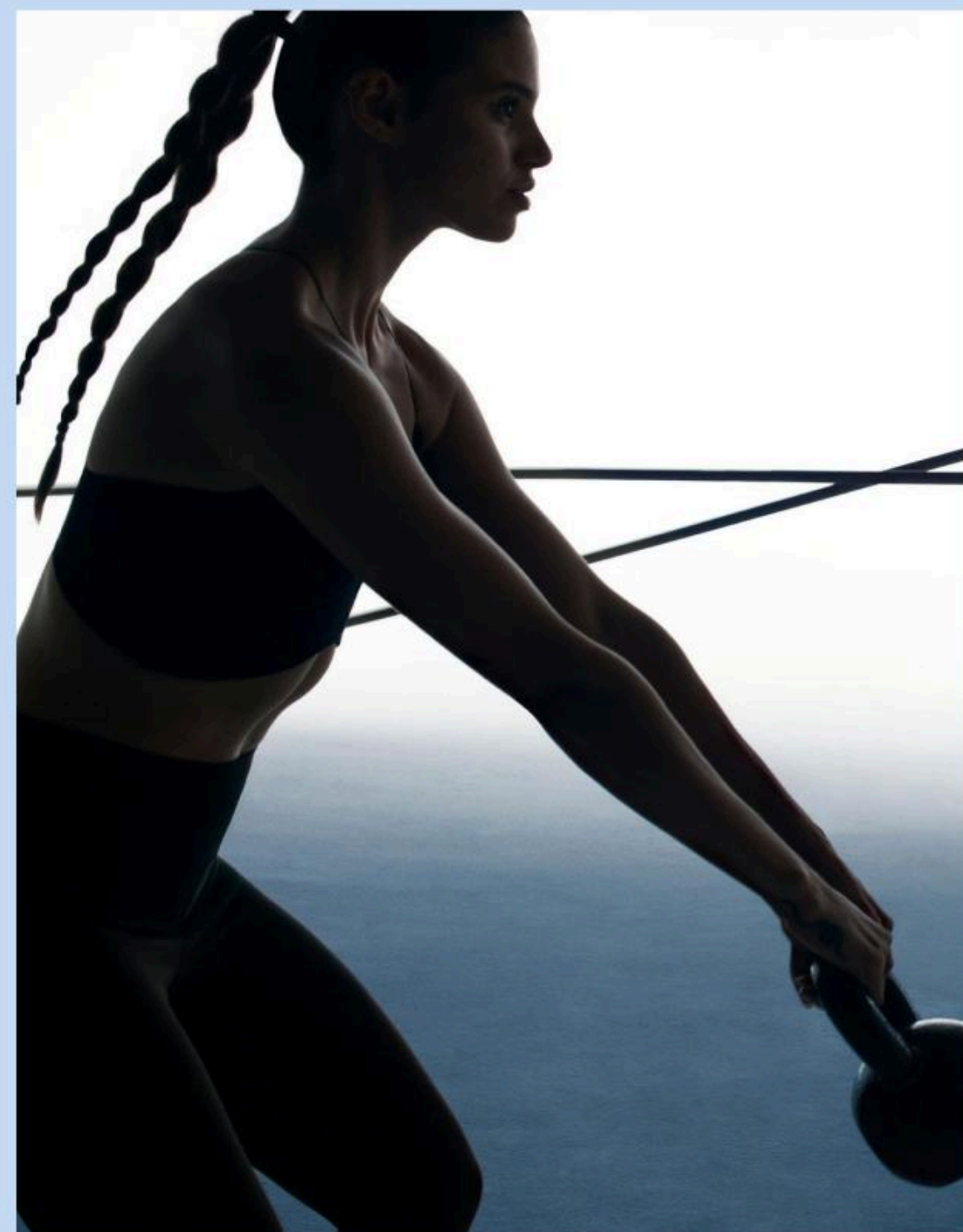




1800 M²

SPA-KOMПЛЕКС

Термальные зоны и пять бассейнов, каждый из которых создан для полного расслабления и восстановления. От подогреваемого с гидромассажем до джакузи. Каждый элемент направлен на максимальное удовольствие.



ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЕ *СПОРТИВНЫЕ ПРОГРАММЫ* И ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

Профессиональные тренеры
и эксперты создадут план тренировок
с учетом ваших целей и потребностей.

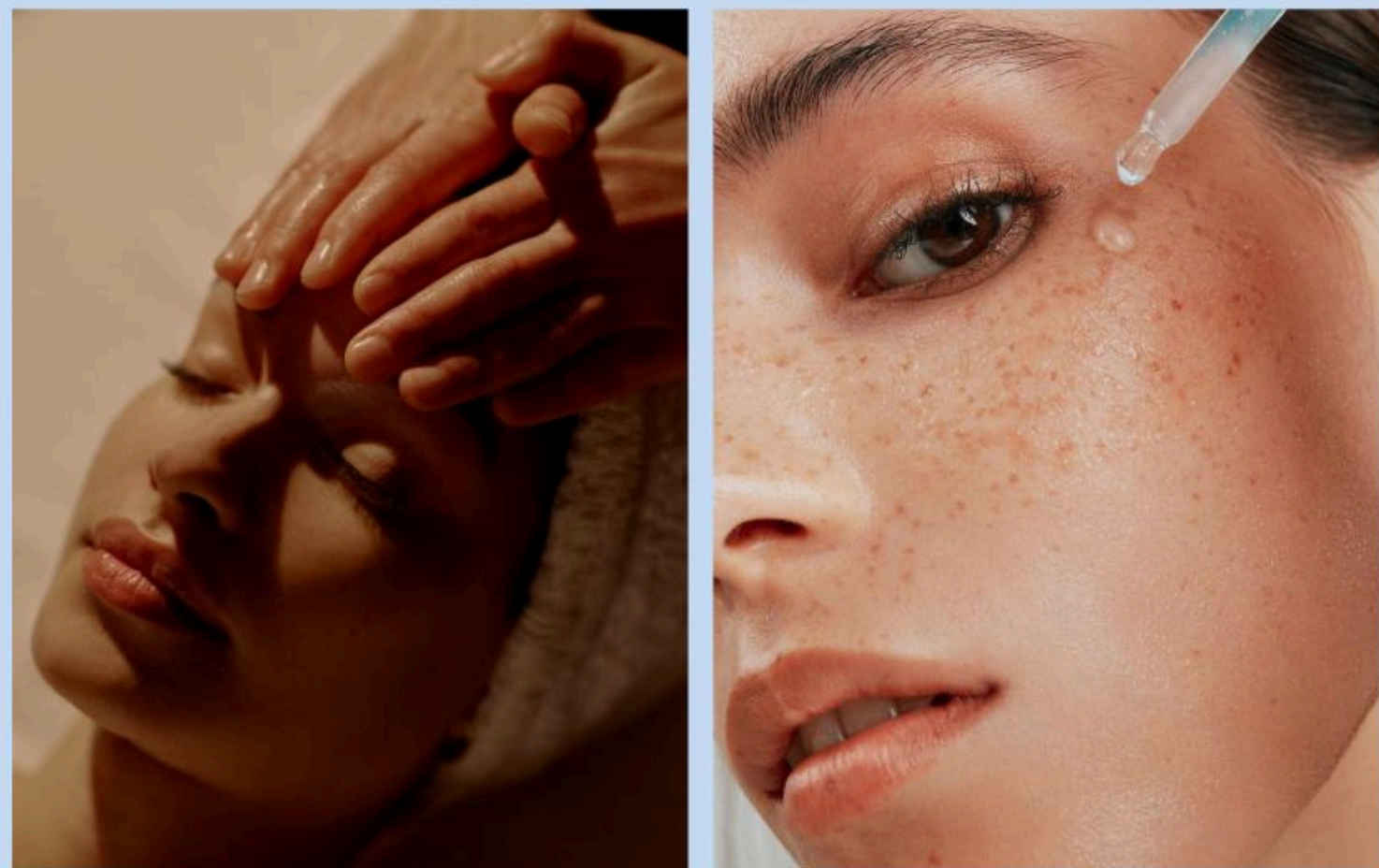
Премиум-сервис и внимание к каждой детали,
чтобы занятия приносили не только физическую
нагрузку, но и гармонию, будь то улучшение
формы или полноценный отдых.



БЕЗОПАСНЫЙ СЁРФИНГ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

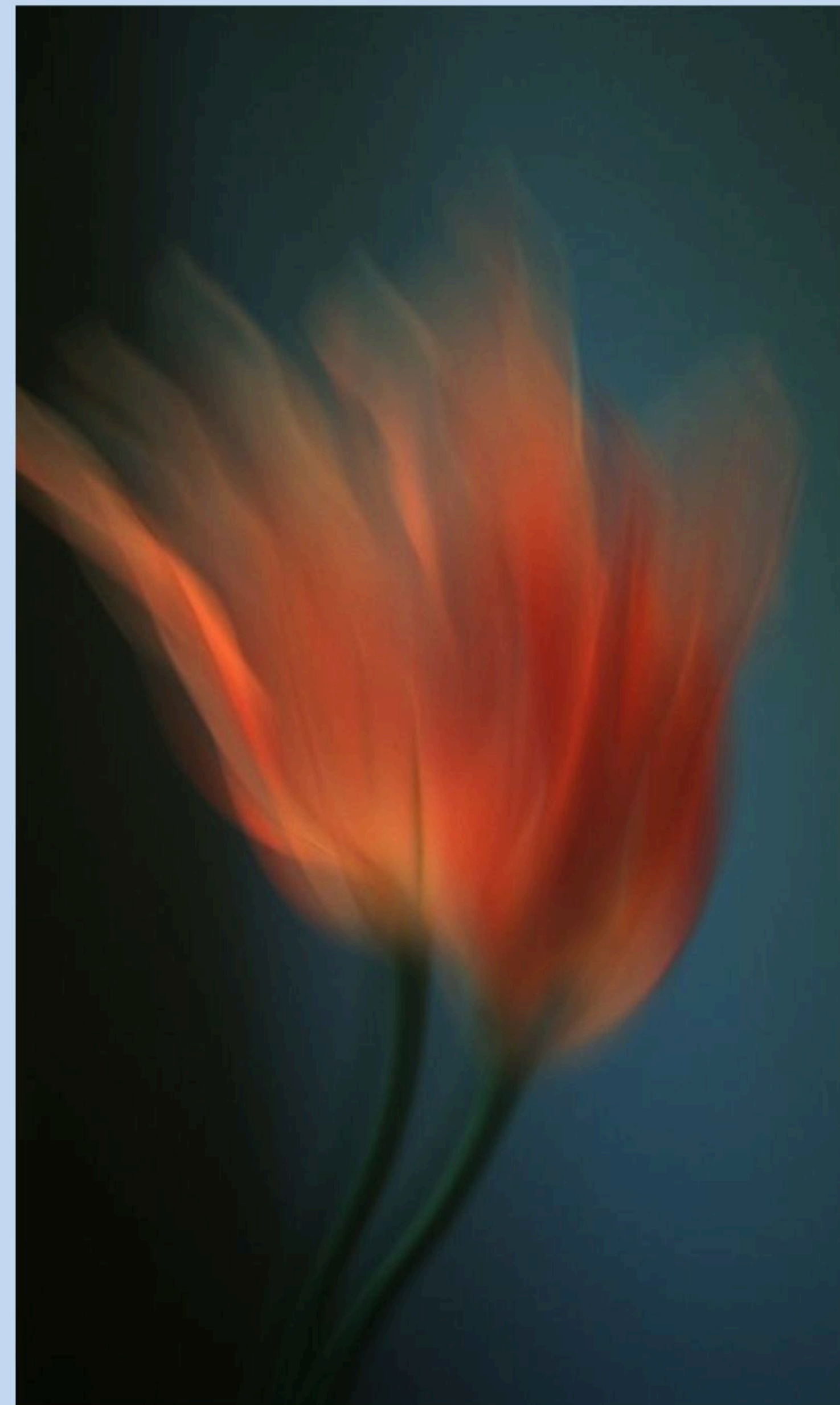
Специальная зона с искусственной волной и профессиональными инструкторами позволяет обучаться стоять на доске или оттачивать навыки независимо от погоды. Адреналин, удовольствие и новые впечатления гарантированы.





ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОСМЕТОЛОГИЯ И ПЛАСТИЧЕСКАЯ ХИРУРГИЯ

Опытные специалисты предложат индивидуальные программы ухода и трансформации, используя новейшие технологии и высококачественные материалы. Мы заботимся о внешнем виде, делая каждое посещение комфортным и безопасным.

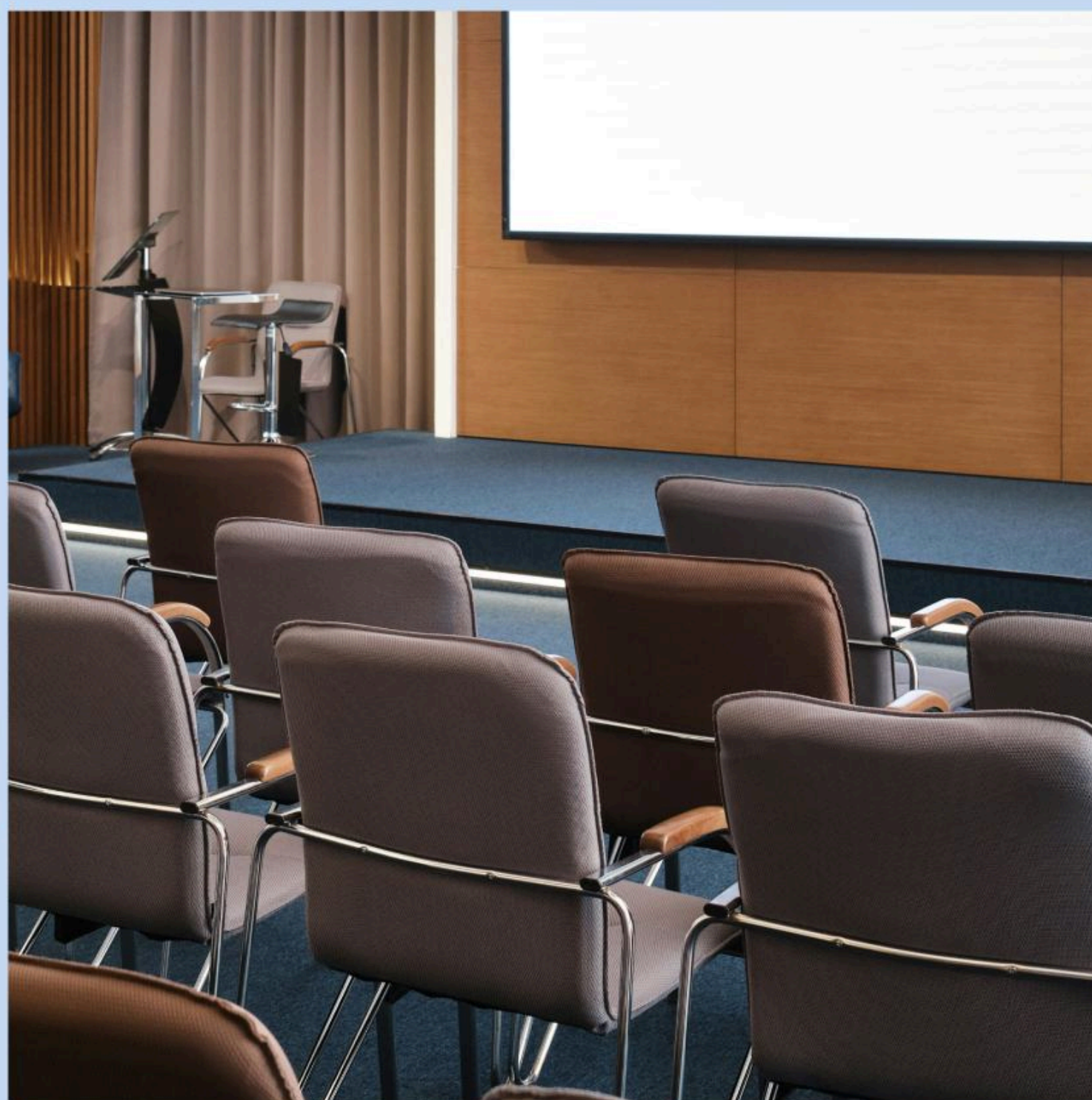


ОБЕСПЕЧИВАЕМ ЗАГРУЗКУ В ТИХИЙ СЕЗОН БЛАГОДАРЯ КОРПОРАТИВНЫМ ЗАЕЗДАМ

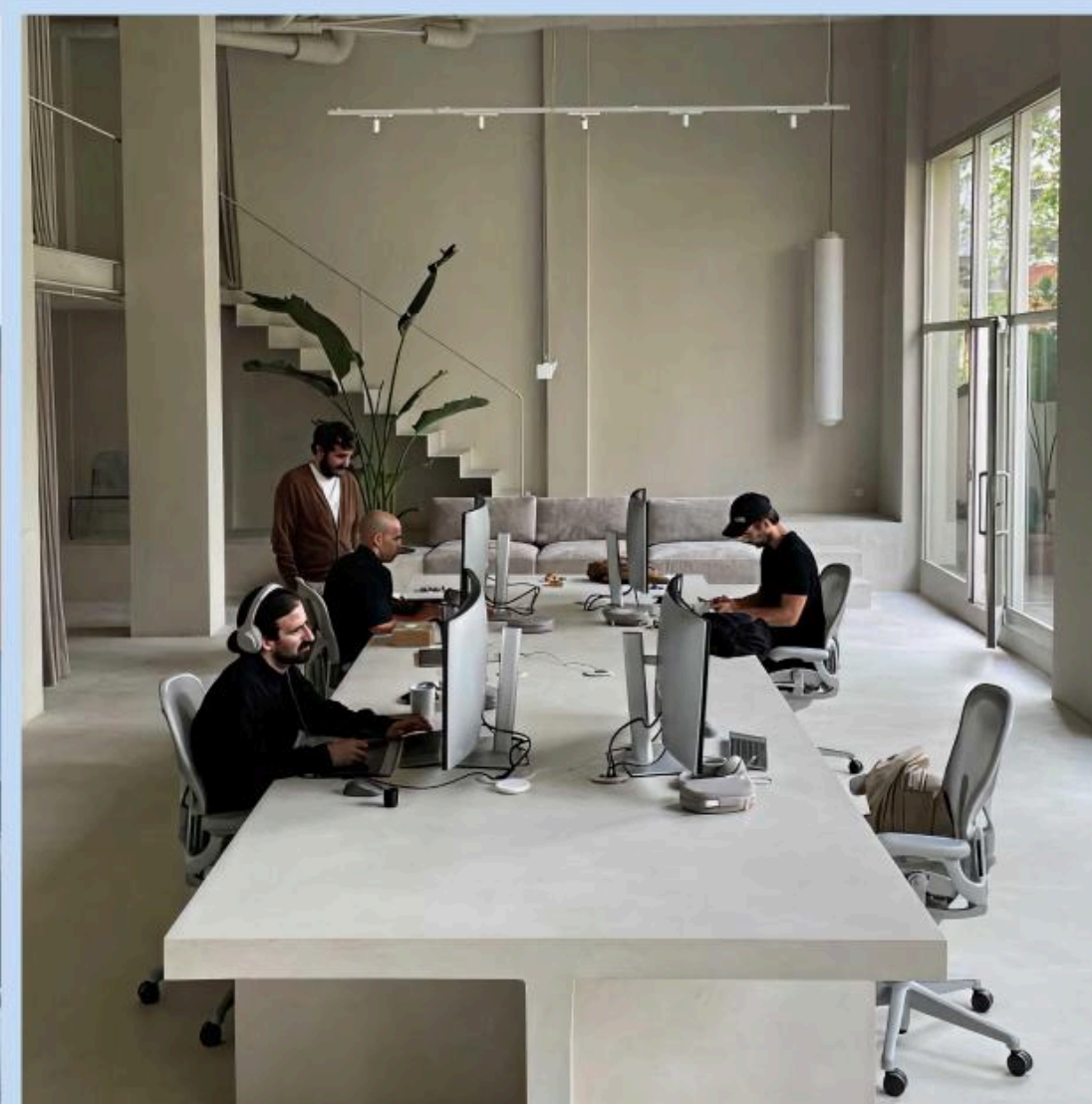
Высокая заполняемость отеля и стабильная доходность для инвесторов достигается за счёт сотрудничества с компаниями, что гарантирует постоянный поток гостей.

Предусмотрена корпоративная инфраструктура: конгресс-центр, коворкинг, конференц залы.

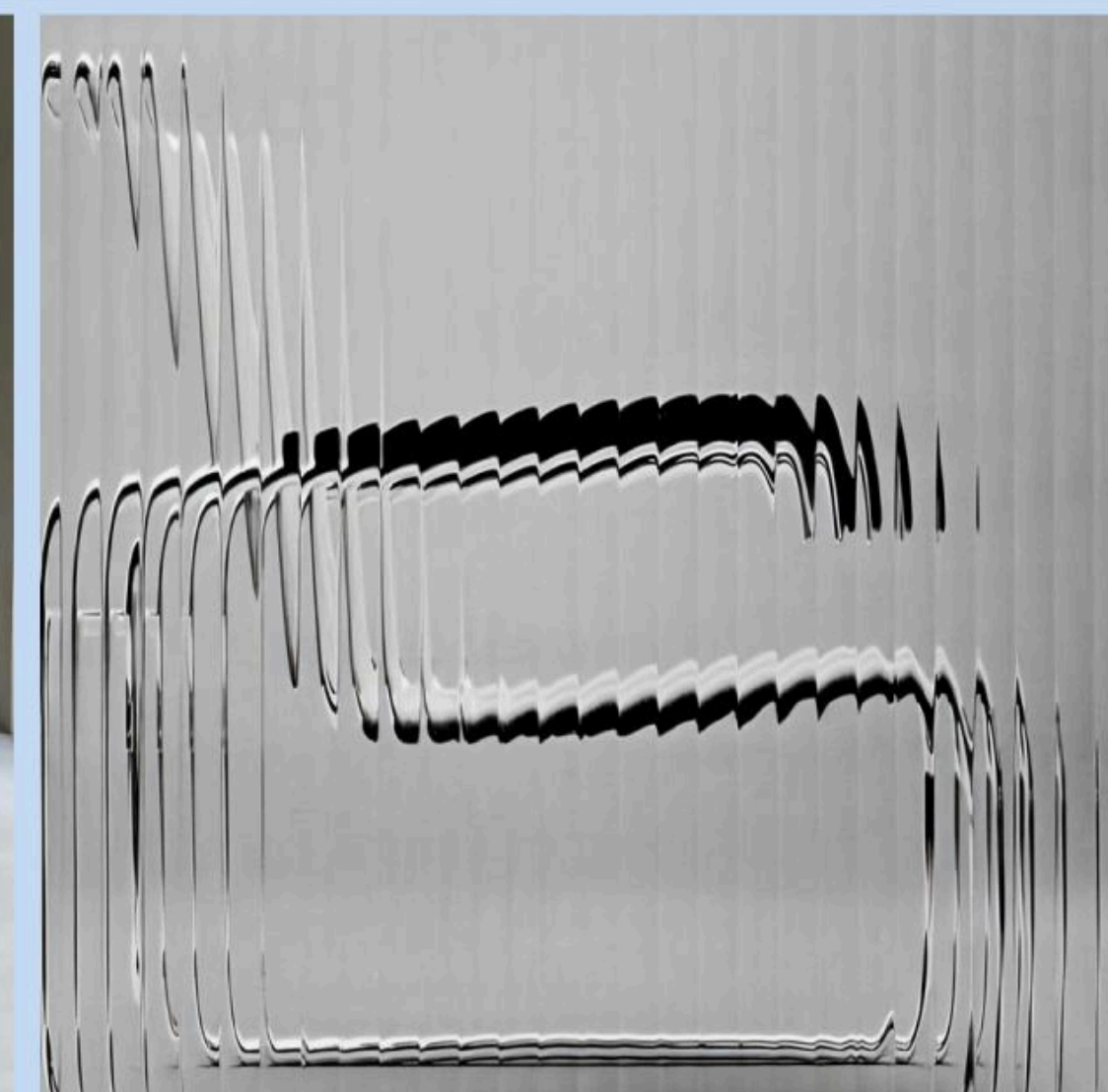
02



03



04



05



СОТРУДНИЧАЕМ С ВЕДУЩИМИ ТУРОПЕРАТОРАМИ

Мы предлагаем удобные пакетные туры «всё включено». Проживание, питание, трансферы и развлечения – всегда под рукой. Это обеспечивает комфорт для гостей и стабильный поток клиентов для инвесторов, гарантируя высокую загрузку отеля.

02



03

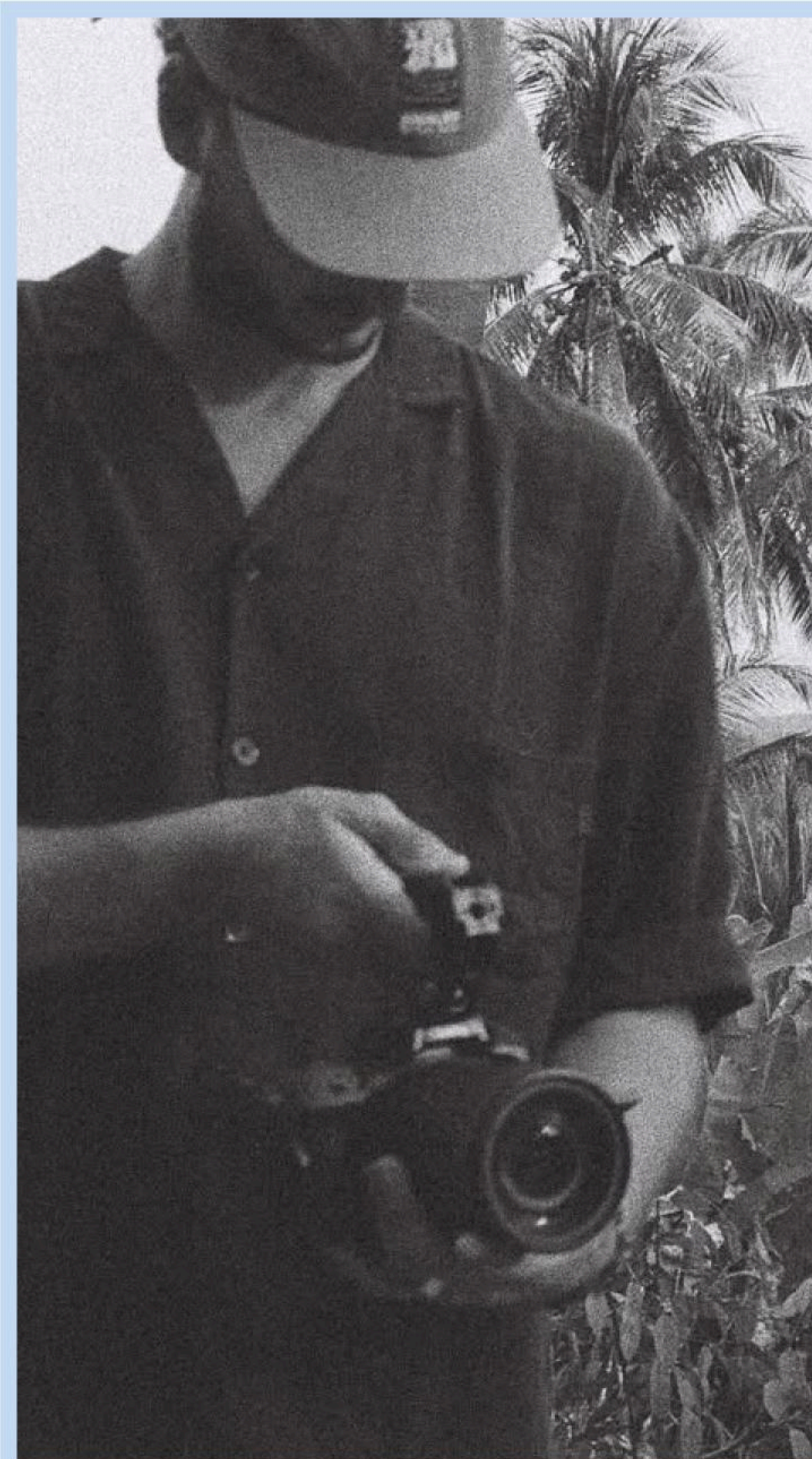


04



05





*ГОСТИ САМИ СОЗДАЮТ
УЗНАВАЕМОСТЬ ОБЪЕКТА*

«Инстаграмность» отеля – важная часть для его развития. Люди публикуют контент, наращивая популярность курорта.



СИГАРНАЯ КОМНАТА И БИЛЬЯРД

Для любителей спокойного
отдыха и развлечений.

Наслаждайтесь приятной
атмосферой в окружении
единомышленников.

ДЕТСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс предлагает безопасные бассейны, развивающие секции и летний кинотеатр у воды. Аниматоры обеспечивают яркие и увлекательные дни для детей, позволяя родителям расслабиться.



01 Детские
бассейны



02 Летний кинотеатр
у бассейна



03 Уличная анимация,
секции и кружки



04 Детский центр
с аниматорами



МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ И УДОБСТВО

Вся основная инфраструктура находится в стелобатах, соединяющих корпуса, что позволяет легко перемещаться по отелю. Воспользуйтесь SPA-салонем, не выходя из корпуса – достаточно спуститься вниз.

СОВРЕМЕННАЯ ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Изогнутые силуэты пяти башен, панорамные стеклянные фасады и просторные террасы создают ощущение лёгкости и динамики. Органично интегрированные природные элементы – сады, бассейны и прогулочные зоны – формируют атмосферу уединённого курорта, напоминающего лучшие урбанистические оазисы мира.

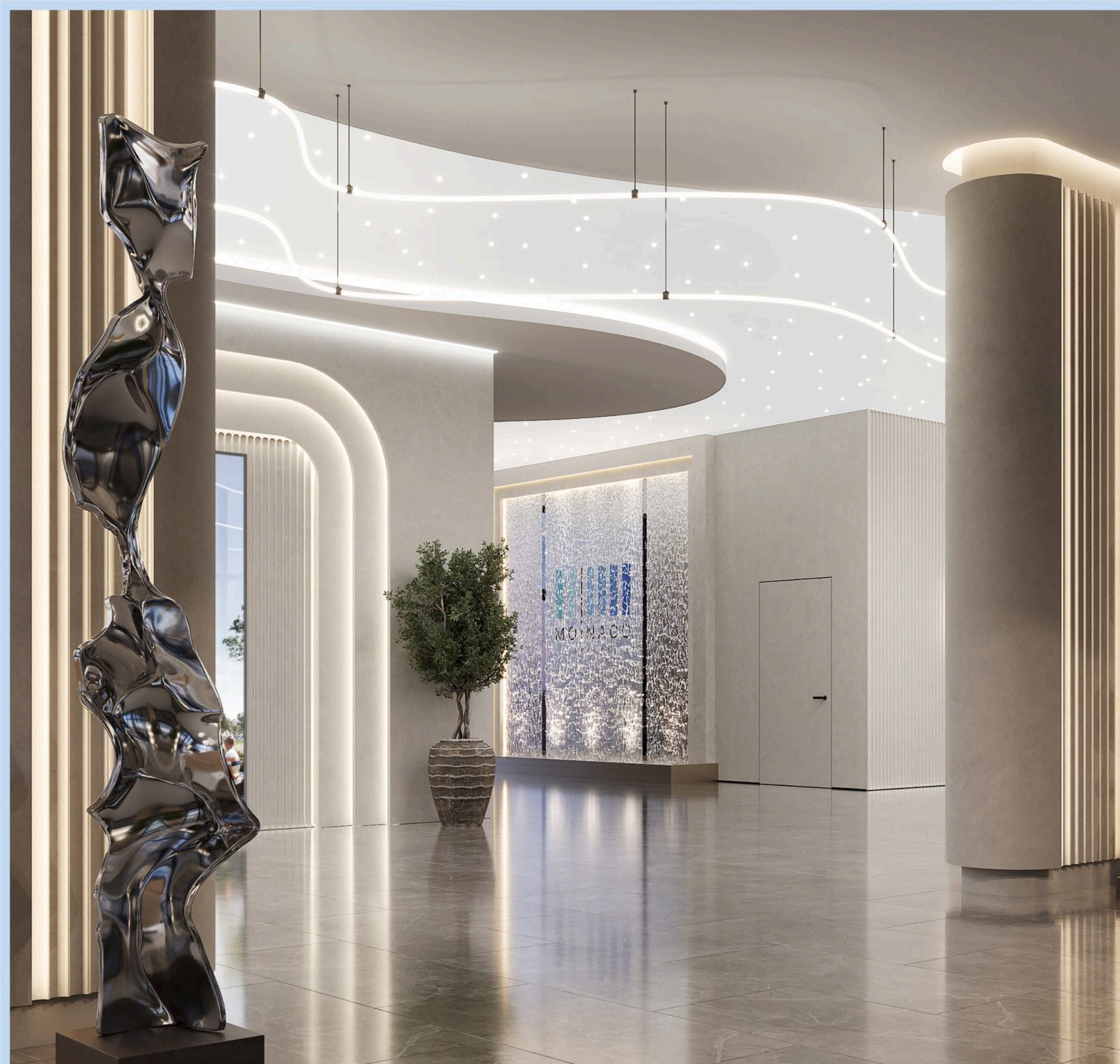
Архитектура сочетает инновационные материалы, плавность линий и премиальный стиль отдыха у воды.



УМНОЕ *ОСТЕКЛЕНИЕ*

Зеркальное покрытие защищает от жары и посторонних взглядов, а технология Low-E сохраняет прохладу.

Инновационные стеклопакеты пропускают максимум света, обеспечивая идеальный климат для отдыха в любое время дня.



ПРОИЗВОДИМ *ПРАВИЛЬНОЕ ПЕРВОЕ* ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Одно из основных воспоминаний об отеле – входная группа. Очень важно создать эстетичную и комфортную зону, ведь через неё проходят сотни человек ежедневно. Это пространство – визитная карточка проекта.

- Высота потолков 4 метра
- Специальная ароматика общих зон

ОТДЕЛКА НОМЕРОВ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ПРИБЫЛИ

Мойнако Резорт – идеальное сочетание уюта для посетителей и удобства в эксплуатации. Износостойкая премиальная мебель и сценарии освещения для максимального комфорта.

Представлены эскизы дизайн-проекта



03

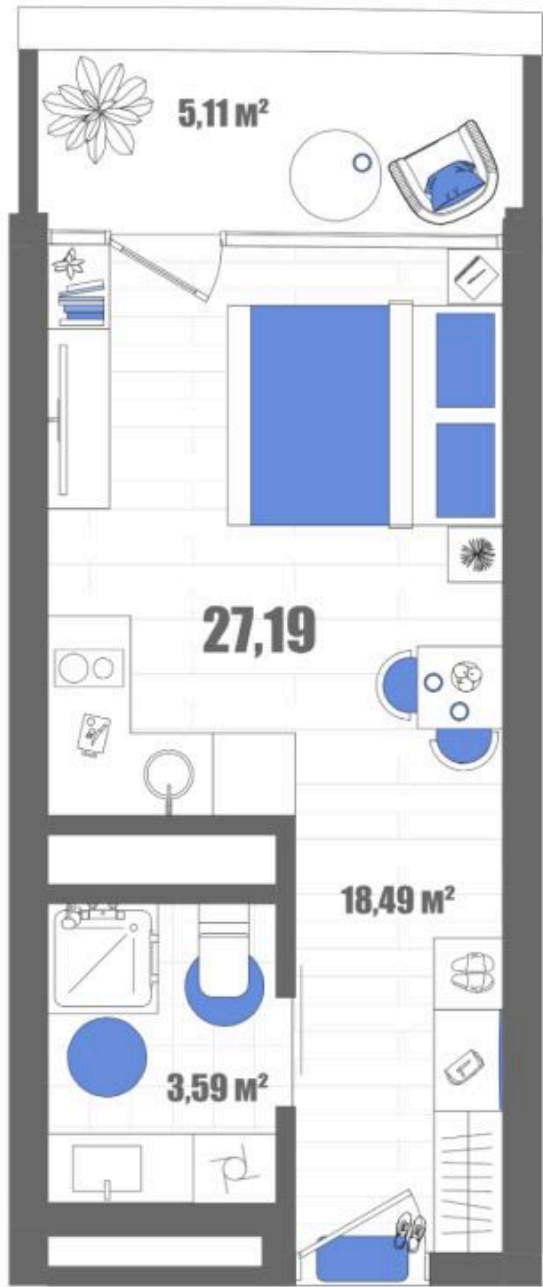


Номера в Мойнако Резорт

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Посмотрите все планировки

Смотреть планировки >



27,7 м²
Студия



40,13 м²
1-комнатный номер



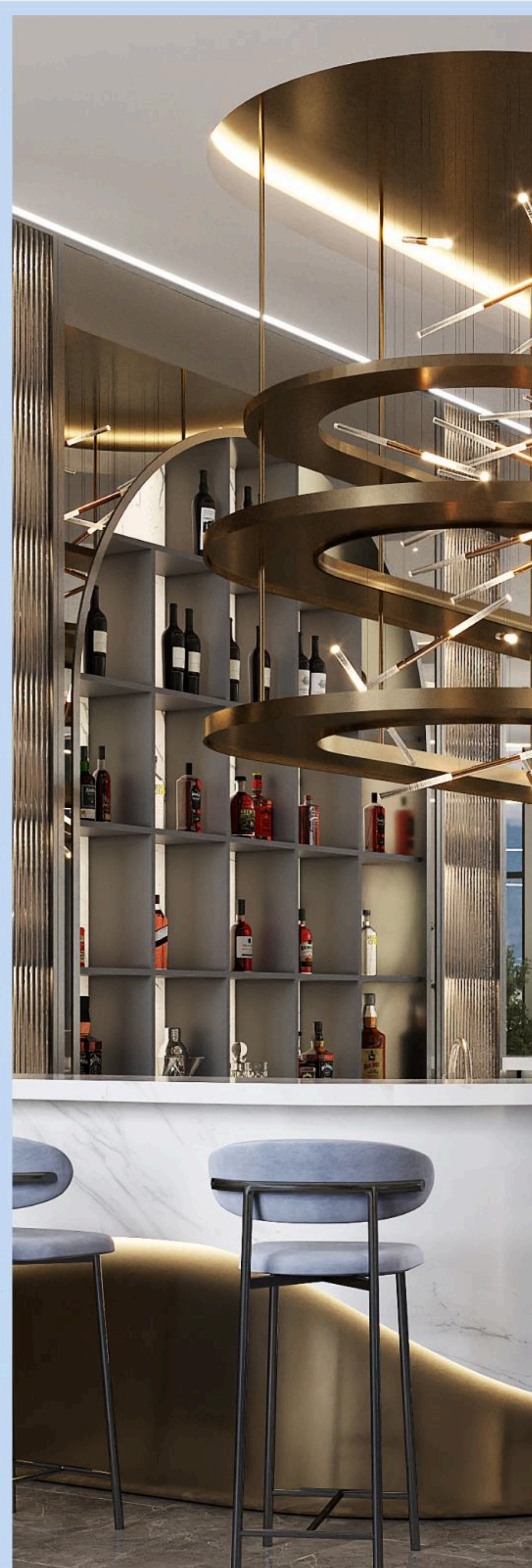
66,81 м²
2-комнатный номер

ЛУЧШИЕ РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Начните день с утончённого завтрака, где каждое блюдо – маленький шедевр. Воздушные круассаны, свежие ягоды, ароматный кофе и бокал просекко – идеальное утро в атмосфере безмятежной элегантности.

На кухне – команда талантливых шеф-поваров, создающих авторское меню с акцентом на качество продуктов и безупречную подачу.

Здесь еда – это не просто вкус, а эмоция, атмосфера и искусство наслаждения.





02



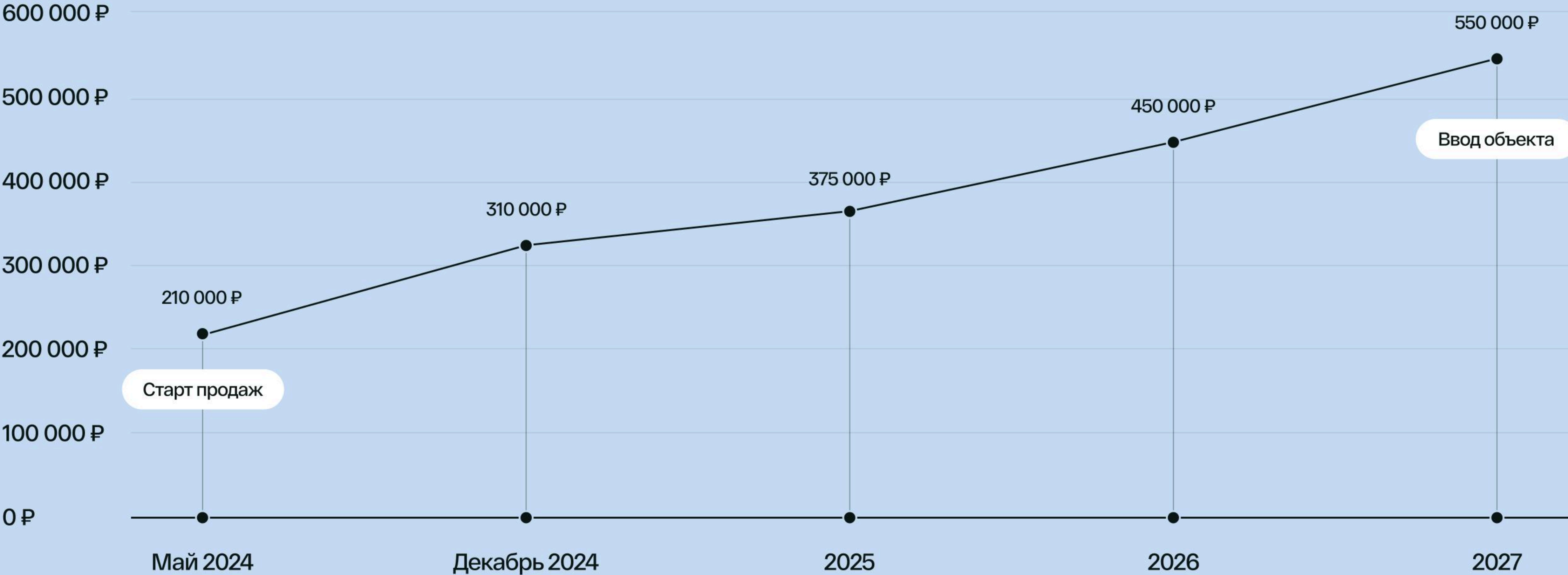
03

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС 5-ЗВЁЗДОЧНОГО УРОВНЯ

Наш отельный оператор обеспечивает безупречный сервис на каждом этапе – от размещения гостей до их комфортного отъезда. в том числе:

- Ресепшн и консьерж-сервис 24/7
- Услуги химчистки и прачечной
- Рум-сервис
- Уборка номеров
- Зона дополнительной коммерции

РОСТ СТОИМОСТИ М² И СДАЧА В АРЕНДУ



ЛОКАЦИЯ

ПРИБРЕТЕНИЕ

СПОСОБЫ ПРИБРЕТЕНИЯ МОЙНАКО РЕЗОРТ

1 очередь

Рассрочка

от 30%

Первоначальный
взнос

на 2 года

Помесячная или
поквартальная оплата



ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНА

«ООО «СЗ «СКГ» является одним из лидеров отрасли девелопмента в Республике Крым. специализируется на реализации крупнейших инвестиционных проектов многофункциональной, комплексной жилой и коммерческой застройки с последующим управлением и сервисным обслуживанием.

14 лет

на рынке
девелопмента

415 000 м²

введено
в эксплуатацию

210 га

земельный банк

380 000 м²

в текущем строительстве

Атлас



Жигулина Роща



ТЦ «Меганом»



